



COMUNE DI BARI

**Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio**  
Settore Recupero e Valorizzazione del Territorio  
Ufficio Paesaggio, Ambiente e Decoro Urbano

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO – SEDUTA DEL 11.10.2024  
– ESTRATTO AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE**

il giorno **ventuno** del mese di **Ottobre** dell'anno **2024** alle ore **14.10**, sono presenti in collegamento telematico:

- L'Ing. Laura Casanova, in qualità di Direttore del Settore Recupero e Valorizzazione del Territorio;
- L'Ing. Antonia Labianca, POEQ Paesaggio, Ambiente e Decoro Urbano;
- L'Ing. Domenica Dachille, Funzionario Specialista Tecnico, in servizio presso la Ripartizione;

Pertanto, in modalità telematica a mezzo videoconferenza al link <https://meet.google.com/ufs-rewy-ihv> si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, ritualmente convocata, ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.mm.ii. e nominata con determinazione dirigenziale n. 2021/130/00037 del 15.02.2021.

**ESAMINATA**

La documentazione progettuale relativa agli interventi, la Commissione si esprime secondo quanto segue.

**Pratica n. 1 all'ordine del giorno**

<b>Prat.</b>	<b>Soggetti coinvolti</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>Parere Comm.</b>
<b>AP 270952/2024 prot. n. 218816 del 19.06.2024</b>	<b>Richiedente:</b> Sig. MORAMARCO Giuseppe - Legale Rappresentante della ZENTRUM Bari S.r.l.  <b>Tecnici:</b> ing. Zaccaro Giovanni	Intervento per la realizzazione in ampliamento di una struttura in acciaio e chiusura con teli in pvc da destinarsi a deposito per officina e concessionaria auto	Ing. Antonia Labianca	<b>PARERE CONTRARIO</b>

**Pratica n. 2 all'ordine del giorno**



COMUNE DI BARI

**Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio**  
Settore Recupero e Valorizzazione del Territorio  
Ufficio Paesaggio, Ambiente e Decoro Urbano

<b>Prat.</b>	<b>Soggetti coinvolti</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>Parere Comm.</b>
<b>AP 273576/2024 prot. n. 248981 del 14.07.2024</b>	<b>Richiedente:</b> VITALE Francesco, legale rappresentante della BIOEDIL 2.0 S.r.l.  <b>Tecnici:</b> ing. Delio Cota	Variante ex art. 22 commi 2 e 2-bis al P.d.C. 209358/2022 del 17/04/2024 prot. n. c_a662/2024/138734, autorizzato con A.P. n. 221364/2023 del 21.12.2023 per il progetto di ristrutturazione edilizia tramite intervento di demolizione e ricostruzione con applicazione degli incentivi volumetrici ai sensi del D.Lgs. 28/2011 e della D.G.C. 548/2021 di un edificio residenziale	Ing. Antonia Labianca	<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE</b>

**Pratica n. 3 all'ordine del giorno**

<b>Prat.</b>	<b>Soggetti coinvolti</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>Parere Comm.</b>
<b>AP 276511/2024 prot. n. 282390 del 10.08.2024</b>	<b>Richiedente:</b> ALTAMURA Carmine Andrea  <b>Tecnici:</b> ing. Zaccaro Giovanni	Demolizione e ricostruzione di immobile diruto con delocalizzazione all'interno dell'area di pertinenza	Ing. Antonia Labianca	<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b>

**Pratica n. 4 all'ordine del giorno**

<b>Prat.</b>	<b>Soggetti coinvolti</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>Parere Comm.</b>
<b>AP 262754/2024</b> prot. n. 115580 del 29.03.2024	<b>Richiedente:</b> Magrone Vincenzo  <b>Tecnici:</b> arch. Maggiore Raffaella	Progetto per la realizzazione di una piscina	Ing. Antonia Labianca	<b>PARERE CONTRARIO</b>

La Commissione, pertanto, dichiara l'esame della pratica concluso alle ore 16:20.