



Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia – Torre a Mare

COMMISSIONE SPECIALE " Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024 "

VERBALE DEL 19/12/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno **19** del mese di **dicembre**, giusta convocazione con prot. **26-11-2024_0407132**, alle ore **11,45** si è riunita in audio-videoconferenza ovvero modalità mista ai sensi dell'art. 37-bis del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi in Bari nella Sede del I Municipio, la **Commissione Speciale "Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024"**.

Funge da segretario verbalizzante: Luisa de Musso.

Sono presenti in commissione alle ore 11,45:

Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente Albore Giuseppe	si	11,45	12.17	In presenza
Il Vicepresidente Amoruso Dario	si	11,45	12.17	In presenza

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
ARALDO Francesca	si	11,45	12.17	Online
BATTISTA Nicola	si	11,49	12.17	Online
BIANCOFIORE Nicola				Assente
BOCCASILE Cosimo	si	11,45	12.17	Online
BRATTA Luca Antonio	si	11,47	12.17	In presenza
CASSANO Nicola Massimo	si	11,47	12.17	In presenza
CASSANO Vito	si	11,45	12.15	Online
CIOCCA Paolo	si	11,47	12.17	In presenza
COCCIOLI Mario	si	11,47	12.17	Online
CORCELLI Giuseppe	si	11,53	12.17	Online
IMPEDOVO Rosaria	si	11,58	12.17	Online
IUSCO Claudio	si	11,47	12.17	Online
LIEGGI Laura				Assente
LUISI Fabrizio				Assente
MASTRANDREA Francescantonio	si	11,45	12.17	In presenza
PIANCALDINI Vittorio	si	11,45	12.17	In presenza
VALENTINI Fabrizio	si	11,47	12.17	Online
VENTRELLA Francesco	si	11,45	12.17	In presenza

Il presidente Albore, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 11,45 per discutere sul seguente o.d.g:

●1. *analisi e valutazione del progetto Costasud;*

●2. *varie ed eventuali.*

Il Vicepresidente Amoruso apre i lavori della commissione, informando i consiglieri che sta provvedendo alla redazione della relazione conclusiva della commissione e chiedendo se gli stessi hanno da inserire dei contributi.

Interviene il consigliere Battista che espone il proprio contributo ricordando che la commissione speciale Costasud ha come obiettivo l'analisi e lo studio della realizzazione del progetto nel nuovo contesto del Piano urbanistico generale 2025. Seppur operando in un arco di tempo limitato la commissione ha potuto evidenziare alcuni aspetti importanti che avranno una ricaduta in alcuni punti positivi e in altri negativi sulla qualità di vita dei cittadini baresi. E' stata attenzionata la parte relativa alla ecosostenibilità degli interventi sia sotto il profilo urbanistico sia per quanto riguarda i trasporti e per la parte relativa all'ambiente e al verde. Si è potuto verificare che l'opera è stata avviata nel pieno rispetto del principio di ecosostenibilità, accertando che saranno utilizzati materiali che ben si integrano con l'ecosistema ambientale costiero ed è stata evidenziata la necessaria salvaguardia della ricchezza naturale presente lungo il litorale sud che ospita una specie molto importante: il Frattino, di particolare rarità e importanza conservazionistica sancita anche da varie norme comunitarie. Sulla costa ci sono circa 30 nidi di frattino ed è importante che i nuovi usi della costa previsti dal progetto siano compatibili con la sua nidificazione. E' stata analizzata anche la parte relativa alle installazioni dei vari punti adibiti a somministrazione di alimenti e bevande e alle zone di svago e aggregazione riservate ai cittadini. All'interno dell'area di intervento saranno previste aree attrezzate per il relax, gli spettacoli, lo sport e il gioco, sentieri di attraversamento della macchia mediterranea e della pineta, piazzette con punti ristoro, solarium e accessi al mare. Particolare attenzione è stata posta nella progettazione della nuova passeggiata pedonale sul lungomare che sarà composta di un percorso pedonale e ciclabile sul quale di innestano spazi di sosta con servizi, solarium e accessi al mare e percorsi di attraversamento della parte di macchia mediterranea verso l'interno dell'area. Sono state visionate le tavole e i cronoprogrammi inerenti al lotto Bellavista che riguarda tutta l'impiantistica per le attività sportive e per le attività marinare, prevedendo spazi dedicati alle associazioni e agli enti che svolgono attività di promozione sportiva, in rapporto sinergico con il mare; al contempo si è accertato che è previsto un ampliamento anche delle zone di balneazione per residenti e turisti. Ha partecipato alle attività della commissione il dirigente della ripartizione urbanistica ingegner Pompeo Colacicco che durante il suo intervento ha rassicurato tutti sul fatto che si sta rispettando la tempistica e il cronoprogramma relativo alla conclusione dei lavori nei tempi previsti per legge nonostante alcune problematiche legate agli espropri di alcuni terreni interessati dal progetto. Sono state date, inoltre, valide garanzie affinché non vi siano problematiche legate al traffico e alla viabilità, conseguenti alla sostanziale modifica di strade e carreggiate necessarie ad una integrazione delle suddette all'interno del progetto. I componenti della commissione non hanno potuto effettuare il sopralluogo previsto sul cantiere in quanto, attualmente, tale area riservata non garantisce la sicurezza necessaria a visite di personale non facente parte del cantiere a causa della presenza di macchine di movimentazione terra e materiali e sedimenti conseguenti alle massicce lavorazioni in atto. Inoltre, si ha notizia che la ripartizione Governo e sviluppo del territorio ha avviato la conferenza di servizi per l'acquisizione di tutti i pareri propedeutici all'approvazione del progetto definitivo del Lotto 3 del progetto Costasud, denominato parco litoraneo "Torre Carnosa". Anche questo lotto, in linea con il nuovo disegno della costa sud barese, punta soprattutto a definire la costa come un nuovo spazio pubblico perfettamente integrato con la necessità di riqualificare una zona depressa e degradata nel rispetto della tutela e del potenziamento del verde. Possiamo quindi affermare senza ombra di dubbio che, nonostante il poco tempo a disposizione, la commissione ha sicuramente dato un contributo importante, al fine di conoscere lo stato dell'arte di questo importante progetto e sarà in grado di fornire ai cittadini le informazioni necessarie per una conoscenza consapevole di questa profonda trasformazione della Costa che sicuramente cambierà in meglio il volto dell'intera città di Bari.

Interviene il consigliere Coccioli, il quale chiede di inserire all'interno della relazione conclusiva il seguente intervento: è auspicabile che il progetto Costasud preveda ampi spazi all'aperto dedicati alla cultura e alla condivisione, affinché possano realizzarsi aree per eventi e spettacoli, palchi all'aperto, spazi polifunzionali (che ben potrebbero ospitare concerti, rappresentazioni teatrali e proiezioni cinematografiche), spazi per mostre e installazioni artistiche (percorsi espositivi all'aperto, aree dedicate a installazioni artistiche permanenti o temporanee e spazi per laboratori creativi), aree per attività didattiche e divulgative (spazi dedicati all'educazione ambientale, alla divulgazione scientifica e alla conoscenza del territorio). Tutte queste iniziative promuoverebbero senz'altro la consapevolezza ambientale e la partecipazione attiva dei cittadini, ancor più necessaria in un territorio con una così spiccata vocazione turistica e culturale, anche coerentemente ad un'ambizione che permea il rivoluzionario progetto Parco Costasud. I lotti in questione, pertanto, saranno veri e propri punti di incontro e aggregazione: piazzette, aree picnic, aree giochi per bambini e spazi per attività sportive all'aperto potrebbero favorire la socializzazione e la condivisione tra i cittadini. La presenza di spazi dedicati alla cultura e alla condivisione contribuirebbero a rendere il progetto Costasud non solo un'opera di riqualificazione urbana, ma anche un vero e proprio motore di sviluppo sociale e culturale per la città di Bari. Un luogo dove la comunità può davvero incontrarsi, esprimersi e fruire appieno del proprio territorio. Non da ultimo, stante il nome previsto di "Parco della Cultura e del Turismo", nonché il finanziamento da parte del Ministero della Cultura e non del Ministero delle Infrastrutture, l'attitudine culturale del progetto non può che emergere e spiccare in particolar modo. Tale vocazione si dovrà concretizzare, si auspica, in una programmazione di eventi e attività che valorizzino il patrimonio locale e promuovano la creatività contemporanea. È importante sottolineare come questa forte impronta culturale si sviluppi pur nel rispetto dei noti vincoli paesaggistici dell'area, ricercando un equilibrio armonico tra la valorizzazione del patrimonio naturale e la fruizione culturale dello spazio. Questo approccio integrato potrà consentire di creare un luogo identitario e attrattivo, capace di dialogare con il contesto circostante e di offrire ai cittadini e ai visitatori un'esperienza unica e significativa. È altresì di fondamentale importanza sottolineare che il Municipio 1, quale organo istituzionale ma anche politico, monitorerà l'evolversi della tipologia di fruizione del costruendo Parco. Tale monitoraggio si renderà necessario anche in considerazione della prevista realizzazione (sebbene nel solo progetto definitivo) di un Palazzetto polifunzionale, destinato ad accogliere attività ludiche, sportive e culturali. Il Consiglio del Municipio 1 è consapevole del potenziale di questo ipotetico spazio e ritiene strategico che il Parco non si configuri esclusivamente come un'area verde, ma che possa diventare un vero e proprio polo culturale. Pertanto, con un atto di mero indirizzo politico, il Municipio 1 potrà valutare la possibile rimodulazione della destinazione d'uso di alcune aree del Parco, attualmente previste come aree a verde, in aree destinate ad attività culturali da svolgersi anche nel suddetto Palazzetto. Tale rimodulazione potrebbe concretizzarsi anche attraverso la realizzazione di appositi spazi, che andrebbero ad arricchire l'offerta culturale del territorio e a rispondere alle esigenze della comunità. La richiamata azione politica, pertanto, si pone l'obiettivo di massimizzare l'impatto positivo del progetto Costasud sul tessuto sociale e culturale del Municipio 1 e dell'intera città di Bari, creando un luogo dinamico e inclusivo, capace di promuovere capillarmente la crescita culturale e il benessere dei cittadini. In conclusione, il progetto Costasud rappresenta una grande opportunità per Bari di trasformare un'area urbana in un prezioso bene comune, restituendo così alla città un tratto di costa riqualificato e fruibile da tutti. L'auspicio è che, oltre alla componente ambientale e infrastrutturale, si dia la giusta importanza alla creazione di spazi che promuovano la cultura e la socialità, elementi fondamentali per la crescita e il benessere della comunità.

Interviene il consigliere Ciocca che chiede di inserire nella relazione conclusiva la seguente proposta: l'installazione di eco-stazioni per la raccolta selettiva stradale di rifiuti in acciaio, alluminio, carta e plastica. Questo progetto potrà servire, qualora ce ne fosse bisogno, a sensibilizzare il cittadino nel conseguimento della raccolta, spingendo sempre più verso questo tipo di attività utile a raggiungere gli obiettivi europei sull'incremento della raccolta differenziata di qualità dei rifiuti e sul loro riutilizzo. Nell'ambito di tale progetto, il ruolo dei facilitatori è stato strategico perché i cittadini possono essere guidati all'uso delle attrezzature e al corretto conferimento dei soli imballaggi consentiti, informati sul progetto e

sull'importanza della raccolta differenziata. Inoltre, un aspetto importante da non sottovalutare è che ogni imballaggio conferito permetterà ai cittadini di accumulare punti ed ottenere premi.

Al termine degli interventi, il vicepresidente informa i consiglieri che ultimerà la relazione in data odierna e in data 20.12, durante l'ultima seduta, ne darà lettura per la successiva approvazione.

Il presidente Albore dichiara chiusa la seduta alle ore 12.17.

La commissione approva all'unanimità il presente verbale.

Il segretario ne dà atto nel verbale.

Il Segretario

Luisa de Musso

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

Il Presidente

Giuseppe Albore

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93