

X Sonetti
22/08/18

GRUPPOSIMONE

COSTRUZIONI E HOTEL



Al Preg.mo Dott. Ing.
Pompeo Colacicco
Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata
Del Comune di Bari

Oggetto: conferenza di servizi - Proposta di accordo di programma di riqualificazione urbana in Santo Spirito alle vie Udine e Suor Maria Lucchesi

Con riferimento all'oggetto e facendo seguito alla Conferenza di Servizi del 28 febbraio 2018 ed alla pec del 6.3.2018, il Gruppo Simone Srl, nella sua qualità di soggetto proponente,

PREMESSO CHE

- nel corso della Conferenza di Servizi sono intervenuti i pareri favorevoli degli Enti interessati, alcuni con prescrizioni;
- è, altresì, intervenuto il parere favorevole della Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio che ha, però, imposto: **a)** per il *Macrointervento* 4 tre piani fuori terra ivi compreso il piano terra; **b)** uso di materiali drenanti o semipermeabili, autobloccanti cavi, da posare a secco, piantumazioni autoctone in ragione di 1 per posto auto; **c)** divieto di materiali prefabbricati per le recinzioni; **d)** realizzazione elementi di delimitazione permeabili costituiti da pareti verdi per gli accessi agli interrati;

CONSIDERATO CHE

- la scrivente ha, nelle more, acquisito la disponibilità dell'area attigua a quella d'intervento (tipizzata A2) come da elaborati già depositati in conferenza;
- con pec del 6.3.2018, l'istante ha comunicato di volersi adeguare alle prescrizioni imposte al fine di addivenire ad una favorevole conclusione dell'Accordo di Programma senza, peraltro, vanificare l'istruttoria ed i pareri già acquisiti anche in considerazione della manifestata risposta, dell'intervento in oggetto, alle esigenze specifiche del territorio interessato così come ribadito, con deliberazione adottata all'unanimità, dal Consiglio del V Municipio;
- che nella medesima pec del 6.3.2018 la scrivente ha chiesto disporsi una sospensione della Conferenza dei Servizi finalizzata a consentire la rimodulazione della proposta progettuale secondo le prescrizioni rese dagli Enti intervenuti;
- che con la presente, pertanto, si depositano tutti gli elaborati grafici, come da indice allegato alla presente istanza (all.1);

Tanto premesso e considerato la scrivente

CHIEDE

disporsi il prosieguo dell'iter procedimentale della Conferenza di Servizi finalizzato alla disamina degli elaborati progettuali così come modificati ed integrati secondo quanto ampiamente esposto in premessa, ai fini di una sua favorevole e definitiva valutazione.

Con osservanza

Altamura, li 13 agosto 2018

Il presidente del C. di A.