



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**  
**AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2273 DEL 24 NOVEMBRE 2009.**  
**DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 649 DEL 9 MARZO 2010**  
**DI DELEGA AL COMUNE DI BARI EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

**VERBALE**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **20** del mese di **Luglio** alle **ore 16.00** presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata sita in Bari alla via Abbrescia n. 82/86, alla presenza dell'Arch. Giovanni Biancofiore POS Paesaggio e Ambiente – Recupero e Riuso del Territorio e dell'Ing. Antonia Labianca Istruttore Tecnico Direttivo in servizio presso la medesima Ripartizione, quest'ultima nella rivestita qualità di segretario verbalizzante, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.m.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 2273 del 24/11/2009, nominata a seguito di determinazione dirigenziale n. 2290 del 23/04/2010.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **FARENGA TOMMASO (INGEGNERE)**
- 2) **DANIELA SALLUSTRO (ARCHITETTO)**
- 3) **SIVILLI SANDRA (ARCHEOLOGA)**

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, Ing. Tommaso Farenga, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

**La Commissione**

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 649 del 9/3/2010;  
Visto il PUTT/P;  
Viste le vigenti normative, statali e regionali,  
Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

\* \* \* \* \*

**ESAMINATA**

L'istruttoria redatta dal tecnico di questa Ripartizione, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

\* \* \* \* \*

VERBALE DEL  
20.07.2015

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO

GEOL. A. FIORE  
(ASSENTE)

AGR. A.M.F. LA VIOLA  
(ASSENTE)

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G.  
BIANCOFIORE

SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
ING. A.  
LABIANCA





COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

### AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 46/2014	Carbonara Raffaele	Ristrutturazione e manutenzione straordinaria di un immobile – Torre a mare	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: Favorevole con prescrizioni

La commissione, esaminati gli elaborati grafici e scritto- grafici elencati nell'istruttoria dell'Ufficio, esprime parere favorevole alle stesse condizioni dell'Ufficio con l'ulteriore prescrizione di fare ricorso, anche per la zona d'ombra "C", ad una soluzione con copertura piana, preferibilmente di colore chiaro.

L'utilizzazione, come per la zona d'ombra "D", di una soluzione tipologica che faccia uso di lamiera grecata è assoggettata all'ulteriore prescrizione di adottare elementi lineari schermanti che impediscano la "lettura" della lamiera grecata stessa.

VERBALE DEL  
20.07.2015

PRESIDENTE  
ING. T. FARENCA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO

GEOL. A. FIORE  
(ASSENTE)

AGR. A.M.F. LA VIOLA  
(ASSENTE)

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G.  
BIANCOFIORE

SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
ING. A.  
LABIANCA

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 03/2015	Caldarulo Anastasia	Costruzione di fabbricato ad uso abitativo in zona A2 - Ceglie del campo	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: CONTRARIO

La commissione esaminata la soluzione progettuale presentata e puntualmente richiamata nel parere dell'Ufficio, ritiene non compatibile l'intervento proposto in quanto in forte contrasto con i valori paesaggistici del contesto in cui si inserisce.

Nel condividere le perplessità e osservazioni indicate nell'istruttoria dell'Ufficio, la Commissione rimarca l'importanza di preservare la percezione visiva della quinta urbana storica con opportuni ed appropriati inserimenti della soluzione progettuale proponibili in tali contesti. La Commissione evidenzia, fin d'ora, la necessità di prevedere, in caso di riproposizione dell'intervento, soluzioni gestionali adeguate all'eventuale rinvenimento in corso d'opera di evidenze archeologiche, fermo restando il preventivo obbligo di informare la Soprintendenza territorialmente competente.

### CONDONO EDILIZIO Parere ex art. 32 della L. 47/85

	Proponente	Ubicazione	Oggetto	Respons. proced.	Parere Comm.
Condono 724/94	Sardone Francesco	Contrada S. Andre – Torre a mare	Pratica 3936	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: CONTRARIO

La Commissione, esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici e preso atto del parere dell'Ufficio, esprime parere contrario condividendo le motivazioni dell'Ufficio stesso.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

\* \* \* \* \*

Nella presente seduta sono stati esaminati n. 2 procedimenti di autorizzazione paesaggistica e n. 1 condono edilizio.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 18.00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Tommaso FARENGA

Arch. Daniela SALLUSTRO

Archeol. Sandra SIVILLI

POS PAESAGGIO E AMBIENTE  
RECUPERO E RIUSO DEL TERRITORIO  
Arch. Giovanni Paolo BIANCOFIORE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Istruttore direttivo tecnico

Ing. Antonia LABIANCA

VERBALE DEL  
20.07.2015

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO

GEOL. A. FIORE  
(ASSENTE)

AGR. A.M.F. LA VIOLA  
(ASSENTE)

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G.  
BIANCOFIORE

SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
ING. A.  
LABIANCA



