



COMUNE DI BARI

Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali

I[^] Commissione Consiliare Permanente

Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione del Territorio,
Patrimonio, Contratti e Appalti, Edilizia Residenziale Pubblica

Estratto del 04 Luglio 2024

Omissis.

I lavori della odierna seduta hanno ad oggetto:

1. Presa d'atto della proposta di deliberazione consiliare n. 2024/130/00018 ad oggetto: "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA: "BARI COSTASUD, PARCO COSTIERO DELLA CULTURA, DEL TURISMO, DELL'AMBIENTE", LOTTO 3. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA COMPORTANTE VARIANTE AI SOLI FINI URBANISTICI E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ART.12 CO.3 DELLA L.R. N.3/2005 E S.M.I.)."

La Commissione acquisisce e prende atto, ai sensi dell'art.19 del regolamento del consiglio comunale nella sua funzione cognitoria, della deliberazione posta all'o.d.g. della odierna seduta e ne inizia l'analisi.

Si prende atto che:

Con determinazione dirigenziale n. 2018/130/00097 del 22.06.2018, è stato approvato il bando ed indetto il «Concorso Internazionale di Idee per la riqualificazione dell'area costiera e periferica a Sud Est della Città», conclusosi con la designazione del soggetto vincitore, che ha dato corso alle attività conseguenti;

- Contestualmente alla richiamata procedura di redazione del P.U.E. di Costasud, una porzione del suddetto intervento, denominata "Bari Costasud, Parco costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", ha ottenuto un finanziamento pari a 75.000.000 euro ed è stato inserito nell'elenco dei 14 interventi del Piano Strategico Grandi Attrattori Culturali, finanziati dal PNC, Piano Nazionale degli interventi Complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Tale Piano, mira ad incrementare il livello di attrattività del sistema turistico e culturale del Paese, attraverso la modernizzazione delle infrastrutture, materiali e immateriali;

Proseguendo nella analisi si prende atto che,

- Nelle more dell'attuazione dell'iniziativa, si è resa necessaria la definizione di n. 6 lotti funzionali di dimensione analoga, allo scopo di ottimizzare e facilitare l'attuazione dell'iniziativa stessa con particolare riferimento alle attività espropriative, tenuto conto del diverso regime conformativo dei suoli interessati; il progetto di fattibilità tecnica ed economica, suddiviso nei sei lotti funzionali, è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Comunale nel rispetto dei contenuti minimi dettati dalle Linee Guida emanate dal MIMS – Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in attuazione dell'art. 48, comma 7, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108; con propria Deliberazione n. 55 del 25.05.2023 (e precedente Deliberazione n. 23 del 13.03.2023).



COMUNE DI BARI

Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali

I[^] Commissione Consiliare Permanente
Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione del Territorio,
Patrimonio, Contratti e Appalti, Edilizia Residenziale Pubblica

Inoltre, il Consiglio comunale ha già provveduto ad approvare definitivamente, ai soli fini urbanistici, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento denominato "Bari Costasud – Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", per i lotti funzionali 2, 4, 5 e 6, ai sensi dell'art. 19 co. 2 D.P.R. 327/01 e dell'art. 12 co. 3 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., perfezionando la correlata variante urbanistica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Di seguito si prende atto altresì che:

- Oggetto della presente Delibera di approvazione è il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del lotto funzionale n. 3 il cui perfezionamento si svolge parallelamente alla formazione del Piano Urbanistico Esecutivo Costasud;
- Le opere previste nel lotto di intervento n. 3 possono essere così sintetizzate:
- il Lotto 3, Parco Costiero "Torre Carnosa" prevede principalmente la riqualificazione naturalistica della fascia litoranea, con interventi di piantumazione ed una nuova rete di percorsi misti ciclopedonali;

Al progetto del lotto funzionale n. 3 fa capo il seguente Codice Univoco: - Lotto 3 "Parco Costiero Torre Carnosa".

Segue confronto al termine del quale il Consigliere Introna, alla luce del tecnicismo della proposta, propone alla commissione di audire il Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio - Ing. Colacicco -, al fine di acquisire maggiori informazioni e chiarimenti inerenti alla proposta di deliberazione posta posta all'ord. g. della odierna seduta.

La Commissione all'unanimità dei presenti condivide ed aderisce alla richiesta di audizione dell'ing. Colacicco formulata dal Consigliere Introna.

Segue ulteriore breve confronto su aspetti tecnici della ed amministrativi del provvedimento, al termine del quale la Commissione si riserva di proseguire l'esame del documento nella prossima seduta.

Le Determinazioni e Deliberazioni anche eventualmente indicate nel corpo del verbale, non si allegano al presente, poiché reperibili integralmente tramite i servizi telematici comunali in ossequio alla direttiva attinente il risparmio della carta stampata.

Omissis.

Il Segretario verbalizzante
Luigi Mosca

Il Presidente f.f.
Romeo Ranieri

La Vicepresidente
Alessandra P. Simone