



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**  
**AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2273 DEL 24 NOVEMBRE 2009.**  
**DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 649 DEL 9 MARZO 2010**  
**DI DELEGA AL COMUNE DI BARI EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

VERBALE DEL  
15.03.2017

**VERBALE**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **15** del mese di **Marzo** alle **ore 15.30** presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata sita in Bari alla via Abbrescia n. 82/86, alla presenza dell'Arch. Giovanni Biancofiore POS Paesaggio e Ambiente – Recupero e Riuso del Territorio, dell'Istruttore direttivo tecnico Ing. Antonia LABIANCA e della dott.ssa Mariesa Valentina Vacca in servizio presso la medesima Ripartizione, quest'ultima nella rivestita qualità di segretario verbalizzante, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.m.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 2273 del 24/11/2009, nominata a seguito di determinazione dirigenziale n. 2290 del 23/04/2010.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **FARENGA TOMMASO (INGEGNERE)**
- 2) **LA VIOLA ANNA MARIA FLORIANA (AGRONOMA)**
- 3) **SIVILLI SANDRA (ARCHEOLOGA)**

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE  
(ASSENTE)

AGR. A.M.F. LA VIOLA

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, Ing. Tommaso Farena, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

ARCHEOL. S. SIVILLI

**La Commissione**

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 649 del 9/3/2010;  
Visto il PUTT/P E PPTR;  
Viste le vigenti normative, statali e regionali,  
Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA

□ □ □ □ □

**ESAMINATA**

L'istruttoria redatta dal tecnico di questa Ripartizione, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M. V. VACCA

□ □ □ □ □



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

### AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 03/2017	GRUPPO GALTIERI 2.0 s.r.l.	Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico (cd. "piano casa") per realizzazione di edificio residenziale in zona di completamento B3 (Progetto di Variante al PDC 220/16).	Arch. G. Biancofiore	Richiesta integrazioni

VERBALE DEL  
15.03.2017

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE  
(ASSENTE)

La Commissione, dopo aver esaminato la documentazione progettuale proposta, come elencata nella relazione istruttoria, anche alla luce del parere istruttorio, ritiene necessario acquisire delle simulazioni che pongano in relazione l'edificio progettato con il più ampio contesto circostante. Si sottolinea la necessità di utilizzare opportuni punti di vista che mettano in maggiore risalto l'intrusione visiva dell'edificio, ponendo in particolare rilievo i rapporti con la vicina Villa Alberotanza. In attesa di integrazioni.

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 05/2017	Bari 2005 s.r.l.	Ristrutturazione edilizia dell'Edificio "Ex Gs" con cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale (L.R. n. 16/2014)	Arch. G. Biancofiore	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCH. S. SIVILLI

La Commissione, esaminati gli elaborati progettuali proposti ed indicati nella relazione istruttoria dell'Ufficio, che viene condivisa e fatta propria, esprime parere favorevole con le prescrizioni già evidenziate nel precedente parere del 31.05.2010, nonché con le ulteriori prescrizioni riportate nella relazione istruttoria prima richiamati.

PQS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

□ □ □ □ □

Nella presente seduta stati esaminati n. 2 procedimenti di autorizzazione paesaggistica.

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A. LAMIANCA

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 17.15.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Ing. Tommaso FARENGA

SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M. V. VACCA

Agron. Anna Maria Floriana LA VIOLA



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Archeol. Sandra SIVILLI

POS PAESAGGIO E AMBIENTE  
RECUPERO E RIUSO DEL TERRITORIO  
Arch. Giovanni BIANCOFIORE

Istruttore direttivo tecnico  
Ing. Antonia LABIANCA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott.ssa Mariesa Valentina VACCA

VERBALE DEL  
15.03.2017

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE  
(ASSENTE)

AGR. A.M.E. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA

SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M. V. VACCA

