



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO I

SESSIONE D'URGENZA

SEDUTA DI II^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2024/00030 DEL 19/07/2024

OGGETTO : PARERE AI SENSI DELL'ART.55 REG. DEC. ISTITUTIVO DEI MUNICIPI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO “REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEL COMUNE DI BARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 28.02.2022 – MODIFICHE AI SENSI DELL’ART. 91 DELLO STESSO RE”.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 19 del mese di luglio, alle ore 11:32 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

LEONETTI SIG. LORENZO

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	BOCCASILE Sig. Cosimo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
12	LEONETTI Sig. Lorenzo	SI

2	BUX Annamaria	SI	13	MANZARI Francesco	SI
3	CASSANO Sig. Vito	SI	14	MARI Cosimo	NO
4	CIPRIANI Sig. Michele	NO	15	MILANO Sig. Stefano	SI
5	COLELLA Gaetano	SI	16	PERNA Sig.ra Angela	NO
6	CORCELLI Sig. Giuseppe	SI	17	PIANCALDINI Sig. Vittorio	SI
7	DE TULLIO Sig.ra Cinzia	SI	18	SCIACOVELLI Sig. Michele	SI
8	FRANCO Michele	NO	19	SISTO Fabio	NO
9	GALLO Alessio	SI	20	VALENTINI Fabrizio	SI
10	IMPEDOVO Sig.ra Rosaria	NO	21	VENTRELLA Francesco	SI
11	IUSCO Claudio	NO			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Anna Valla .

Totale presenti: n. 14 su n. 21 consiglieri assegnati

Assenti : Michele Cipriani Michele Franco Rosaria Impedovo Claudio Iusco Cosimo Mari Angela Perna Fabio Sisto

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL'ART.55 REG. DEC. ISTITUTIVO DEI MUNICIPI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO "REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEL COMUNE DI BARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. n. 10 DEL 28.02.2022 – MODIFICHE AI SENSI DELL'Art. 91 DELLO STESSO RE".

Il Presidente del Municipio I, Lorenzo Leonetti, relaziona:

PREMESSO che con nota prot. n. 0122721 del 5.04.2024, ivi allegata, la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio – Settore Servizi per l'Edilizia PRivata, ha trasmesso, per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 55 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo, la proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto la "Regolamento edilizio (re) del comune di bari approvato con deliberazione c.c. n. 10 del 28.02.2022 – modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE".

DATO ATTO che

- la richiesta del parere ai sensi dell'art. 55 del vigente Regolamento sul Dec. Amm. avente ad oggetto la " Regolamento edilizio (re) del comune di bari approvato con deliberazione c.c. n. 10 del 28.02.2022 – modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE "è stata trasmessa alla competente Commissione Consiliare Permanente in data 9.04.2024;
- la 3[^] C.C.P., allo scopo riunitasi, nella seduta dell' 11.04.2024 , come da verbale, ivi allegato, ha esaminato l'argomento di che trattasi ed espresso: "**Parere favorevole**";

CONSIDERATO CHE quanto premesso si rimette all'esame del Consiglio per le definitive determinazioni di competenza;

AL CONSIGLIO

RIUNITO nella sede del I Municipio in Bari giusta convocazione avente prot. nr. __ del __ ;

PRESO ATTO CHE:

- la proposta di deliberazione di cui trattasi, con i relativi allegati, è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Municipio ai sensi dell'art. 51 del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, con avviso di convocazione regolarmente pubblicato sul sito web Istituzionale del Municipio 1;

- gli atti relativi agli argomenti iscritti all'ordine del giorno sono visionabili da parte dei Consiglieri del Municipio mediante il sistema informatizzato delle delibere;

- Eventuali allegati voluminosi non inseriti nel sistema informatizzato delle delibere, sono depositati presso la Direzione del Municipio.

UDITA la relazione del Presidente;

UDITI gli interventi dei Consiglieri, come da verbale di registrazione della seduta, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

UDITE le dichiarazioni di voto, come da verbale di registrazione della seduta, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato omesso il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore del Municipio trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

CON n. __

SI PROPONE

- 1. DI ESPRIMERE** PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto la "*Regolamento edilizio (re) del comune di Bari approvato con deliberazione c.c. n. 10 del 28.02.2022 – modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE*";
- 2. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ad intervenuta esecutività all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, Ufficio di Presidenza Comunale, Ripartizione Segretaria Generale, Direzione Generale, Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali, ai Municipi II, III, IV e V.
- 3. DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito del Municipio al fine di dare alla utenza la massima pubblicità e trasparenza.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Settore Servizi per l'Edilizia Privata

Questo documento viene trasmesso esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale d. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.)

Ai MUNICIPI I, II, III, IV e V
SEDE

e p.c.
Al Sig. Sindaco

Al Sig. Direttore Generale

SEDE

Oggetto: proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Regolamento Edilizio (RE) del comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28.02.2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE"

Con la presente si chiede l'espressione del parere di cui all'art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Si rappresenta e precisa che già con missiva Prot. 10/10/2023.0339496.I è stato richiesto analogo parere e che con la presente si chiede il rinnovo del suddetto parere a seguito delle ulteriori modifiche introdotte al REC del comune di Bari conseguenti alla presentazione di osservazioni al vigente REC da parte di ANCE – sezione di Bari e Barletta-Andria-Trani.

A tal proposito si allega:

1. proposta di deliberazione del consiglio Comunale;
2. allegato 1 contenente modifiche al Regolamento Edilizio;
3. allegato 2 contenente Regolamento Edilizio modificato;
4. allegato 3 contenente relazione d'ufficio di valutazione delle osservazioni ANCE.

Il Direttore del Settore
Servizi per l'Edilizia Privata
ing. Paolo BAVARO

Firmato digitalmente da: Paolo Bavaro
Organizzazione: COMUNE DI
BARI/00268080728
Data: 04/04/2024 17:38:24



Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia – Torre a Mare

3° COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI"

VERBALE DEL 11/4/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno **11** del mese di **aprile** convocata con nota prot. N. 109198 del 25.03.24, per le ore **9.30** si è riunita in audio-videoconferenza ovvero modalità mista ai sensi dell'art. 37-bis del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi in Bari nella Sede del I Municipio, la III^a Commissione Consiliare Ordinaria Permanente.

Funge da segretario verbalizzante: Dott. Domenico Stasi.

Alle ore **9.31** il segretario verbalizzante attesta che sono presenti i Consiglieri:

Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente Dott. Valentini Fabrizio	si	9.34	10.00	presenza
Vice presidente Dott. Gallo Alessio	si	9.34	10.00	presenza

Componenti Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Avv. Ventrella Francesco	si	9.38	10.00	presenza
Bux Annamaria	si	9.31	10.00	online
Iusco Claudio	si	9.33	10.00	online
De Tullio Cinzia	si	9.33	9.55	online
Franco Michele	si	9.34	10.00	presenza

Il presidente Valentini, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, **dichiara aperta la seduta alle ore 9.33.**

O.d.g.:

In apertura di seduta si dà lettura del verbale della seduta precedente, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Prende la parola il Presidente VALENTINI il quale invita il Consigliere VENTRELLA a riferire in merito alla nota ANAS pervenuta allo stesso relativamente alla richiesta di illuminazione della complanare ovest tra Torre a Mare e Mola.

Prende la parola il Consigliere VENTRELLA il quale riferisce che in data 4 aprile 2024 ANAS comunicava lo smantellamento di un corpo illuminante erroneamente posizionato su un'abitazione privata, sulla complanare est nel tratto compreso tra Torre a Mare e Mola, mentre relativamente alla richiesta di installazione dei corpi illuminanti sulla complanare ovest la stessa riferiva che non è di sua competenza ne – tanto eno – sono previsti interventi in tal senso. Il Consigliere VENTRELLA, preso atto di quanto sopra, eccepisce ancora una volta la competenza di ANAS relativamente alle complanari a servizio della SS 16.

Sul punto si apre ampia discussione.

Al termine della discussione il Presidente Valentini invita il Consigliere VENTRELLA a riferire in merito alla nota pervenuta nelle scorso Sedute acquisita al prot. nr. 122721 del 5.04.2024 trasmessa dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio – Settore Servizi per l'Edilizia Privata.

Prende la parola il Consigliere VENTRELLA il quale riferisce che a seguito delle modifiche del Regolamento Edilizio si è riscontrato con nota prot. 421147 del 12.12.2023 osservazioni pervenute dall'Associazione Nazionale Costruttori Edili aventi ad oggetto diversi articoli del citato Regolamento, in particolare gli artt. 15, 29., 33, 83 e 88. In particolare, il Comune di Bari ha espresso contrarietà alle osservazioni presentate da ANCE, in particolare rispetto alla superficie accessoria (art 15), art 29 (requisiti prestazionali degli edifici) , art 33.4 (illuminazione e ventilazione). In ragione a quanto si è esposto si precisa inoltre che, il Comune di Bari ha ricevuto dal Municipio 2, con nota 0211/2023/0378374 parere favorevole al Regolamento con la raccomandazione relativamente all'art. 21 che disciplina gli orari di funzionamento dei cantieri. Il testo originale del Regolamento prevedeva una modifica degli orari riducendo, di fatto, le ore lavorative ed allargando i tempi di sospensione. Il Municipio 2 invece chiedeva il mantenimento degli orari precedenti asserendo che – fatta salva la conformità dei macchinari utilizzati alle vigenti emissioni rumorose – non appariva assolutamente giustificabile la modifica. Relativamente alle osservazioni, siano esse quelle di ANCE innanzi citate ovvero delle del Municipio 2, il Comune di Bari nel nuovo testo da sottoporre a parere ex art 55 accoglieva la raccomandazione del municipio 2 ripristinando di fatto gli orari di lavoro. In conclusione il Consigliere VENTRELLA espone alla Commissione e da lettura di quelle che sono le intervenute modifiche e propone al presidente di porre in votazione il testo del RE così come da nota prot. 122721 del 5.04.2024.

Ad unanimità dei Consiglieri presenti esprimono "parere favorevole".

Il Presidente **dichiara la chiusura dei lavori** di Commissione alle ore **10.00**.

Il Segretario

Dott. Domenico Stasi

il Presidente

Dott. Fabrizio Valentini

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to Lorenzo Leonetti

IL DIRIGENTE
F.to Anna Valla

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 02/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Anna Valla

Bari, 02/07/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 02/07/2024 al 16/07/2024.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>