



* * * * *

Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia – Torre a Mare

1^ COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE "CURA E PROMOZIONE DEL TERRITORIO" VERBALE DEL 04/11/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno **04** del mese di **novembre** convocata con nota **prot. 364203** del **23/10/2024**, per le ore 11,45 si è riunita in audio-videoconferenza ovvero modalità mista ai sensi dell'art. 37-bis del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi in Bari nella Sede del I Municipio, la I^ Commissione Consiliare Ordinaria Permanente.

Funge da segretario verbalizzante: Francesca Andronaco

Il Segretario verbalizzante dà atto che sono presenti in Commissione alle ore 11,45 i consiglieri:

Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Ventrella Francesco		11,46	12,16	On line
Iusco Claudio		11,45	12,16	In sede
Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Valentini Fabrizio	si	11.45	12,16	On line
Ciocca Paolo	Si	11.45	12,16	In sede
Bratta Luca Antonio	si	11.45	12,16	In sede
Cassano Nicola Massimo	si	11.45	12,16	In sede

IL vice presidente Iusco constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 11,45 per discutere sul seguente o.d.g.:

- 1. strategie di indirizzo di competenza, aree a verde e luoghi di aggregazione
- 2. *varie ed eventuali.*
- 3. *comunicazioni.*

In apertura di seduta si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità.

In commissione, in data odierna, sono presenti in modalità da remoto gli Ingegneri Bavaro e D'Ostuni, al fine di illustrare quanto alla nota avente ad oggetto PdC 626/2024 Realizzazione nodo di scambio merci in Bari Via Santa Teresa, quartiere Japigia.

Parere sul progetto per la realizzazione delle urbanizzazioni primaria a scomputo degli oneri.

Prende la parola il presidente Ventrella il quale ringrazia gli ospiti per la loro partecipazione alla seduta

Prende la parola il Presidente Ventrella, il quale riferisce che l'iniziativa, oltre ad essere vantaggiosa relativamente alla realizzazione del nodo, e quindi dei Capannoni, ciò che a noi preme è il discorso relativo alla concessione in uso di una porzione dei corpi di fabbrica e precisamente quello denominato "C", che sarà assegnato, concesso in uso ad un'associazione.

Il Presidente invita i graditi ospiti a riferire in merito.

Prende la parola l'Ing. Bavaro, il quale riferisce che il progetto riguarda la realizzazione di un nodo di scambio nell'ambito di operazioni che sono destinate a servizi di natura pubblica e pertanto, l'istante, per realizzare il suo intervento è costretto a prevedere un uso pubblico delle aree. Continuando l'Ing. Bavaro riferisce che è stata riservata una parte dell'edificio, per una destinazione d'uso pubblica.

L'unità immobiliare è specificatamente individuata nell'elaborato del progetto. Concludendo l'Ing Bavaro invita la Commissione a formulare quesiti e domande di natura tecnica all'Ing. D'Ostuni, responsabile del procedimento dell'intervento.

Il Presidente Ventrella ringrazia l'Ing. Bavaro ed invita l'Ing.D'Ostuni a riferire.

Prende la parola l'Ing.D'Ostuni, il quale riferisce che l'intervento prevede anche la realizzazione di opere di urbanizzazione e il completamento della gran parte della viabilità esistente con sistemazione realizzazioni di pubblico illuminazione. Prende la parola il Presidente Ventrella, il quale riferisce che chiaramente, si tratta sia opere di urbanizzazione, sia di realizzazione dei tre corpi di fabbrica

Il Presidente Ventrella, entrando nello specifico dell'intervento chiede delucidazioni in merito alla porzione di fabbricato da destinarsi all'Associazione.

Prende la parola l'Ing. D'Ostuni, il quale risponde asserendo che come superficie siamo intorno ai 300 m quadri ed è composto ovviamente con l'archivio deposito, una reception, un ufficio come ingresso, più i bagni, servizi igienici.

Continuando l'Ing. D'Ostuni illustra gli elaborati alla Commissione ed espone come l'intero corpo C verrà realizzato solo nella parte qui evidenziata con un retino rosso contro tratteggio inclinato e poi sotto in basso c'è il dettaglio dove è rappresentato quello che sarà l'area oggetto di concessione, una concessione di utilizzo per 5 anni ed ovviamente è chiesto anche parere al patrimonio,

Continuando l'Ing.D'Ostuni riferisce che il corpo C è quello destinato a uffici e depositi e quindi al piano terra ci sarà quell'area individuata e che verrà data a in concessione al comune per 5 anni

Interviene il Vice Presidente Iusco, il quale chiede i tempi di realizzazione, sia per il corpo di fabbrica che per l'aria in concessione. Alla domanda del Vice Presidente Iusco, risponde l'Ing. D'Ostuni ribadendo che il permesso di costruire dalla data del rilascio ha validità di tre anni, ed i lavori devono cominciare entro un anno, entro un anno dal rilascio e terminare entro tre anni.

Interviene il Presidente Ventrella, il quale in riferimento alle opere di Urbanizzazione chiede quali siano gli interventi.

Interviene l'ING. D'Ostuni, il quale riferisce che l'intervento prevedrà il ripristino della strada di accesso, che risulta già essere nel patrimonio comunale.

Di fatto l'intervento che verrà realizzato a scapito degli oneri di urbanizzazione è una sistemazione della viabilità esistente con la realizzazione del dell'impianto di illuminazione.

E poi le altre urbanizzazione che possono essere realizzate, perché ad esempio lì c'è un problema che mi dicevano i colleghi dell'ivop relativamente alla fogna, essendo presente solo a quella nera.

Quindi, conseguentemente, non era possibile chiedere all'istante un allaccio alla fogna bianca che non era insistente.

Nella proposta di delibera, sono evidenziate le Opere, ovvero sistemazione della viabilità stradale comunale Santa Teresa pubblica illuminazione lungo la strada Santa Teresa, potenziamento della rete gas metà.

Di fatto non saranno acquisite quelle aree.

Quindi poi quando sarà effettuato il collaudo sarà fatto dalla Ripartizione IVOP_UP verbale di presa in consegna e quindi conseguentemente acquisiremo di fatto quelle opere che realizzano su su proprietà già nostra.

Interviene il presidente Ventrella, che riassumendo quanto oggetto di discussione e non essendoci altre domande il Presidente Ventrella congeda i graditi ospiti e li ringrazia per il tempo messo a disposizione della Commissione.

Il Presidente Ventrella invita la Commissione ad esprimersi in merito nota avente ad oggetto PdC 626/2024 Realizzazione nodo di scambio merci in Bari Via Santa Teresa, quartiere Japigia. La commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti al parere di cui sopra.

Il presidente attesta l'esito della votazione ed invita il segretario a trasmettere copia del verbale alla segreteria politica

Null'altro essendoci da discutere e nessun altro prendendo la parola il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12,16

Il Segretario né da atto nel verbale

Il Segretario

Francesca Andronaco

Il Presidente

Avv. Francesco Ventrella