



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
art. 4 L.r. N. 44/2012 – art. 10 L.r. N. 4/2014
D.G.C. N. 133 del 19.03.2014 - D.G.C. N. 121 del 05.03.2015 - D.G.C. N. 57 del 11.02.2016 – D.G.C. N. 393 del 6.06.2017

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle ore 9.30, presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - sita in Bari alla via F. S. Abbrescia n. 84/86 - si è riunita la Commissione Comunale VAS, giusta convocazione mail del 27.06.2017.

Sono presenti nella qualità di Componenti della Commissione:

- 1) Arch. Giovanni Biancofiore – POS Paesaggio e Ambiente - Rip Urbanistica ed Edilizia Privata;
- 2) Geol. Maria Daniela Ciammarusti – POP Rip. Infrastrutture, Viabilità ed OO.PP.;
- 3) Arch. Costanza Sorrenti - POS Varianti al PRG - Settore Pianificazione del Territorio – PRG.
- 4) Dott.ssa Agr. Erminia Traversa - Direttore Settore Giardini, Rip. IVOP;

Con la funzione di segretario verbalizzante è presente l'arch. Stefania Colella, Istruttore Direttivo Tecnico - *Settore Pianificazione del Territorio – PRG*.

Non è presente alla riunione l'Ing. Alessandra Arrivo – Rip. Tutela dell'Ambiente.

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.r. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;

Visto il R.R. Puglia n. 18/2013;

Vista la L.r. Puglia n. 4/2014 e s.m.i.;

Viste le vigenti normative, statali e regionali,

Viste le premesse metodologiche del verbale del 11.11.2014.

Verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012.

La Commissione procede con l'esame del seguente procedimento.

A questo punto alla riunione interviene l'Ing. De Palo, in qualità del Responsabile del Procedimento

| | |
|--------------------------------|---|
| Tipo di Procedimento | VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS |
| Denominazione Piano | Proposta Piano di Lottizzazione n. 235 per il Completamento della Maglia n. 12 in Santo Spirito – Zona di 'Espansione di tipo C2' – Str. Vicinale Catino |
| Autorità Procedente | Comune di Bari |
| Autorità Competente | Comune di Bari subdelegato |
| Proponente | Società BRICKS s.r.l. – Dott. Giovanni Virgilio – prol. Via Ernesto Bonavoglia s.n.c. Contrada Salmenzio Zona P.I.P, Bari – Santo Spirito. |
| Resp. Procedimento Urbanistico | ing. M. De Palo |

Preliminarmente l'arch. Sorrenti, sulla base della istruttoria urbanistica a cura dal Responsabile del Procedimento in capo al Settore Strumenti Attuativi (AP) e della corrispondenza in atti, introduce la proposta di Piano e riepiloga l'iter procedimentale di Verifica di assoggettabilità a VAS articolato come di seguito:

- la richiesta di attivazione della procedura di **verifica di assoggettabilità a VAS** è stata inviata dal Settore Piani Attuativi e Tematici (AP) al Settore Pianificazione del territorio P.R.G. (AC) con nota

VERBALE DEL 04.07.2017

Arch. G. BIANCOFIORE

Geol. M. CIAMMARUSTI

Arch. C. SORRENTI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Il Segretario Verbalizzante
Arch. S. COLELLA



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

prot. n.162189 del 08.07.2015, che ha provveduto ad avviare la **consultazione** dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) con nota email prot. n.184469 del 04.08.2015;

- non essendo pervenuta da alcuni SCMA consultati notifica di lettura/ricezione alla precedente e non risultando pervenuto alcun contributo/osservazione con nota **prot. n.217786 del 23.09.2015** è stata avviata nuovamente, a mezzo raccomandata A.R., la consultazione dei SCMA;
- con **Delibera di Giunta comunale n.479 del 07/07/2016**, avente per oggetto *"Variante di adeguamento del PRG al PPTR per la parte di territorio interessata dallo studio di fattibilità per il 'Parco Agricolo multifunzionale di valorizzazione delle Torri e dei Casali del nord – barese' in attuazione del progetto territoriale strategico 'Patto Città Campagna' – Indirizzi"*, la Giunta ha disposto la sospensione dell'iter istruttorio della proposta di piano *"considerata l'incompatibilità del PdL n.235 con le previsioni dello Studio di Fattibilità in attuazione del Progetto Territoriale Strategico 'Patto Città Campagna del PPTR per il 'Parco Agricolo Multifunzionale di valorizzazione delle Torri e dei Casali del nord barese'"* ;
- con nota e-mail prot. n.230213 del 07/10/2016, il Settore Advocatura Civica ha trasmesso alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, copia del **ricorso** proposto da Bricks s.r.l. e Sviluppo Edilizio SV.ED s.r.l. innanzi al TAR Puglia - Bari per chiedere, tra l'altro, *"l'annullamento, previa concessione di idonea misura cautelare idonea a rimuovere la disposta sospensione sine die del procedimento"* di cui alla della D.G.C. n. 479/20146;
- con nota e-mail prot. n.9919 del 17/01/2017, il Settore Advocatura Civica ha trasmesso copia della sentenza n.23/2017 con cui il TAR Puglia – Bari (Sez. III), pronunciandosi sul ricorso proposto da Bricks s.r.l., ha *"accolto ai sensi e nei limiti di cui in motivazione (alla cui lettura si rinvia) il ricorso e, per l'effetto, dichiarato illegittimo il silenzio ed ordinato al Comune di Bari di provvedere entro novanta giorni dalla comunicazione o notificazione della presente sentenza, decorsi inutilmente i quali si provvederà ad istanza di parte, alla nomina di un Commissario ad acta e respinto la domanda risarcitoria"*;
- con nota prot. n.44151 del 22/02/2017 l'Autorità Procedente, dovendo dare esecuzione alla **predetta Sentenza**, ha richiesto all'Autorità Competente sub – delegata, di concludere il **procedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità a VAS della proposta di piano nella sua formulazione definitiva**. In particolare sono pervenuti in copia cartacea degli elaborati progettuali –eccezion fatta per il Rapporto Ambientale di VAS - adeguati al parere favorevole Ripartizione IVOP (prot. n.158224 del 05/07/2016, comprensivo dei pareri endoprocedimentali aggiornati rilasciati dalle strutture competenti della stessa Ripartizione) riguardante il progetto preliminare delle urbanizzazioni primarie;
- con nota prot. n.47981 del 27/02/2017 il Settore Pianificazione del Territorio – PRG (AP) ha chiesto alla Società proponente BRICKS s.r.l. di trasmettere in formato digitale, come previsto per le norme in materia di VAS, la documentazione scritto-grafica della proposta di piano, non precedentemente trasmessa, unitamente al Rapporto Ambientale;
- con nota prot. n.72614 del 24/03/2017, in adempimento alla precedente nota, la Società BRICKS s.r.l. ha trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare in formato cartaceo e digitale;
- con nota **prot. n. 79133 del 31/03/2017**, il Settore Pianificazione del Territorio – PRG (A.C.) ha **avviato la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla nuova formulazione della proposta di piano**, con la consultazione dei SCMA
- la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari**, con nota prot. n.98912 del 21/04/2017, nel confermare il parere già reso, giusta prot. n.2863 del 25/02/2016, ha richiesto, ai fini di una completa valutazione, di integrare gli elaborati prodotti con carta del rischio archeologico dell'area ai sensi dell'art. 25 del D.L.vo 50/2016 (All.1);
- con nota prot. n.102008 del 27/04/2017, la **Sezione Infrastrutture per la Mobilità del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia** ha rappresentato quanto segue:

VERBALE DEL 04.07.2017

Arch. G. BIANCOFIORE

Geol. M. CIAMMARUSTI

Arch. C. SORRENTI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Il Segretario Verbalizzante
Arch. S. COLELLA

[Handwritten signatures and initials]



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

- *“con riferimento alle componenti e tematiche ambientali, sarebbe opportuno fare un approfondimento sul tema della mobilità sostenibile con particolare riguardo all’accessibilità dell’area di intervento;*
- *In una prospettiva di integrazione delle conoscenze del territorio oggetto di Piano, con particolare riferimento alle strategie relative al Trasporto pubblico locale, si segnala di prendere in considerazione quanto previsto dal Piano triennale dei servizi 2015 – 2017 che attua gli obiettivi e le strategie relative al servizio di trasporto pubblico regionale locale individuati nel PRT;*
- *Con riferimento all’elenco dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale, sarebbe opportuno coinvolgere nel processo di assoggettabilità a VAS i seguenti ulteriori Soggetti:*
 1. *Regione Puglia – sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del trasporto Pubblico Locale;*
 2. *Agenzia Regionale per la Mobilità della Regione Puglia al fine della condivisione delle banche dati disponibili”; (All.2)*
- con nota prot.n.105646 del 03/05/2017 il Settore Pianificazione del Territorio – PRG (AP), in riscontro alla nota regionale prot.n.102008 del 27/04/2017 della Sezione Regionale Infrastrutture per la Mobilità, ha inteso coinvolgere nella consultazione gli enti suggeriti, invitandoli ad esprimere il proprio contributo entro 15 giorni al fine di evitare ritardi procedurali;
- l’**Autorità di Bacino**, con nota rif.0005992 del 08/05/2017, data la prossimità dell’area della lottizzazione ad un reticolo idrografico della Carta Idrogeomorfologica, ha richiesto opportuna verifica idraulica tesa ad appurare le effettive condizioni di sicurezza dell’insediamento previsto (All.3);

Dopo l’excursus sull’iter procedimentale, dagli elaborati della proposta di piano la Commissione rileva che l’area oggetto della proposta di piano di forma triangolare chiude una maglia già urbanizzata, a diretto contatto con la campagna. Per rispettare gli obiettivi generali dello scenario strategico del PPTR e potenziare la valorizzazione dal punto di vista paesaggistico dell’area, il proponente ipotizza la sistemazione di una parte posta a margine, di proprietà, extramaglia in cui si prevede la realizzazione di coltivazioni produttive, una masseria didattica con spazi ricreativi, fitodepurazione e recinti per gli animali, spazi da destinare allo sgambamento dei cani e un biolago naturalizzato con destinazioni d’uso suddivise da sistemi di muretti a secco.

La Commissione visiona la cartografia con l’indicazione del Parco Agricolo multifunzionale di valorizzazione delle Torri e dei Casali del nord barese, un’area, individuata nel vigente PPTR, molto estesa ma non precisamente delineata all’interno della quale l’obiettivo strategico, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici, prevede recupero/rivalorizzazione delle torri e dei casali esistenti all’interno della zona, la conservazione della trama insediativa di lunga durata, che implica una maggiore attenzione/sensibilità all’inserimento di volumetrie previste dalla espansione residenziale. Sulla scorta del contributo dell’AdiB Puglia, la Commissione richiede che sia realizzato dai proponenti uno studio geomorfologico che evidenzi la presenza di eventuali geositi.

Sulla base dei contributi pervenuti e visti gli elaborati presentati, la Commissione ritiene che per dar prosieguo alle valutazioni di competenza, il proponente debba, in riscontro ai contributi dei SCMA intervenuti:

- produrre le integrazioni richieste da parte di tutti gli enti coinvolti da sottoporre ai SCMA richiedenti;
- rendere univoci i contenuti della proposta di piano, di cui agli elaborati scritto-grafici, con quanto rappresentato nel Rapporto Ambientale;
- circostanziare le modalità operative di recepimento, nella nuova formulazione progettuale, del DRAG PUE;

VERBALE DEL 04.07.2017

Arch. G. BIANCOFIORE

Geol. M. CIAMMARUSTI

Arch. C. SORRENTI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Il Segretario Verbalizzante
Arch. S. COLELLA



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 11.00.

f.to Arch. GIOVANNI BIANCOFIORE

f.to Geol. MARIA CIAMMARRUSTI

f.to Arch. COSTANZA SORRENTI

f.to Dott.ssa Agr. ERMINIA TRAVERSA

[Handwritten signatures in blue ink: Giovanni Biancofiore, Maria Ciammarrusti, Costanza Sorrenti, Erminia Traversa]

Il Segretario Verbalizzante
f.to Arch. Stefania COLELLA

[Handwritten signature in black ink: Stefania Colella]

VERBALE DEL 04.07.2017

Arch. G. BIANCOFIORE

Geol. M. CIAMMARRUSTI

Arch. C. SORRENTI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Il Segretario Verbalizzante
Arch. S. COLELLA