

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO BONUS FITTI COMPETENZA ANNO 2023

AL SINDACO DEL COMUNE DI BARI

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. _____) il _____ residente in
BARI (BA) alla Via/Piazza _____ n. _____ Codice
Fiscale -
Recapito telefonico _____ e-mail _____
Separato/a – Divorziato/a da _____ dalla data del _____

CHIEDE

l'ammissione al contributo bonus fitti, in esecuzione degli indirizzi stabiliti dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2024/00065 del 30/07/2024 e dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 464 del 30/08/2024, **competenza anno 2023**.

All'uopo, avendo preso conoscenza delle modalità e delle condizioni fissate dal bando e consapevole che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, **le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché la conseguente esclusione dai benefici**

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445

- di essere cittadino _____;
- di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc.);
- di aver percepito, per l'annualità 2023, un contributo pubblico pari a € _____ per il sostegno alla locazione riconducibile ad altri contributi comunali, regionali o statali;**
- che ha condotto in locazione l'immobile adibito ad abitazione principale sito in **BARI (BA)** dal ____/____/2023 al ____/____/2023 alla via/piazza _____ n. _____ composto da vani _____ e di metri quadri utili _____;
- che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ di rep. del _____ ed è di tipo: Libero Concordato
- che l'imposta di registro di euro _____, per **l'anno 2023** è stata versata in data ____/____/____ presso _____ **oppure**
- che il proprietario dell'alloggio si avvale del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), **si allega documentazione attestante la scelta dell'opzione cedolare secca o copia del contratto di locazione (pena esclusione);**
- che il canone di locazione per l'intero **anno 2023** (anche nei casi di locazione inferiore a mesi dodici), per l'immobile/gli immobili condotti in locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta a euro _____;
- che l'immobile condotto in locazione è munito di:
riscaldamento si no
ascensore si no

Spazio riservato all'ufficio (non compilare)

C.A. _____ M. _____ N. V. _____ MQ. _____ N. _____
A.sc. Risc.
R.D. _____ R.A. _____ ALTRI R. _____ N.F. _____ N.T.N.F. _____ M.3 U. H.

(compilare solo in caso di doppio contratto)

- che ha condotto in locazione l'immobile adibito ad abitazione principale sito in **BARI** dal ____/____/2023 al ____/____/2023 alla via/piazza _____ n. _____ composto da vani _____ e di metri quadri utili _____;
- che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ di rep. del _____ ed è di tipo: Libero Concordato
- che l'imposta di registro di euro _____, per **l'anno 2023**, è stata versata in data ____/____/____ presso _____
oppure
- che il proprietario dell'alloggio si avvale del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), **si allega documentazione attestante la scelta dell'opzione cedolare secca o copia del contratto di locazione (pena esclusione);**
- che l'alloggio condotto in locazione ha una superficie utile che non supera 95 metri quadri, oppure maggiore di 95 metri quadri ma con la seguente debolezza sociale (barrare la casella interessata):
- nucleo familiare con 3 o più figli minori;
 - nucleo familiare con almeno 6 componenti;
 - nucleo monoparentale con minori a carico;
 - nucleo familiare con presenza di almeno un componente con disabilità superiore al 74%;
- che il nucleo familiare è composto da n. _____ persone e quindi l'alloggio può avere la superficie utile maggiorata di 10 metri quadri per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il sesto;
- che l'alloggio condotto in locazione non rientra nella categoria catastale A1, A8 o A9;
- che l'alloggio non è ubicato in zone di pregio come esplicitato nel bando;
- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione relativamente all'anno 2023 (allegare ricevute di pagamento o dichiarazione del proprietario attestante la regolarità nel pagamento del canone di locazione);
- di essere in regola con il pagamento della tari relativamente all'anno 2023;
- di non essere destinatario di sfratto per morosità per il mancato pagamento di canoni o oneri relativi l'annualità 2023;
- di non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica come anche nessun componente il proprio nucleo familiare e i soggetti a carico ai fini IRPEF;
- che né il sottoscritto, né i componenti del proprio nucleo familiare e soggetti a carico ai fini IRPEF, sono titolari, dalla data **dell'01/01/2023**, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, **in tutto il territorio nazionale;**
- di essere titolare del diritto di proprietà ma separato o divorziato entro la data del 31/12/2023 alle condizioni previste nel Bando di Concorso;
- che il contratto non è per finalità turistiche;
- che nessun componente del nucleo familiare e soggetti a carico ai fini IRPEF ha titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- che nel quadro A, di cui al presente modulo, sono riportati i componenti del proprio nucleo familiare, i relativi redditi prodotti **nell'anno 2023**; il reddito di riferimento, si semplifica, è quello indicato per il **modello Certificazione Unica 2024**, nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il **modello 730/2024**, redditi 2023, il rigo 11, Quadro 730-3; per il **modello Unico Persone Fisiche 2024** il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;
- che i dati riportati nel quadro A sono veri e documentabili su richiesta del Comune, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e che nel caso in cui tali informazioni risultino essere mendaci, verranno applicate le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dal beneficio;

barrare una delle due alternative:

- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi **dell'anno 2023**, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale
- di aver usufruito, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi **dell'anno 2023**, della detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale per la somma di € _____ e che sarà soggetta a compensazione con il contributo a me spettante in base al presente bando

Modello A

(DA COMPILARE NEL CASO IN CUI NON SI FORNISCA NO LE RICEVUTE DI PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE)

AUTOCERTIFICAZIONE DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO ATTESTANTE LA REGOLARITA' DEI PAGAMENTI DEL CANONE DI LOCAZIONE DA PARTE DEL CONDUTTORE

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a _____ ,
nato/a a _____ il _____ e
residente in _____ alla
via _____ , proprietario dell'alloggio sito in
BARI alla via _____ e concesso in locazione al nucleo
familiare del Sig. _____, consapevole delle sanzioni penali
previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli
atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Che il nucleo familiare sopra citato è in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno
2023.

BARI, _____

In fede

(firmare e allegare copia documento di identità)