



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO  
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2273 DEL 24 NOVEMBRE 2009.  
DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 649 DEL 9 MARZO 2010  
DI DELEGA AL COMUNE DI BARI EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

VERBALE DEL  
18.12.2017

**VERBALE**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **18** del mese di **dicembre** alle ore **16.00** presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata sita in Bari alla via Abbrescia n. 82/86, alla presenza dell'Arch. Giovanni Biancofiore POS Paesaggio e Ambiente – Recupero e Riutilizzo del Territorio, dell'Istruttore direttivo tecnico Ing. Antonia Labianca e della dott.ssa Mariesa Valentina Vacca in servizio presso la medesima Ripartizione, quest'ultima nella rivestita qualità di segretario verbalizzante, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.m.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 2273 del 24/11/2009, nominata a seguito di determinazione dirigenziale n. 2290 del 23/04/2010.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) FARENGA TOMMASO (INGEGNERE)**
- 2) LA VIOLA ANNA MARIA FLORIANA (AGRONOMA)**
- 3) ANTONELLO FIORE (GEOLOGO)**

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEOLOGO A. FIORE

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI  
(ASSENTE)

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, Ing. Tommaso Farenga, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

**La Commissione**

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 649 del 9/3/2010;  
Visto il PUTT/P E PPTR;  
Viste le vigenti normative, statali e regionali,  
Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

\*\*\*\*\*

**ESAMINATA**

L'istruttoria redatta dal tecnico di questa Ripartizione, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

\*\*\*\*\*

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A. LABIANCA

SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M. V. VACCA



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

### AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 18/2017	AQP S.p.a.	Ristrutturazione e riqualificazione di "Villa Mininni"	Arch. G. Biancofiore	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

La Commissione esamina il progetto proposto e costituito dagli elaborati indicati nel parere istruttorio dell'Ufficio. Ricontra scelte progettuali meritevoli di parere favorevole, trattandosi di intervento che consente il recupero di un fabbricato pregevole sotto il profilo storico-architettonico. Il parere favorevole reso accoglie le prescrizioni dell'Ufficio, prescrivendo altresì quanto segue: 1) gli infissi esterni siano in legno; 2) il cancello esterno sia realizzato in modo da non costituire "barriera" visiva dalla strada; 3) si provveda alla raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche delle superfici impermeabili, incluso i terrazzi; 4) siano inoltre rimosse prioritariamente le opere abusive realizzate e già nelle previsioni progettuali, con obbligo di eseguire tali demolizioni e rimesse in pristino entro un anno dalla data dall'efficacia del titolo abilitativo. Di tale demolizione e rimozione in pristino dovrà darsi atto in apposita verifica di ottemperanza del Comune a valle della quale potranno eseguirsi gli ulteriori interventi proposti.

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 23/2017	De Benedictis Giorgio	Ripristino e conseguente copertura con struttura composta da travi in legno, pedana e ringhiera, della vasca posteriore lato mare annessa a piccolo immobile demaniale	Arch. G. Biancofiore	Parere CONTRARIO

La Commissione, presa visione dell'istruttoria dell'Ufficio e visti gli elaborati presentati, ritiene l'intervento non ammissibile condividendo pertanto le motivazioni dell'Ufficio ed esprimendo parere contrario.

\* \* \* \* \*

Nella presente seduta stati esaminati n. 2 procedimenti di autorizzazione paesaggistica.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 17.15.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Ing. Tommaso FARENGA

VERBALE DEL  
18.12.2017

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE

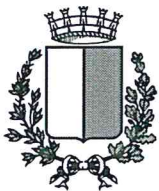
AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI  
(ASSENTE)

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A. LABIANCA

SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M.V. MACCA



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Agron. Anna Maria Floriana LA VIOLA

Geol. Antonello FIORE

POS PAESAGGIO E AMBIENTE  
RECUPERO E RIUSO DEL TERRITORIO  
Arch. Giovanni BIANCOFIORE

Istruttore direttivo tecnico  
Ing. Antonia LABIANCA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott.ssa Mariesa Valentina VACCA

VERBALE DEL  
18.12.2017

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI  
(ASSENTE)

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A. LABIANCA

SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M. V. VACCA