

APPROVAZIONE BANDO DI MOBILITA' NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE, AI SENSI DEGLI ARTT. 38-41 DELLA LEGGE REGIONALE 7/4/2014 N.10 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto sindacale prot. n. 4/2020 del 17/01/2020, con il quale è stato conferito all'avv. Giuseppe Ceglie l'incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio a decorrere dal giorno di notifica del presente decreto e sino al 31/12/2022;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 19/5/2021 n. 44 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 del Comune di Bari;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/394 del [22/6/2021](#), esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2021/2023, deliberato in coerenza con il bilancio di previsione e con il documento unico di programmazione, integrato con il Piano Dettagliato degli Obiettivi (PDO), ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 267/2000, e il Piano della Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 150/2009, per il medesimo triennio 2021/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 2021/00499, recante variazione di Bilancio 2021/2023, e conseguente variazione PEG - integrato con PDO/Piano delle Performances 2021/2023, adottata in virtù di verifica degli equilibri di Bilancio, ai sensi dell'art. 193 TUEL, e assestamento generale bilancio 2021/2023, ai sensi dell'art. 175, 8° comma TUEL;

ACCERTATA, in relazione al presente provvedimento:

- l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- l'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale del n. 2020/120/00044 del 22/12/2020, R.G. n. 2021/00033, è stato approvato il Programma per la Mobilità negli alloggi di Edilizia Economica Popolare, predisposto ai sensi degli artt. 38-41 della Legge Regionale 7/4/2014 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni, che qui si ha per integralmente trascritto e riportato;
- con la predetta Delibera di Consiglio è stato, altresì, dato mandato alla Ripartizione Patrimonio di predisporre e pubblicare, in conformità al Programma, apposito Bando per la Mobilità negli alloggi di Erp;

RITENUTO, pertanto, in ossequio a quanto previsto dal predetto Programma, di dover predisporre il relativo bando per la Mobilità negli alloggi di Edilizia Residenziale pubblica ai sensi degli artt. 38-41 della Legge Regionale 7/4/2014 n. 10, in favore degli assegnatari in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere regolari assegnatari di alloggi di Erp di proprietà del Comune di Bari sito nel territorio comunale o in provincia, ovvero di un alloggio di proprietà di Arca Puglia Centrale ubicato esclusivamente nel Comune di Bari, con esclusione dei conduttori di alloggi concessi in via provvisoria e temporanea;
2. essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'alloggio ex art. 3 della L.R. n. 10/2014;
3. essere in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie e con l'adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali;
4. avere ottenuto l'assegnazione a titolo definitivo da almeno tre anni alla data di presentazione della domanda;
5. non aver beneficiato di altra mobilità nei cinque anni precedenti alla data di presentazione della domanda.

Si deroga ai limiti temporali di cui ai punti sub 4 e sub 5 del presente articolo, qualora sia intervenuta almeno una delle seguenti situazioni documentate:

a) situazioni di sottoutilizzo;

b) nascita, adozione e/o affidamento, o la presenza nel nucleo familiare, di uno o più minori aventi titolo che comportino una situazione di sovraffollamento dell'alloggio, in relazione ai criteri di standard abitativi di cui all'art. 10 della legge regionale Regione Puglia 7 aprile 2014, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

c) condizioni certificate di invalidità superiore al 66% (per i minori si prescinde dalla percentuale di invalidità), handicap permanente e grave, non autosufficienza e/o patologie gravi e documentate, non sussistenti al momento dell'assegnazione, che in relazione all'alloggio assegnato e/o all'edificio in cui si trova l'alloggio, evidenziano la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti;

d) incompatibilità ambientale dovuta a fatti criminosi o pericolo di eventi criminosi, debitamente documentati, in danno dell'assegnatario e/o dei componenti del nucleo familiare;

RITENUTO di utilizzare, ai fini della mobilità, gli alloggi di risulta che di volta in volta si renderanno disponibili, nella misura di 1 su 5 se di proprietà del Comune di Bari, e di 1 su 4 se trattasi di alloggi di proprietà di Arca Puglia Centrale, e gli alloggi rilasciati in seguito alle prime assegnazioni in cambio, sempre nel rispetto delle posizioni assunte in graduatoria;

RILEVATO che in relazione presente determinazione non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile in quanto non ha alcuna rilevanza economica;

RILEVATO, altresì, che in relazione presente determinazione non è previsto il parere dell'Organo di Revisione in considerazione di quanto disposto dall'art. 239, comma I , lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che alla presente determinazione verrà data adeguata pubblicità con affissione all'Albo Pretorio del comune di Bari per 10 giorni consecutivi, ai fini conoscitivi.

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- la L.R. n. 10/2014;

DETERMINA

per quanto in narrativa, che qui si intende per integralmente riportato e trascritto:

APPROVARE, per le motivazioni esplicitate in premessa, il Bando di concorso generale per la Mobilità negli alloggi di Edilizia Economica Popolare, predisposto ai sensi degli artt. 38-41 della Legge Regionale 7/4/2014 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

APPROVARE, per le stesse motivazioni, la domanda di partecipazione unitamente ai modelli (n.6) allegati alla stessa;

DARE ATTO che il presente bando è stato integralmente redatto in conformità al Programma approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2020/120/00044 del 22/12/2020, R.G. n. 2021/00033, che qui si ha per integralmente trascritto e riportato;

DISPORRE, altresì, che il presente atto venga pubblicato ad avvenuta esecutività all'Albo Pretorio Online del Comune di Bari.

Il Direttore di Ripartizione
Avv. Giuseppe Ceglie