



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2273 DEL 24 NOVEMBRE 2009.
DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 649 DEL 9 MARZO 2010
DI DELEGA AL COMUNE DI BARI EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.

VERBALE

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **23** del mese di **Marzo** alle ore **16.00** presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata sita in Bari alla via Abbrescia n. 82/86, alla presenza dell'Arch. Giovanni Biancofiore POS Paesaggio e Ambiente – Recupero e Riuso del Territorio, dell'Ing. Antonia Labianca Istruttore Tecnico Direttivo in servizio presso la medesima Ripartizione, quest'ultima nella rivestita qualità di segretario verbalizzante, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.m.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 2273 del 24/11/2009, nominata a seguito di determinazione dirigenziale n. 2290 del 23/04/2010.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) FARENGA TOMMASO (INGEGNERE)**
- 2) DANIELA SALLUSTRO (ARCHITETTO)**
- 3) SIVILLI SANDRA (ARCHEOLOGA)**

VERBALE DEL
23.03.2015

PRESIDENTE
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE
ARCH. D. SALLUSTRO

GEOL. A. FIORE
(ASSENTE)

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, Ing. Tommaso Farenga, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

La Commissione

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 649 del 9/3/2010;
Visto il PUTT/P;
Viste le vigenti normative, statali e regionali,
Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

AGR. A.M.F. LA VIOLA
(ASSENTE)

ARCHEOL. S. SIVILLI

* * * * *

ESAMINATA

L'istruttoria redatta dal tecnico di questa Ripartizione, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

* * * * *

POS PAES. E
AMBIENTE
ARCH. G.
BIANCOFIORE

SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
ING. A.
LABIANCA



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Prat. n.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 37/2014	Carella Vito	Ristrutturazione fabbricato zona B1 in BARI - Murat	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: favorevole con prescrizioni

La Commissione, esaminata la documentazione integrativa presentata, prende atto delle rilevanti criticità sotto il profilo statico associate all'edificio e pertanto esprime parere favorevole alla demolizione e ricostruzione dello stesso secondo la soluzione progettuale proposta prescrivendo il mantenimento delle ringhiere dei balconi, la semplificazione dell'apparato decorativo dei vani porta-finestra ed il mantenimento del portone "alla mercantile" al piano terra. Le verifiche dell'adeguamento prescritto sono demandate al RUP.

CONDONO EDILIZIO Parere ex art. 32 della L. 47/85

	Proponente	Ubicazione	Oggetto	Respons. proced.	Parere Comm.
Condono 47/85	Illuzzi Giuseppe	Lungomare Cristoforo Colombo n. 264	Pratica 14228	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: favorevole Come da verbale

La Commissione, prende atto del parere istruttorio favorevole dell'ufficio sotto il profilo urbanistico pur rilevando la difformità tra gli elaborati progettuali de 2015 e quelli allegati all'istanza di condono come prende atto, altresì, della difformità catastale. Pertanto, rilevato che all'epoca dell'abuso vigeva un quadro urbanistico programmatico e vincolistico differente, esprime parere di compatibilità per l'intervento originariamente realizzato e riportato negli atti tecnici del condono del 1985. Si demanda al RUP della procedura urbanistico-edilizia la verifica della conformità con la situazione attuale.

	Proponente	Ubicazione	Oggetto	Respons. proced.	Parere Comm.
Condono 724/94	Saracino Vincenzo	Via privata Rucci - S. Spirito - BARI	Pratica 7045	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: favorevole

La Commissione, preso atto del parere dell'ufficio ed esaminata la documentazione tecnica allegata ed elencata nel parere stesso, esprime parere favorevole in relazione alla compatibilità dell'intervento, stante l'epoca dell'abuso ed il quadro programmatico urbanistico e vincolistico vigente al momento dell'abuso stesso.

VERBALE DEL
23.03.2015

PRESIDENTE
ING. T. PARÉNGA

VICE PRESIDENTE
ARCH. D. SALLUSTRO

GEOL. A. FIORE
(ASSENTE)

AGR. A.M.F. LA VIOLA
(ASSENTE)

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E
AMBIENTE
ARCH. G.
BIANCOFIORE

SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
ING. A.
LABIANCA



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

	Proponente	Ubicazione	Oggetto	Respons. proced.	Parere Comm.
Condoni 3842	Mongelli Carmela	Via Morelli e Silvati n. 5 – Torre a mare BARI	Pratica 3842	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: favorevole

La Commissione, preso atto del parere dell'ufficio ed esaminati gli elaborati grafici richiamati nello stesso, nonché l'elaborato "*variante in corso d'opera*" relativo al progetto n. 230 del 12/06/2001, esprime parere favorevole, atteso il quadro urbanistico programmatico e vincolistico vigente all'epoca dell'intervento.

* * * * *

Nella presente seduta sono stati esaminati n. 1 procedimenti di autorizzazione paesaggistica e n. 3 condoni.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 17.15

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Tommaso FARENGA

Arch. Daniela SALLUSTRO

Archeo. Sandra SIVILLI

POS PAESAGGIO E AMBIENTE
RECUPERO E RIUSO DEL TERRITORIO
Arch. Giovanni Paolo BIANCOFIORE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Istruttore direttivo tecnico

Ing. Antonia LABIANCA

VERBALE DEL
23.03.2015

PRESIDENTE
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE
ARCH. D. SALLUSTRO

GEOL. A. FIORE
(ASSENTE)

AGR. A.M.F. LA VIOLA
(ASSENTE)

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E
AMBIENTE
ARCH. G.
BIANCOFIORE

SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
ING. A.
LABIANCA