



COMUNE DI BARI

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO LA SEDE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO DEL COMUNE DI BARI.

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

premesso che la Ripartizione Patrimonio intende dotare la propria prossima sede, sita in Bari alla Via Fanelli, snc, denominata “Palazzo Fortunato”, a far data dal definitivo trasferimento, di aree ristoro con distributori automatici per l’erogazione di cibi e bevande calde e fredde.

RENDE NOTO

che, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1-12, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si intende individuare un operatore economico per la concessione del servizio in oggetto, mediante Avviso da pubblicare sul profilo del Committente.

Art. 1. Oggetto

Oggetto della presente procedura è la concessione, da parte del Comune di Bari – Ripartizione Patrimonio, Viale Archimede 41A - 70126 Bari, del servizio di ristoro mediante installazione e gestione di distributori automatici di alimenti e bevande presso la prossima sede della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari della sita in Bari alla Via Fanelli, snc, denominata “Palazzo Fortunato”, a far data dal definitivo trasferimento e per anni tre, come in seguito specificato:

- n. 1 punto di ristoro con macchine per bevande calde, bevande fredde e alimenti confezionati all’interno del corpo di fabbrica riservato al ricevimento dell’utenza, all’interno dell’area indicata nella planimetria allegata sub A), costituente parte integrante e sostanziale del presente Avviso;

Art.2. Requisiti minimi dei prodotti

Il Concessionario è tenuto ad osservare tutte le vigenti disposizioni di legge e le prescrizioni impartite dalle competenti autorità amministrative in tema di sicurezza, di prevenzione degli infortuni, di salubrità degli ambienti di lavoro ed ogni altra norma applicabile al servizio richiesto.

I prodotti erogati dai distributori devono essere conformi alle disposizioni di legge in materia igienico sanitaria e alla normativa vigente in materia.

Il Concessionario sarà tenuto ad accertarsi che i prodotti venduti tramite distributori automatici corrispondano ai requisiti e caratteristiche loro propri. I prodotti non consumati dovranno essere sostituiti entro la data di scadenza. Il Concessionario si impegnerà a sostituire i prodotti risultanti non idonei per qualità e/o freschezza senza nessun onere per l’Amministrazione, né aumenti di prezzo a carico dell’utenza.

Resta inteso che il Concessionario dovrà provvedere alla sostituzione immediata di quei prodotti che, a insindacabile giudizio dell’Amministrazione, non rispondano ai requisiti qualitativi o non incontrino il gradimento dell’utenza.

Il Concessionario dovrà mettere a disposizione, per il suddetto punto di ristoro, tramite distributori automatici, un paniere di prodotti base, di alta qualità, che comprende almeno le seguenti tipologie minime:

- 1) Bevande calde con distributore di ultima generazione;
- 2) Bevande fredde;
- 3) Snack salati;
- 4) Snack dolci;
- 5) Prodotti freschi.

Il Concessionario dovrà garantire che i distributori automatici sopra citati siano dotati di strumenti di pagamento elettronico, unitamente al pagamento in contante.

Art. 3. Canone minimo annuo di concessione

Il canone minimo annuo, posto a base d'asta, che dovrà essere corrisposto al Comune di Bari è fissato in € 500,00 annuali, oltre IVA di legge.

Art.4. Manutenzione

Sono a totale carico del Concessionario:

- a) tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria atte ad assicurare il perfetto funzionamento dei distributori;
- b) eventuali riparazioni ed i ripristini conseguenti ad eventuali danni agli immobili e relative pertinenze dell'Amministrazione concedente causati dall'installazione e dal funzionamento dei distributori.

A partire dalla data di avvio della fornitura, il Concessionario deve provvedere al costante monitoraggio dei Distributori Automatici installati, al fine di garantire la costante e periodica ricarica degli stessi. Il Concessionario dovrà altresì garantire una tempestiva e costante attività di sostituzione dei prodotti nei distributori. In particolare, il Concessionario si impegna a sostituire i prodotti confezionati rispettando la scadenza della cosiddetta "Shelf-life" di prodotto, ossia il "termine minimo di conservazione del prodotto" e per gli eventuali prodotti freschi al massimo entro il giorno di scadenza.

Art. 5. Soggetti Partecipanti

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici operatori economici di cui all'articolo 65, del D.Lgs. 36/2023.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- i. una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023.;
- ii. le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dalla legge per l'affidamento di che trattasi;
- iii. le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

L'operatore economico deve possedere, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'esercizio dell'attività di gestione dei servizi di ristorazione mediante distributori automatici nonché in possesso di tutte le certificazioni e/o le autorizzazioni prescritte per l'attività del servizio di distribuzione automatica di alimenti e bevande

L'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia dovrà dichiarare, ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D. Lgs. 36/2023;

Art. 6. Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Gli operatori economici interessati a partecipare devono presentare la propria offerta, **a pena di esclusione, in plico chiuso, opportunamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato su tutti i lembi di chiusura**, esclusivamente presso la **sede della Ripartizione Patrimonio sita in Bari al Viale Archimede 41, improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/06/2024.**

Il plico dovrà pervenire alla Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari, consegnato a mano, oppure a mezzo raccomandata A.R. del servizio Poste Italiane, oppure a mezzo corriere o agenzia di recapito; **Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non pervenga in tempo utile.**

Il plico sigillato, inoltre, deve recare:

- l'intestazione e il nominativo del mittente;
- l'indirizzo del mittente;
- l'indirizzo di posta elettronica ordinaria o PEC dove lo stesso intende ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura;
- la seguente dicitura: "NON APRIRE – "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO LA SEDE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO DEL COMUNE DI BARI"

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- Allegato B – Modello di istanza, parte integrante del presente avviso, che dovrà essere obbligatoriamente sottoscritto.
- Documento di riconoscimento del Legale Rappresentante firmatario;
- Copia della Visura camerale dell'operatore economico offerente;
- Copia di Polizza assicurativa che deve tenere conto specificatamente della responsabilità civile verso terzi (RCT), per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dalla esecuzione delle prestazioni, con un massimale pari almeno a € 1.000.000,00 per sinistro.

Oltre il termine perentorio predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa di altra precedentemente presentata.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- il martedì e il giovedì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Il concorrente con l'istanza di partecipazione e per le esclusive esigenze della procedura esprime il consenso, ai sensi e per gli effetti del Regolamento EU n. 679/2016 e D.Lgs 196/2003 e loro ss.mm.ii., al trattamento dei propri dati anche personali.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nel successivo affidamento che resta scelta insindacabile dell'Amministrazione.

Art.7. Apertura delle offerte

L'apertura delle buste, la conseguente lettura delle offerte e la proposta di aggiudicazione a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, secondo le modalità meglio infra descritte, avverrà, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata mediante nota all'indirizzo Pec indicato sul plico di cui all'art. precedente oltre che pubblicata sul sito internet www.comune.bari.it.

L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'operatore economico primo classificato, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Nel caso in cui la verifica dei detti requisiti in capo all'operatore economico primo classificato non dovesse avere esito positivo (non veridicità delle autodichiarazioni rese), l'Amministrazione si riserva il diritto di

procedere alla proposta di aggiudicazione nei confronti degli offerenti che seguono nella graduatoria relativa con le stesse modalità innanzi indicate.

Art.8. Affidamento

L'affidamento avverrà con procedura aperta di cui all'articolo 71 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., nei confronti dell'operatore economico che offrirà la installazione, gestione e manutenzione dei punto ristoro alle condizioni più favorevoli per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà obbligatoriamente indicare il canone annuo che il partecipante si offre di corrispondere al Comune di Bari per la concessione delle aree supra descritte, in rialzo rispetto a quello posto a base d'asta in cifre ed in lettere, per ciascuno dei punti ristoro.

In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verrà considerata l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Nell'ipotesi in cui dovessero pervenire più offerte uguali si procederà mediante sorteggio. Non saranno ammesse offerte economiche inferiori alla base d'asta, in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime. Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

Art.9. Durata

La durata della concessione è fissata in anni 3 (tre) a decorrere dal verbale di consegna delle aree per l'installazione dei distributori e in ogni caso in data successiva al definitivo trasferimento, da parte del personale della Ripartizione Patrimonio, nella sede sita in Bari alla Via Fanelli, snc, denominata "Palazzo Fortunato".

Art. 10. Trasparenza

Il presente Avviso e tutti gli atti della connessa procedura sono consultabili sul sito internet www.comune.bari.it.

Sono, altresì, consultabili sul sito www.comune.bari.it, tutti gli aggiornamenti, le comunicazioni, e gli atti successivi al presente Avviso;

Ulteriori informazioni o dati relativi alla procedura possono essere richiesti ai seguenti indirizzi: rip.patrimonio@comune.bari.it – pec: patrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it.

Responsabile Unico di Progetto:

ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è l'Avv. Giuseppe Ceglie - Direttore della Ripartizione Patrimonio – tel. 080 577 3220, e-mail: rip.patrimonio@comune.bari.it.

Direttore dell'Esecuzione:

ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, il Direttore dell'Esecuzione è l'Avv. Nicola Lorusso – P.O.E.Q. Gestione Patrimonio della Ripartizione Patrimonio – tel. 080 577 3271, e-mail: n.lorusso@comune.bari.it.

Referente Amministrativo:

Funzionario Spec. Amministrativo, Dott. Nicola Difino tel. 080 577 3211, e-mail: n.difino@comune.bari.it.

**Il Direttore di Ripartizione
Avv. Giuseppe Ceglie**