



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Prot. 169765

Bari 13-05-2024

Allegati:

OGGETTO: deposito accordi territoriali ai sensi dell'art. 2 comma 3 legge 431/98

Alla Ripartizione Tributi

Alla Ripartizione Servizi Finanziari

All'Assessorato risorse finanziarie

Con riferimento a quanto in oggetto si rappresenta che sono stati depositati presso il Comune n. 2 accordi territoriali da diverse componenti delle associazioni dell'inquinato e della proprietà.

Poichè la sottoscrizione di un contratto di locazione a c.d. canone concordato comporta delle agevolazioni fiscali e tributarie si compiegano i prefati accordi alla presente, per quanto a praticarsi.

Appare superfluo sottolineare che sulla base dei dati in possesso di questa ripartizione non è agevole verificare se gli stessi accordi hanno le caratteristiche minime previste dalla norma e dal dm. Del 16/1/2017 (rappresentatività delle associazioni sottoscrittrici ovvero requisiti legali del contratto) e tuttavia appaiono, prima facie, difformi tra loro sia nella parte normativa sia nella parte economica.

Tanto premesso questa ripartizione e questo assessorato sono disponibili ad un incontro al fine di chiarire l'ambito di applicabilità degli stessi accordi ed eventualmente assumere iniziative per evitare difformità di trattamento per situazioni analoghe o simili.

L'Assessore

avv. Vito Lacoppola

Il Direttore

Avv. Giuseppe Ceglie