



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Questo documento viene trasmesso esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47 Codice Amministrazione Digitale D.Lgs. n.7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati: Verbale CdiS del 27.02.2018
Nota proponenti prot.n.61657 del 06.03.2018

dipartimento.mobilitaqualurboppubpaesaggio@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia
Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana,
OO.PP., Ecologia e Paesaggio

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia
Sezione Urbanistica
Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione
Negozziata

servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia
Sezione Autorizzazioni Ambientali

mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia
Sezione infrastrutture per la Mobilità

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia
Servizio di Coordinamento
Strutture Tecniche Provinciali - Bari

segreteria@pec.adb.puglia.it

Alla Autorità di Bacino della Puglia

mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

Al Ministero dei beni e delle attività culturali e del
turismo - MIBACT
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la Città Metropolitana di Bari

viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Alla Città Metropolitana di Bari
Servizio Pianificazione Territoriale Generale
Viabilità - Trasporti

ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Alla Città Metropolitana di Bari
Servizio Edilizia - Impianti Termici - Tutela e
Valorizzazione dell'Ambiente

dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

All' ARPA Puglia

dipartimentoprevenzione.aslbari@pec.rupar.puglia.it

All' ASL Bari
Dipartimento di prevenzione

sispmetropolitana.aslbari@pec.rupar.puglia.it

All' ASL Bari
Servizio Igiene e Sanità Pubblica – SISP



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

spesalmetropolitana.aslbari@pec.rupar.puglia.it	All'	ASL Bari Servizio Prevenzione e Sicurezza negli ambienti di lavoro - SPESAL
segreteria generale@pec.aip.gov.it	All'	Autorità Idrica Pugliese
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it	All'	Acquedotto Pugliese S.p.A.
com.bari@cert.vigilfuoco.it	Al	Comando Provinciale Bari
acm@pec.amgasbarisr.it info@pec.amgasbarisr.it	All'	AMGAS
infrastrutture.comunebari@pec.rupar.puglia.it	Alla	Ripartizione comunale ·Infrastrutture Viabilità e OO.PP.
patrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it	Alla	Ripartizione comunale Patrimonio
info@grupposimone.it	Alla	DITTA EDILPROJECT
arcangelo.santamato3707@pec.ordingbari.it	All'	Ing. Arcangelo Santamato
presidente.regione@pec.rupar.puglia.it	E, p.c. Al	Presidente della Regione Puglia
assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it	All'	Assessore della Regione Puglia alla Pianificazione territoriale - Urbanistica, Assetto del territorio, Paesaggio, Politiche abitative
decarosindaco@comune.bari.it	Al	Sindaco
c.tedesco@comune.bari.it	All'	Assessore all'Urbanistica e Politiche del Territorio
g.galasso@comune.bari.it	All'	Assessore alle Opere Pubbliche
p.introna@comune.bari.it	All'	Assessore al Patrimonio
direzione generale@comune.bari.it	Al	Direttore Generale

Oggetto: **Proposta di Accordo di Programma, ex art.34 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., per la 'Riqualficazione Urbana in Santo Spirito alle Vie Udine e Suor Maria Lucchesi. Area polifunzionale – Viale pedonale – Piazza parcheggio – Mercato – Residenze private'.**
Soggetto proponente: DITTA EDIL PROJECT SIMONE s.r.l.
Trasmissione Verbale del 27.02.18 e Comunicazione esito Conferenza di Servizi

Visti:

- la proposta di accordo di programma nella sua formulazione definitiva al prot. n.141101 del 15.06.2016, n.182642 del 02.08.206 e n.266012 del 16.11.2016;
- l'istanza prot.n.122792 del 22.05.2017 con la quale il Sindaco del Comune di Bari ha chiesto, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., al Presidente della Giunta Regionale la sottoscrizione di accordo di programma relativo all'iniziativa,



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

allegando l'elenco dei Soggetti, Enti/Istituzioni da convocare in sede di Conferenza di Servizi, anche in qualità di SCMA per la procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS;

- le risultanze del tavolo istruttorio tenutosi in data 14 luglio 2017 presso la Regione Puglia, giusta richiesta comunale prot. n.138135 del 07.06.2017 di attivazione di un tavolo tecnico congiunto preliminare alla convocazione di CdiS e attivazione contestuale della consultazione dei SCMA per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- la nota prot. n.285475 del 14.11.2017 di convocazione in forma semplificata e modalità asincrona della Conferenza di Servizi decisoria, ex art.14 co.2 della L.n. 241/1990 e s.m.i;
- il Verbale della riunione di Conferenza di Servizi del 29.11.2017;
- la nota prot. n.34111 del 06.02.2018 dello scrivente e la successiva comunicazione con la quale la Regione Puglia – Servizio Urbanistica, al prot. n.41571 del 13.02.2018 ha chiesto il rinvio della riunione al giorno 27.02.2018;
- il Verbale della riunione di Conferenza di Servizi del 27.02.2018, che si allega alla presente.

Visti inoltre, i contributi e pareri pervenuti in seno alla conferenza e/o acquisiti, allegati ai verbali di conferenza di servizi:

1. il parere/contributo di AMGAS S.p.A., giusta nota al prot. n.291374 del 20.11.2017;
2. il parere/contributo favorevole con condizioni di ASL BA – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, giusta nota al prot. n.299367 del 28.11.2017;
3. il parere/contributo del Comando provinciale dei VV.FF. acquisito al prot. n. 300455 del 29.11.2017;
4. il parere preliminare favorevole della Ripartizione comunale IVOP, giusta nota prot.n.220601 del 28.09.2016, sulla congruità dei prezzi delle oo.pp. con riserva di espressione definitiva sui successivi livelli di progettazione;
5. il parere favorevole con prescrizioni del V Municipio, giusta deliberazione municipale n.42 del 14.12.2017;
6. il contributo prot. n.15268 del 18.01.2018 dell'AdiB Puglia che ha evidenziato l'assenza di vincoli PAI nell'area di intervento;
7. le integrazioni documentali che i proponenti hanno trasmesso, con nota al prot. n.27947 del 31.01.2018, in ossequio alle richieste in conferenza di servizi nella riunione del 29.11.2017;
8. la richiesta di integrazione documentale, prot. n.39836 del 12.02.2018, ai fini del rilascio del parere di competenza ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. della Sezione Regionale LL.PP.;
9. il parere/contributo con suggerimenti al prot. n.41587 del 13.02.2018 - pervenuto per il tramite del Servizio Urbanistica regionale - del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
10. il parere/ contributo con suggerimenti da segnalare nell'ambito della VAS al prot. n.44772 del 16.02.2018 della Sezione Infrastrutture per la Mobilità della Regione Puglia;
11. il parere/contributo, al prot. n.49867 del 22.02.2018 di AQP;
12. la richiesta della Ripartizione comunale IVOP, prot. n.52910 del 26.02.2018 che, prendendo atto della disponibilità del proponente a produrre per le OO.PP. i livelli progettuali di maggior dettaglio, compatibilmente con i tempi della conferenza, rimanda le valutazioni di competenza sui successivi livelli progettuali non ancora pervenuti;
13. la determinazione dirigenziale della Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali n.24 del 26.02.2018 di non assoggettamento a VAS con prescrizioni e raccomandazioni;
14. la valutazione con prescrizioni ed indirizzi in ordine all'intervento al fine del rilascio del parere paesaggistico di cui all'art. 96 co.1, lett. c) delle NTA del PPTR, con la nota prot. n.145/1548 del 26.02.2018, assunta agli atti della conferenza del 27.02.2018 della Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio.

Rilevato che il parere reso dal MIBACT (prot. n.41587/2018) e la valutazione al fine del rilascio del parere paesaggistico di cui all'art. 96 co.1, lett. c) delle NTA del PPTR (prot. n.145/1548 del 26.02.2018) della Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio costituiscono atti di dissenso non superabili a meno di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della proposta, ed equivalgono a motivi di rigetto della conferenza di servizi decisoria ex art. 14 c.2 della Legge n. 241/1990.

Rilevato altresì che i proponenti con nota prot. n.61657 del 06.03.2018 - che si allega - hanno ritenuto *“di voler aderire alle prescrizioni imposte al fine di addivenire ad una favorevole conclusione dell'Accordo di Programma” chiedendo la disposizione di “una sospensione e dei lavori della conferenza di Servizi al fine di consentire la rimodulazione della proposta progettuale, secondo le prescrizioni rese dagli Enti intervenuti, ai fini di una sua favorevole e definitiva valutazione”*.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, con la presente si prende atto della richiesta di sospensione del procedimento da parte dei proponenti per la rimodulazione della proposta ai fini del superamento dei motivi di rigetto della stessa e si evidenzia che la proposta adeguata nei termini di cui alle risultanze della Conferenza di Servizi sarà formalizzata con apposita istanza sindacale secondo l'iter procedimentale di cui all'art.34 del TUEL previa istruttoria tecnica di competenza.

Si da atto, infine, che la documentazione e gli atti amministrativi relativi al procedimento sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Bari al link:

<http://www.comune.bari.it/web/edilizia-e-territorio/accordi-di-programma-area-polifunzionale-santo-spirito>

Il Direttore
Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata
Ing. Pompeo Colacicco