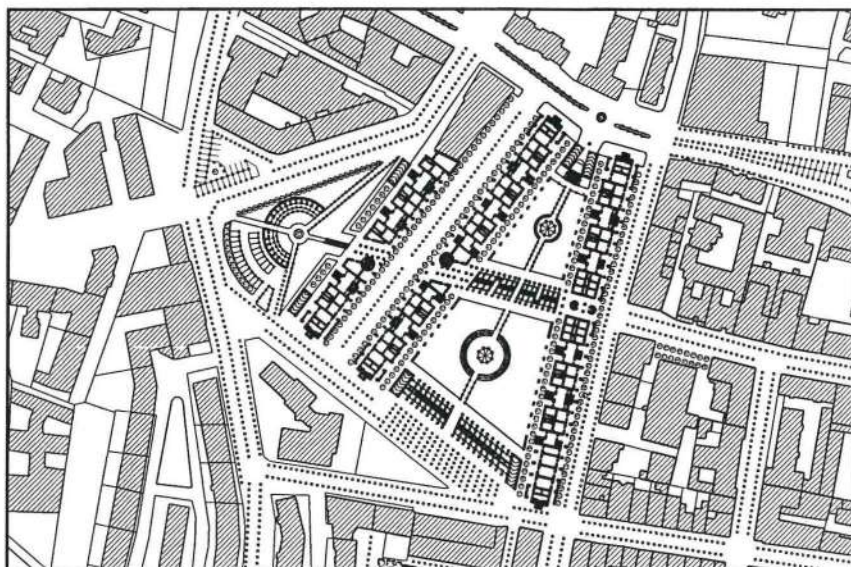


COMUNE DI BARI



PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI RINNOVAMENTO URBANO B/6 RIONE CARRASSI TRA PRIMA E SECONDA MEDIANA

COMUNE DI BARI
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA EDILIZIA
SETT. PIANIF. TERRIT. E GESTIONE P.R.G.

Grafico esaminato dal Coordinamento Tecnico
Interno nella riunione del..... 12 LUG. 2002

F

P.I.N.E. EDILIZIA PRIVATA - BARI
SETT. P.R.G.
DATA PRESENTAZIONE
10 GIU. 2002
Utilizzazione N. PP44

Relazione Finanziaria

DATA : 03/2002

AGG.

PROGETTISTI

Arch. S. BISCEGLIE

Ing. D. BORRI

Arch. A. CUCCIOLLA
N. 222 (capogruppo)

Avv. C. DE BELLIS

Arch. V. MAFFEI

Arch. C. PALMIOTTO
(coordinatore)

COLLABORATORI

Arch. C. D'ONGHIA

Arch. D. LISCO

Arch. A. LUISI

Arch. V. QUASSIA

Arch. S. ROBLES

VALUTAZIONI ECONOMICHE E COMPUTI

Geom. P. MARASCIULO

ELABORAZIONI GRAFICHE

Geom. R. DIFINO

INDICE

1)	Premessa	pag.	4
2)	Criteri generali di calcolo adottati	“	5
3)	Quartiere Petroni (UM 1)	“	7
-	Schematizzazione dell'intervento	“	7
-	Determinazione dei costi e ricavi	“	7
-	Planimetria dello stato di fatto con individuazione dell'intervento	“	9
-	Riepilogo delle superfici e delle cubature realizzabili	“	10
-	Secondo livello interrato	“	11
-	Primo livello interrato	“	12
-	Piano terra	“	13
-	Primo piano	“	14
-	Secondo piano	“	15
-	Terzo piano	“	16
-	Quarto piano	“	17
-	Quinto piano	“	18
-	Stima dei costi (Tabella 1)	“	19
-	Stima dei ricavi (Tabella 2)	“	19
-	Residenze:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 3)		20
-	Uffici:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 4)	“	21
-	Negozi:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 5)	“	22
-	Arredo urbano:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 6)	“	23
-	Parcheggio interrato:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 7)	“	24
4)	Mercato (UM 2)	“	25
-	Schematizzazione dell'intervento	“	25

INDICE

1)	Premessa	pag.	4
2)	Criteri generali di calcolo adottati	“	5
3)	Quartiere Petroni (UM 1)	“	7
-	Schematizzazione dell'intervento	“	7
-	Determinazione dei costi e ricavi	“	7
-	Planimetria dello stato di fatto con individuazione dell'intervento	“	9
-	Riepilogo delle superfici e delle cubature realizzabili	“	10
-	Secondo livello interrato	“	11
-	Primo livello interrato	“	12
-	Piano terra	“	13
-	Primo piano	“	14
-	Secondo piano	“	15
-	Terzo piano	“	16
-	Quarto piano	“	17
-	Quinto piano	“	18
-	Stima dei costi (Tabella 1)	“	19
-	Stima dei ricavi (Tabella 2)	“	19
-	Residenze:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 3)		20
-			
-	Uffici:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 4)	“	21
-	Negozi:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 5)	“	22
-	Arredo urbano:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 6)	“	23
-	Parcheggio interrato:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 7)	“	24
4)	Mercato (UM 2)	“	25
-	Schematizzazione dell'intervento	“	25

-	Determinazione dei costi e ricavi	“	25
-	Planimetria dello stato di fatto con individuazione dell'intervento	“	26
-	Riepilogo delle superfici e delle cubature realizzabili	“	27
-	Piano interrato: quota – 4.40	“	28
-	Piano interrato: quota – 1.70	“	29
-	Piano rialzato: quota +1.00		30
-	Stima dei costi (Tabella 8)	“	31
-	Stima dei ricavi (Tabella 9)	“	31
-	Box auto:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 10)	“	32
-	Negozi:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 11)	“	33
-	Arredo urbano:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 12)	“	34
5)	Isolato Armenise (UM 3)	“	35
-	Schematizzazione dell'intervento	“	35
-	Determinazione dei costi e ricavi	“	35
-	Planimetria dello stato di fatto con individuazione dell'intervento	“	36
-	Riepilogo delle superfici e delle cubature realizzabili	“	37
-	Piano interrato: quota – 6.00	“	38
-	Piano interrato: quota – 3.00	“	39
-	Piano terra	“	40
-	Piano quota: +3.80	“	41
-	Piano quota: +7.60	“	42
-	Piano quota: +10.60	“	43
-	Piano quota: +13.60, +16.60, +19.60	“	44
-	Piano quota: +22.60	“	45
-	Piano quota: +25.60 ÷ +70.60	“	46
-	Stima dei costi (Tabella 13)	“	47
-	Stima dei ricavi (Tabella 14)	“	47
-	Parcheggio interrato:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 15)	“	48
-	Arredo urbano:		
	tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 16)	“	49

- Negozi: tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 17)	“	50
- Uffici / Residence:		
tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 18)	“	51
- Residenze / Cinema:		
tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 19)	“	52
6) Strade carrabili delimitate	“	53
- Schematizzazione dell'intervento-Stima dei costi		
- Tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 20)	“	54
7) Strade abitabili	“	55
- Schematizzazione dell'intervento-Stima dei costi		
- Tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 21)	“	56
8) Parcheggi in superficie	“	57
- Schematizzazione dell'intervento-Stima dei costi		
- Tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 22)	“	58
9) Masseria	“	59
- Schematizzazione dell'intervento-Stima dei costi		
- Tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza (Tabella 23)	“	60
10) Riepilogo dei costi: strade carrabili, abitabili, parcheggi, masseria (Tabella 24)	“	61
11) Riepilogo dei ricavi: masseria (Tabella 25)	“	61
12) Riepilogo generale dei dati planovolumetrici, costi e ricavi (Tabella 26)	“	62