



Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia – Torre a Mare

COMMISSIONE SPECIALE " Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024 " VERBALE DEL 10/12/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno **10** del mese di **dicembre**, giusta convocazione con prot. **26-11-2024_0407132**, alle ore **15:30**, si è riunita in audio-videoconferenza ovvero modalità mista ai sensi dell'art. 37-bis del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi in Bari nella Sede del I Municipio, **la Commissione Speciale "Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024"**.

Funge da segretario verbalizzante: Luisa de Musso.

Sono presenti in commissione alle ore 15.30:

Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente Albore Giuseppe	si	15.30	16.15	In presenza
Il Vicepresidente Amoruso Dario	si	15.32	16.15	Online

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
ARALDO Francesca	si	15.30	16.15	In presenza
BATTISTA Nicola	si	15.37	16.15	In presenza
BIANCOFIORE Nicola	si	15.42	16.15	In presenza
BOCCASILE Cosimo	si	16.13	16.15	In presenza
BRATTA Luca Antonio	si	15.30	16.15	In presenza
CASSANO Nicola Massimo	si	15.30	16.15	Online
CASSANO Vito	si	15.32	16.15	Online
CIOCCA Paolo	si	15.30	16.15	Online
COCCIOLI Mario	si	15.39	16.15	In presenza
CORCELLI Giuseppe	si	15.35	16.15	In presenza
IMPEDOVO Rosaria	si	15.30	16.15	Online
IUSCO Claudio	si	15.39	16.15	In presenza
LIEGGI Laura				Assente
LUISI Fabrizio	si	15.37	16.15	Online

MASTRANDREA Fancescantonio	si	15.37	16.15	In presenza
PIANCALDINI Vittorio	si	15.39	16.15	In presenza
VALENTINI Fabrizio	si	15.30	16.15	In presenza
VENTRELLA Francesco	si	15.30	16.15	In presenza

Il presidente Albore, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 15,30 per discutere sul seguente o.d.g:

- 1. *analisi e valutazione del progetto Costasud;*
- 2. *varie ed eventuali.*

Il vicepresidente Amoruso illustra il progetto che verrà realizzato nel Lotto 3 Torre Carnosa.

Il paesaggio di Torre Carnosa sarà ridisegnato per costituire un nuovo importante polo per la balneazione. La scogliera che si protenderà verso il mare consentirà di trapiantare l'intero profilo della città e sarà affiancata nel suo immediato entroterra da un giardino "mediterraneo" che sfrutterà gli spazi ricavati dal parziale ridisegno della strada litoranea ridotta a 7 m di larghezza. Questo luogo unico per la sua posizione prominente consentirà di immaginare un'offerta diversificata di spazi che si arricchiranno di un giardino d'ombra, nel quale troveranno posto aree per il gioco e lo sport informale, ma anche piccole attrezzature di servizio come chioschi e bar.

Ulteriore intervento significativo sarà la rigenerazione dell'area del trullo. Infatti per tale area si propone un progetto di riqualificazione volto alla rigenerazione paesistica e ambientale del luogo ma allo stesso tempo finalizzato all'apertura di questa piccola enclave ad un pubblico più ampio, così da renderlo attivo e animato durante le diverse stagioni e i diversi orari. L'obiettivo principale di questo intervento è aprire questo paesaggio ad una più vasta frequentazione rendendo pubblico uno dei pochi luoghi d'accesso al mare in questo settore del parco. La riqualificazione prevederà la possibilità di accedere alla costa e alle aree di balneazione attraverso la rimozione delle attuali strutture fatiscenti delle cabine; il ridisegno dello spazio pubblico tra la strada litoranea e la scogliera e infine la costruzione di un nuovo spazio e giardino verso l'interno e la messa in sicurezza, tanto della strada, quanto della scogliera.

Si apre la discussione.

Il vicepresidente continua ad illustrare il progetto, dando visione delle tavole del Lotto 3. Si sofferma prima sulle planimetrie di Torre Carnosa, dove sono indicati: il giardino di macchia mediterranea e le radure verdi a ridosso della costa, la creazione di nuovi moli e nuove strutture per facilitare l'accesso al mare. Alle spalle della suddetta area sarà presente la dorsale del parco costiero e le aree soggette a piantumazione di pini.

All'interno della stessa saranno create nuove aree attrezzate con campi da tennis, beach-volley e cinema all'aperto. Per creare un divisorio dalla nuova strada litoranea sarà realizzato un bordo strada di macchia mediterranea con la piantumazione nello specifico di lentisco, ginestra, pruno spinoso, biancospino ecc... Per quanto concerne la riqualificazione del lido trullo, non sarà modificata l'area dei terrazzamenti esistenti ma sarà creata, a ridosso, una tettoia attrezzata a servizio della balneazione e dei gradoni per l'accesso al mare. Inoltre, all'interno dell'area suddetta sarà creato un accesso carrabile che consentirà sia l'inversione di marcia verso San Giorgio sia la percorrenza della strada litoranea verso Torre Quetta. In prossimità della costa sarà realizzato un giardino mediterraneo con erbe spontanee aromatiche.

Nell'area lato monte invece saranno create nuove aree attrezzate con campi sportivi, playground e chioschi. Inoltre si provvederà ad una piantumazione regolare di pini e un bordo di macchia mediterranea con lentisco, ginestra, pruno spinoso e biancospino.

Si apre la discussione.

Al termine della discussione il vicepresidente Amoruso invita la commissione a proporre eventuali quesiti da sottoporre al direttore ing. Pompeo Colacicco, nell'incontro previsto per il giorno 11 dicembre alle ore 10,00.

Il vicepresidente Amoruso prende la parola e chiede al segretario di trascrivere i suoi due quesiti:

1. "Per quanto concerne la riqualificazione del "lido trullo" del Lotto 3, a seguito dell'aggiudicazione della concessione demaniale, sono state apportate delle modifiche al progetto?"
2. "In vista dell'imminente bando di concessione demaniale per 3 aree che rientrano nel parco costiero, sono state previste da progetto ulteriori aree di parcheggio o solo quelle già presenti?"

Prende la parola il consigliere Ventrella e chiede al segretario di trasmettere i suoi due quesiti:

3. "Come sarà tutelata e riqualificata la Chiesa di San Marco Evangelista, che risulta essere vincolata in ragione della sua importanza storica, considerato che originariamente si trattava di un'antica Masseria, nota come "Carbone" risalente al 1700?"
4. "In riferimento alla Masseria Lorusso, che invece non risulta essere soggetta a vincolo, né tantomeno presente sul sito del Ministero dei Beni Culturali, e' intenzione di procedere ad una riqualificazione e/o un intervento di istituzione del Vincolo storico artistico?"

Prende la parola il consigliere Coccioli e chiede al segretario di trasmettere i seguenti quesiti:

5. "Il Comune di Bari ha previsto la possibilità, da parte di associazioni e/o fondazioni, di utilizzare gli spazi previsti nei lotti di Costasud, possibilmente con procedura ad evidenza pubblica ?"

6. "Il Comune di Bari prevede la possibilità di destinare intere aree a eventi culturali di massa all'aperto (es. concerti), all'infuori del Palazzetto previsto ?"

7. Il Comune di Bari prevede la possibilità di destinare immobili ad associazioni e/o fondazioni al fine di ivi collocarvi la loro sede ?

8. Si può avere un cronoprogramma aggiornato delle opere?

Interviene il consigliere Battista il quale chiede al segretario di trasmettere il seguente quesito:

9. "All'interno del parco sarà prevista una zona per lo stazionamento di camper o zona dedicata ai turisti?"

Non essendoci altri interventi il presidente Albore dichiara chiusa la seduta alle ore 16,15.

La commissione approva all'unanimità il presente verbale.

Il segretario ne dà atto nel verbale.

Il Segretario

Luisa de Musso

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

Il Presidente

Giuseppe Albore

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93