



## Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia – Torre a Mare

### COMMISSIONE SPECIALE " Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024 "

#### VERBALE DEL 17/12/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno **17** del mese di **dicembre**, giusta convocazione con prot. **26-11-2024\_0407132**, alle ore **15,30** si è riunita in audio-videoconferenza ovvero modalità mista ai sensi dell'art. 37-bis del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi in Bari nella Sede del I Municipio, la **Commissione Speciale "Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024"**.

Funge da segretario verbalizzante: Luisa de Musso.

#### Sono presenti in commissione alle ore 15,30:

Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente <b>Albore Giuseppe</b>	si	15.30	16.00	In presenza
Il Vicepresidente <b>Amoruso Dario</b>	si	15.30	16.00	Online

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
<b>ARALDO</b> Francesca				Assente
<b>BATTISTA</b> Nicola	si	15.33	16.00	Online
<b>BIANCOFIORE</b> Nicola	si	15.42	16.00	In presenza
<b>BOCCASILE</b> Cosimo	si	15.30	16.00	In presenza
<b>BRATTA</b> Luca Antonio	si	15.30	16.00	In presenza
<b>CASSANO</b> Nicola Massimo	si	15.30	16.00	Online
<b>CASSANO</b> Vito	si	15.30	15.58	Online
<b>CIOCCA</b> Paolo	si	15.30	16.00	In presenza
<b>COCCIOLI</b> Mario	si	15.40	16.00	Online
<b>CORCELLI</b> Giuseppe	si	15.34	16.00	In presenza
<b>IMPEDOVO</b> Rosaria	si	15.30	16.00	Online
<b>IUSCO</b> Claudio	si	15.30	16.00	In presenza
<b>LIEGGI</b> Laura	si	15.30	16.00	Online
<b>LUISI</b> Fabrizio	si	15.30	16.00	In presenza
<b>MASTRANDREA</b> Francescantonio	si	15.34	16.00	Online
<b>PIANCALDINI</b> Vittorio	si	15.34	16.00	In presenza
<b>VALENTINI</b> Fabrizio	si	15.30	16.00	In presenza
<b>VENTRELLA</b> Francesco	si	15.30	16.00	In presenza

Il presidente Albore, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 15.30 per discutere sul seguente o.d.g:

•1. *analisi e valutazione del progetto Costasud;*

•2. *varie ed eventuali.*

In considerazione del confronto svolto dalla commissione con la Ripartizione urbanistica, il vicepresidente Amoruso espone le modifiche apportate al progetto definitivo di Costasud. Lo stesso discute delle aree parcheggio previste all'interno del progetto, con particolare riferimento ai Lotti 1, 2 e 6; evidenziando che, all'interno delle medesime aree, non sono state previste zone per lo stazionamento dei camper o riservate ai turisti. Sono previste diverse aree che potrebbero assolvere a questa specifica funzione ma dovranno essere associate a tale destinazione in un secondo momento. Ciò in quanto il progetto prevede la realizzazione di un parco urbano ed è orientato a garantire la dotazione di verde e degli spazi di sosta per l'utenza che voglia fruire di quelle stesse aree verdi. L'ipotesi di uno spazio destinato allo stazionamento dei camper, pur essendo compatibile, segue una logica differente da quella di un parco urbano, che deve essere a servizio e fruizione di tutta la città, ma in particolar modo del quartiere di Japigia; poiché costituisce l'affaccio a mare del quartiere stesso e un recupero di dotazione di servizi, di cui storicamente il quartiere è privo.

Si apre la discussione.

Interviene il vicepresidente il quale analizza i due scenari differenti inerenti alla viabilità e al senso di marcia della strada litoranea, prima e dopo il 2026, specificando che al momento continuerà ad esistere lo scenario attuale, considerato che l'amministrazione non ha certezza su quando termineranno i lavori di modifica del tracciato ferroviario poiché trattasi di un'opera pubblica, non gestita dall'amministrazione stessa.

Verosimilmente l'opera sarà conclusa nel 2028 ma anche una volta che la linea ferroviaria, secondo il nuovo tracciato, andrà in esercizio l'amministrazione non disporrà del tratto ferroviario attuale, che verrà dismesso. Il trasferimento dovrà avvenire a seguito di una interlocuzione con Ferrovie dello Stato che dovrà cedere parte del suo demanio all'amministrazione comunale, o quantomeno convenire con l'amministrazione comunale l'uso di quel tratto di linea ferroviaria. Tale trasferimento è rilevante poiché, all'interno del piano, la viabilità litoranea verrà trasferita in parte sul sedile ferroviario. Quindi finché non si definirà un nuovo tracciato della linea litoranea sul vecchio sedile della strada ferroviaria, si continuerà ad utilizzare la strada litoranea con le finalità attuali.

Si apre la discussione.

Il consigliere Cassano esce alle ore 15.58.

Interviene il consigliere Luisi, chiedendo se sono state apportate modifiche al progetto riguardo lo spostamento delle volumetrie nelle zone del quartiere Japigia o se tale trasferimento è ancora in fase di pianificazione. L'amministrazione ha confermato la possibilità di utilizzo di questo meccanismo di trasferimento. Il meccanismo è definito nel piano e quindi sul merito tecnico non ci sono variazioni, ciò che si sta verificando è la predisposizione dei proprietari di quelle aree a sottoscrivere accordi preliminari. Poiché il piano urbanistico esecutivo non è approvato in via definitiva, il trasferimento dei volumi è un'ipotesi che non ha ancora una sua concretezza. Nonostante ciò, i proprietari di quelle aree stanno promuovendo con il Comune degli accordi preliminari con l'auspicio che tali accordi possano essere confermati, a seguito dell'approvazione del piano. Tale procedura risulta importante perché semplifica l'esecuzione dell'opera pubblica, riducendo il rischio di contenzioso, ma si dovrà arrivare prima al perfezionamento del piano per poter dare una risposta complessiva sul trasferimento delle volumetrie.

Null'altro essendoci da discutere e nessun altro prendendo la parola il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00.

La commissione approva all'unanimità il presente verbale.

Il segretario ne dà atto nel verbale.

## **Il Segretario**

*Luisa de Musso*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

## **Il Presidente**

*Giuseppe Albore*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93