



# UNIVERSITÀ

Roma, 7 novembre 2019

prot. 8580

prot. n. 306277

del 07/11/2019

(ex UNIVERSITÀ n. 8580)

Comune di Bari

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Francesco Saverio Abbrescia, 82-86 70121 – Bari

Urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it

rip.urbanisticaediliziaprivata@comune.bari.it

C.A. Ing. Pompeo Colacicco

Oggetto: osservazioni relative alla determinazione di chiusura del procedimento di conferenza dei servizi ex art. 14 della legge 241/1990 e s.m.i.

Egregio Direttore,

preso atto del contenuto della determinazione 2019/130/00210 del 14 ottobre c.a. ("Determinazione"), ci permettiamo di sottoporre alla Vostra cortese attenzione – in considerazione delle finalità istituzionali di INVIMIT SGR S.p.A. ("SGR") e del Fondo i3-Università ("Fondo") – alcune brevi riflessioni con riferimento all'intervento di riqualificazione e ristrutturazione ("Intervento") del compendio immobiliare denominato "Ex Manifattura dei Tabacchi" di Bari ("Compendio") ed alla relativa possibilità di considerare l'intervento meritevole di riduzione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione ex articolo 17, comma 4, del DPR n. 380/2001.

A tal fine, si segnala che:

(i) il Ministero dell'Economia e delle Finanze - con decreto del 22 aprile 2015 - avviò la costituzione del Fondo ai sensi dell'articolo 33, comma 8-ter, del DL n. 98/2011 e, in particolare, consentì che al Fondo potessero essere conferiti o trasferiti "anche immobili ricompresi nel patrimonio immobiliare da reddito di altri enti pubblici, incluse le Università statali" secondo le modalità previste dagli articoli 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001, come disposto dall'articolo 58, comma 8, del D.L. n. 112/2008;

(ii) nell'ottica di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Bari, quest'ultima – con atto di apporto a rogito Notaio Maurizio D'Errico del 29 dicembre 2019 – ha conferito al Fondo il Compendio Immobiliare che, vista la mission della SGR, è stato oggetto del percorso di valorizzazione oggetto della Determinazione;

l'UNIVERSITÀ  
Fondo gestito da INVIMIT SGR Spa  
Sede Legale e Amministrativa  
Via di Santa Maria in Via, 12 - 00187 Roma

Tel. 06.87725701 - Fax 06.87725799  
R.E.A. di Roma n. 1374494  
Capitale sociale euro 5.700.000 (i.v.)  
Cod.Fisc. e PIVA 12441721003



INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani

(iii) i quotisti del Fondo sono – oltre al fondo di fondi, gestito dalla stessa SGR, denominato "i3-Core" ed interamente partecipato dall'INAIL – il Ministero dell'Economia e delle Finanze nonché altri enti pubblici quali l'Università degli Studi di Bari, l'INAIL, la Regione Toscana ed il Comune di Genova; pertanto la titolarità delle quote del fondo è interamente riconducibile a soggetti pubblici.

(iv) in considerazione del contesto pubblicistico in cui si è svolta sia l'operazione di apporto che il processo di valorizzazione, è possibile inquadrare l'Intervento (volto alla trasformazione del Compendio in nuova sede dei dipartimenti di ricerca del CNR ed attività ancillari) come destinato a soddisfare l'interesse della collettività (proprio per le suddette finalità di ricerca perseguite dal CNR) da eseguirsi per il tramite di un soggetto (i.e. il Fondo e la SGR) che perseguono finalità istituzionali volte, inter alia, alla valorizzazione di beni di interesse generale.

Nell'ipotesi che le suesposte considerazioni possano fornire elementi idonei per valutare nell'operazione in oggetto la sussistenza dei requisiti per la riduzione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione.

Restando a disposizione per qualsivoglia approfondimento, l'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

L'Amministratore Delegato

Dott.ssa Giovanna Della Posta

