



Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia – Torre a Mare

COMMISSIONE SPECIALE " Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024 "

VERBALE DEL 18/12/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno **18** del mese di **dicembre**, giusta convocazione con prot. **26-11-2024_0407132**, alle ore **10,00** si è riunita in audio-videoconferenza ovvero modalità mista ai sensi dell'art. 37-bis del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi in Bari nella Sede del I Municipio, la **Commissione Speciale "Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024"**.

Funge da segretario verbalizzante: Francesca Andronaco.

Sono presenti in commissione alle ore 10,00

Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente Albore Giuseppe	si	10,00	10,45	In presenza
Il Vicepresidente Amoruso Dario	si	10,00	10,32	Online

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
ARALDO Francesca		10,14	10,45	In presenza
BATTISTA Nicola	si	10,05	10,45	In presenza
BIANCOFIORE Nicola	no			
BOCCASILE Cosimo	si	10,01	10,35	On line
BRATTA Luca Antonio	si	10,05	10,45	In presenza
CASSANO Nicola Massimo	si	10,00	10,33	On line
CASSANO Vito	si	10,04	10,45	On line
CIOCCA Paolo	si	10,00	10,45	In presenza
COCCIOLI Mario	si	10,05	10,33	On line
CORCELLI Giuseppe	si	10,04	10,32	On line
IMPEDOVO Rosaria	si	10,02	10,32	On line
IUSCO Claudio	si	10,08	10,45	In presenza
LIEGGI Laura	no			
LUISI Fabrizio	si	10,14	10,38	In presenza
MASTRANDREA Francescantonio	si	10,06	10,45	On line
PIANCALDINI Vittorio	si	10,08	10,45	In presenza
VALENTINI Fabrizio	si	10,00	10,45	On line
VENTRELLA Francesco	si	10,04	10,32	On line

Il presidente Albore, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 10,00 per discutere sul seguente o.d.g.:

●1. *analisi e valutazione del progetto Costasud*;

●2. *varie ed eventuali*.

A seguito del confronto svolto dalla commissione con la Ripartizione Urbanistica, il Vicepresidente Amoruso apre i lavori della commissione discutendo delle modifiche sopravvenute al cronoprogramma del progetto. Per quanto concerne i lotti 2 e 6, la Ripartizione afferma di essere in linea con il cronoprogramma perché le opere sono ormai avviate e gli espropri completati. Sui lotti 4 e 5 si riscontra un ritardo di circa 5 mesi, correlato alla complessità delle procedure espropriative; in quanto risultano presenti circa 100 ditte espropriande e la relativa interlocuzione con i proprietari delle aree, prevista per legge, risulta laboriosa. Mentre, per quanto concerne i lotti 2 e 6 non emergono complessità tali da impedire il completamento dell'opera nel 2026. Per quanto riguarda i lotti 4 e 5 emergono perplessità riguardo il completamento nei termini, poiché non state ancora concluse tutte le procedure di esproprio per le motivazioni suddette. Tali difficoltà renderanno necessaria una revisione del cronoprogramma delle opere con l'auspicio di contrarre i tempi di esecuzione, in modo tale da rientrare nelle scadenze previste per il 2026. Per quanto concerne i lotti 1 e 3 scontano un ritardo ancora maggiore legato alle complessità di natura urbanistica, che hanno ritardato l'approvazione in Consiglio Comunale dei progetti, avvenuta a Luglio 2023. Quindi è verosimile che per questi ultimi due lotti si allungheranno i tempi di realizzazione dell'opera, così come è verosimile che sul lotto di Punta Perotti emergeranno le complicazioni della lottizzazione di Punta Perotti. Tali problematiche potranno incidere sulle tempistiche e saranno di difficile monitoraggio, in quanto vi è la presenza di quattro contenziosi con i proprietari delle aree. Ad oggi, tali elementi risultano essere il vero punto di caduta del percorso avviato dall'amministrazione.

●Si apre la discussione.

●Interviene il consigliere Coccioli chiedendo se per i lotti 1 e 3 esiste una tempistica stimabile e se c'è il rischio che si perdano dei fondi per la mancata attuazione delle opere. Sul punto, la Ripartizione ha affermato che esiste un rischio concreto; in quanto, vista la presenza dei quattro contenziosi in corso sul lotto di Punta Perotti, si potrebbe incorrere in una decisione del giudice che annulli le delibere consiliari e paralizzi di fatto l'esecuzione dell'opera. Invece, per quanto concerne il lotto 3 ci sono meno rischi poiché le delibere non sono state impugnate ed è stata indetta la conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo all'inizio di dicembre 2024. Si prevede l'approvazione dello stesso a febbraio 2025. Successivamente l'ing. Colacicco comunicherà l'ordine di servizio per la redazione del progetto esecutivo, il quale richiederà circa 60 giorni, e infine sarà necessario un altro lasso di tempo per la verifica del progetto. Tale procedura porterà all'avvio del cantiere a luglio 2025 e quindi, nel medesimo mese, i cinque sestii del progetto Costa Sud dovrebbero essere avviati. In conclusione, l'unico rischio riguarda il lotto 1, che eredita problematiche del passato di natura contenziosa e che potrebbero causarne l'esclusione dal progetto iniziale.

●Si apre la discussione.

Null'altro essendoci da discutere e nessun altro prendendo la parola il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,45

La commissione approva all'unanimità il presente verbale.

Il segretario ne dà atto nel verbale.

Il Segretario

Francesca Andronaco

Il Presidente

Giuseppe Albore