



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

COMUNE DI BARI
RIPARTIZIONE PATRIMONIO
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO ED INVENTARI
AVVISO PUBBLICO
D.D. n. 17956/2024 del 18/11/2024

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI BARI. TRIENNIO 2024/2026.

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

Richiamati:

- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- il “Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 17 ottobre 2006, successivamente modificato ed integrato, all'art. 4, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 12 dicembre 2014;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 562 del 19 luglio 2023, avente ad oggetto l'approvazione del “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BARI”, ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008, COME SOSTITUITO DALL'ART. 27, COMMA 1 DEL D.L. N. 201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 214/2011. TRIENNIO 2024/2026”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.1088 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “INTEGRAZIONE AL “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BARI”, ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008, COME SOSTITUITO DALL'ART. 27, COMMA 1 DEL D.L. N. 201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 214/2011, TRIENNIO 2024/2026, DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA N.562 DEL 19 LUGLIO 2023 AVENTE AD OGGETTO L'APPROVAZIONE ”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 13/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e del Bilancio di previsione 2024/2026 del Comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;
- in esecuzione della **Determinazione Dirigenziale n.2024/17956 del 18/11/2024** di approvazione del presente bando;
- Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;
- Visto il Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 17 ottobre 2006, successivamente modificato ed integrato, all'art. 4, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 12 dicembre 2014;

RENDE NOTO

che, con Determinazione Dirigenziale n.2024/17956 del 18/11/2024, è stato indetto dal Comune di Bari – Ripartizione Patrimonio – Settore Gestione Patrimonio ed Inventari, il bando dell'**ASTA PUBBLICA** per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827 dei seguenti immobili:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

ELENCO BENI DA ALIENARE				
Lotto	Denominazione	Dati Catastali	Superficie (mq)	Valore venale
1	Locale via Napoli, 334	Sez. A - Fg.15 - p.lla 432	45,00	€ 47.209,25
2	Locali Via Napoli, 277-279	Sez. A - Fg. 87 - p.lla 9-10	426,00	€ 111.221,58
3	Strada Santa Teresa delle Donne, 9	Sez. A - Fg. 89 - p.lla 111	22,35	€ 22.360,00
4	Vano in Corte Azzareo piano primo	Sez. A - Fg.89 - p.lla 112	12,75	€ 12.750,00
5	Vano in Corte Azzareo piano secondo	Sez. A - Fg.89 - p.lla 112	12,75	€ 12.750,00
6	Suolo via Caduti Partigiani	Sez. A - Fg. 119 - p.lle 28, 99	1.913,00	€ 334.105,45
7	Suolo in Corso della Carboneria nei pressi civico n. 25	Sez. A - Fg. 85 p.lla 501 (in parte)	632,00	€ 475.354,38
8	Suolo in Bari- Ceglie del Campo	Sez.C Fg. 2 - p.lla 445	159,00	€ 35.286,10
9	ex impianti sportivi DEBAR siti a Bari in zona Mungivacca	Sez. A - Fg. 60 - p.lla 533 - sub. 1	5.820,00	€ 870.900,00
10	Suolo con fronte su via Leonida Bissolati	Sez. A - Fg. 40 - p.lle 376, 377, 1029, 1031	2.348,00	€ 2.060.910,04
11	Suolo fronte mare trav. al n.285 di via Napoli, Bari	Sez.A - Fg. 4 - p.lla 1047	75,00	€ 3.321,75

**Ripartizione Patrimonio****Settore Gestione Patrimonio ed Inventari****COMUNE DI BARI**

12	Suolo (relitto) tra Via Torre Tresca e Via Tatarella (Asse Nord-Sud)	Sez. A - Fg. 47 - p.lla 1515 (in parte)	300,00	€ 20.895,00
13	Suoli in via Brigata Regina	Sez. A - Fg. 103 - p.lla 303, 304, 311 (sub.1 - in parte)	723,34	€ 123.090,89
14	Suoli in Santo Spirito contrada Giannone Pietro	Sez. F - Fg. 6 - p.lla 644, 645 (in parte)	1.141,00	€ 127.712,13
15	Cantinola in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 40	14,00	6.681,50 €
16	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 42	17,00	7.885,00 €
17	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 43	17,00	7.885,00 €
18	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 44	16,00	7.470,00 €
19	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 45	18,00	7.885,00 €
20	Cantinola in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 46	11,00	5.727,00 €
21	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 48	18,00	8.300,00 €



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

22	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 49	18,00	8.300,00 €
23	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 50	16,00	7.885,00 €
24	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 52	17,00	7.885,00 €
25	Cantinola in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 54	14,00	8.113,25 €
26	Cantinola in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 55	13,00	7.636,00 €
27	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 57	15,00	7.470,00 €
28	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 59	15,00	7.055,00 €
29	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 60	16,00	7.055,00 €
30	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 61	19,00	8.715,00 €



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

31	Cantinola in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 62	10,00	5.249,75 €
32	Cantinola in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 64	9,00	5.727,00 €
33	Cantinola in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 65	10,00	5.249,75 €
34	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 66	19,00	8.715,00 €
35	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 67	15,00	7.470,00 €
36	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 68	15,00	7.055,00 €
37	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 69	15,00	7.470,00 €
38	Box auto in via Giuseppe di Vittorio 2/A - Casamassima (BA)	Fg. 23 - p.lla 113 - sub. 70	15,00	7.055,00 €
39	Suolo nei pressi di Villa Bonomo	Sez. A - Fg. 41 - p.lla 677	208,00	€ 260.811,20
40	Suolo sito in Bari-S.Paolo in Viale Europa ang. Via	Sez. A - Fg. 13 - p.lle 228-271-273-275	3.580,00	€ 2.949.920,00



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

	Giuseppe Mirizzi			
41	Suolo sito in Bari-Ceglie del Campo in Via Umberto I nei pressi del civico 266	Sez. C - Fg. 19 - p.lla 863	419,00	€ 128.904,82
42	Suolo sito in Bari-Palese in Via Titolo	Sez. E - Fg. 1 - p.lla 2850	154,00	€ 15.313,76
43	Suolo sito in Bari traversa di Corso Alcide De Gasperi n.443	Sez. A - Fg. 48 - p.lla 1544 (in parte)	490,00	€ 86.037,59
44	Suolo sito in Bari-Poggiofranco in Via Don Guanella	Sez. A - Fg. 48 - p.lle 1780 (in parte)-1782-1784-1786	2.490,00	€ 673.403,78

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **entro le ore 12.00 del giorno 20/01/2025.**

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente:**

- a mano presso la sede della *Ripartizione Patrimonio, Viale Archimede n.41 – 70126 BARI.*

- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: *Ripartizione Patrimonio, Viale Archimede n.41 – 70126 BARI.*

Il plico contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: "**OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N°___. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI. TRIENNIO 2024-2026**" nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

-il lunedì, il mercoledì e il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00;

-il martedì e il giovedì dalle ore 09:00 alle 12:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:00.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Bari, Sezione *Bandi e Concorsi/Altri avvisi*: <https://www.comune.bari.it/altri-avvisi>.

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici della Ripartizione Patrimonio, Viale Archimede n.41/A - 70126 Bari (Italia) **scrivendo esclusivamente** al seguente indirizzo (abilitato alla ricezione anche da email ordinarie):

Pec: patrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Avv. Giuseppe Ceglie – Direttore della Ripartizione Patrimonio.

Bari, li 19/11/2024

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

F.to Avv. Giuseppe Ceglie
Documento firmato digitalmente