



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2273 DEL 24 NOVEMBRE 2009.
DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 649 DEL 9 MARZO 2010
DI DELEGA AL COMUNE DI BARI EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.

VERBALE

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **17** del mese di **Luglio** alle ore **17.00** presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata sita in Bari alla via Abbrescia n. 82/86, alla presenza dell'Arch. Giovanni Biancofiore POS Paesaggio e Ambiente – Recupero e Riuso del Territorio, in servizio presso la medesima Ripartizione, quest'ultimo anche nella rivestita qualità di segretario verbalizzante, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.m.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 2273 del 24/11/2009, nominata a seguito di determinazione dirigenziale n. 2290 del 23/04/2010.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **FARENGA TOMMASO (INGEGNERE)**
- 2) **LA VIOLA ANNA MARIA FLORIANA (AGRONOMA)**
- 3) **SIVILLI SANDRA (ARCHEOLOGA)**
- 4) **ANTONELLO FIORE (GEOLOGO)**

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, Ing. Tommaso Farena, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

La Commissione

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 649 del 9/3/2010;
Visto il PUTT/P E PPTR;
Viste le vigenti normative, statali e regionali,
Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

* * * * *

ESAMINATA

L'istruttoria redatta dal tecnico di questa Ripartizione, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

* * * * *

VERBALE DEI
10.04.2017

PRESIDENTI
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE
ARCH. D. SALLUSTRI
(ASSENTE)

GEOLOGO A. FIORE

AGRONOMA A.M. LA VIOLA

ARCHEOLOGA S. SIVILLI

POS PAES. E
AMBIENTE
ARCH. G. BIANCOFIORE

SEGRETERIO
VERBALIZZANTE
ARCH. G. BIANCOFIORE



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 14/2017	Direttore del Settore Urbanizzazioni primarie – Comune di Bari	Riqualificazione area a Torre a mare da destinare a parco urbano	Arch. G. Biancofiore	Parere Favorevole con prescrizioni

La Commissione, esaminata la pratica in oggetto, prendendo atto del quadro di riferimento dettato dal PPTR, esprime parere preventivo favorevole all'intervento condividendo il parere dell'ufficio, confermandone le relative prescrizioni e richiedendo, inoltre, l'osservanza delle seguenti ulteriori prescrizioni:

- trattandosi di opera pubblica dovrà essere prodotto il *"documento di verifica preventiva dell'interesse archeologico"* ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/16. Tale documento dovrà essere redatto da soggetto competente abilitato per la verifica ed approvazione di competenza del progetto definitivo;
- considerando che l'opera si sviluppa nei pressi di un reticolo idrografico come riportato sulla cartografia IGM/1:25.000, dovrà essere redatto uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica ai sensi degli artt. 6 e 10 delle NTA del PAI.

Resta inteso che il rilascio dell'autorizzazione definitiva avverrà a seguito di verifica del progetto definitivo.

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 15/2017	Di Carne Olga	Realizzazione di un ampliamento ai sensi della LR 14/2009 "Piano casa"	Arch. G. Biancofiore	Parere favorevole con prescrizioni

La commissione esaminata la pratica in oggetto esprime parere favorevole con prescrizioni condividendo il parere dell'ufficio ma evidenziando che, a parte la destinazione urbanistica dell'area individuata come *"area per i servizi della residenza"*, la stessa ricade nelle vicinanze della Villa Costantino di riconosciuto pregio ed interesse storico e architettonico. Atteso che in aree similari, anche per la specifica localizzazione, si sono riscontrate emergenze ipogee, si chiede al Rdp edilizio l'acquisizione e verifica di una relazione che escluda, anche per mezzo di prove indirette, la presenza di strutture ipogee.

* * * * *

Nella presente seduta stati esaminati n. 2 procedimenti di autorizzazione paesaggistica.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 18.00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

VERBALE DEL
10.04.2017

PRESIDENTE
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE
ARCH. D. SALLUSTRO
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E
AMBIENTE
ARCH. G. BIANCOFIORE

SEGRETERIO
VERBALIZZANTE
ARCH. G. BIANCOFIORE



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Ing. Tommaso FARENGA

Agron. Anna Maria Floriana LA VIOLA

Archeol. Sandra SIVILLI

Geol. Antonello FIORE

POS PAESAGGIO E AMBIENTE
RECUPERO E RIUSO DEL TERRITORIO
Arch. Giovanni BIANCOFIORE

VERBALE DEL
10.04.2017

PRESIDENTE
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE
ARCH. D. SALLUSTRO
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E
AMBIENTE
ARCH. G. BIANCOFIORE

SEGRETERO
VERBALIZZANTE
ARCH. G. BIANCOFIORE