



Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia – Torre a Mare

COMMISSIONE SPECIALE " Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024 "

VERBALE DEL 16/12/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno **16** del mese di **dicembre**, giusta convocazione con prot. **26-11-2024_0407132**, alle ore **10,00** si è riunita in audio-videoconferenza ovvero modalità mista ai sensi dell'art. 37-bis del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi in Bari nella Sede del I Municipio, la **Commissione Speciale "Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024"**.

Funge da segretario verbalizzante: Luisa de Musso.

Sono presenti in commissione alle ore 10,00:

Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente Albore Giuseppe	si	10.00	10.45	In presenza
Il Vicepresidente Amoruso Dario	si	10.00	10.45	In presenza

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
ARALDO Francesca	si	10.00	10.45	In presenza
BATTISTA Nicola	si	10,03	10.45	Online
BIANCOFIORE Nicola				Assente
BOCCASILE Cosimo	si	10.00	10.35	Online
BRATTA Luca Antonio	si	10.00	10.45	Online
CASSANO Nicola Massimo	si	10.01	10.43	Online
CASSANO Vito	si	10.00	10.45	Online
CIOCCA Paolo	si	10.00	10.45	In presenza
COCCIOLI Mario	si	10.06	10.40	Online
CORCELLI Giuseppe	si	10.08	10.45	Online
IMPEDOVO Rosaria	si	10.00	10.40	In presenza
IUSCO Claudio	si	10.00	10.45	In presenza
LIEGGI Laura				Assente
LUISI Fabrizio	si	10.00	10.40	In presenza
MASTRANDREA Francescantonio				Assente
PIANCALDINI Vittorio	si	10.00	10.43	In presenza
VALENTINI Fabrizio	si	10.00	10.45	Online
VENTRELLA Francesco	si	10.06	10.30	Online

Il presidente Albore, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 10,00 per discutere sul seguente o.d.g:

●1. *analisi e valutazione del progetto Costasud;*

●2. *varie ed eventuali.*

A seguito della riunione svolta dalla commissione con l'Ing. Colacicco in data 11.12, il vicepresidente Amoruso apre i lavori odierni continuando a discutere delle modifiche apportate al progetto definitivo di Costasud. Nello specifico si sofferma sulla tutela e possibilità di riqualificazione della chiesa di San Marco Evangelista, che risulta essere vincolata in ragione della sua importanza storica, considerando che originariamente si trattava di un'antica masseria, nota come "Carbone" e risalente al 1700. A seguito del confronto con il responsabile del procedimento, la Masseria non risulta essere all'interno del progetto del parco costiero che si sta realizzando con i 6 lotti, ma è all'interno del PUE Costasud, un piano urbanistico generale che non interviene direttamente sugli immobili. Infatti, la tutela del bene suddetto è determinata dalla presenza del vincolo diretto della Soprintendenza e dal Piano urbanistico Costasud che tratta quegli spazi come aree per servizi. La tutela è dunque garantita sia grazie al vincolo paesaggistico che dalla previsione del Piano Urbanistico Esecutivo che ne incentiva la conservazione. Al riguardo è importante chiarire che una riqualificazione del bene suddetto passa attraverso un intervento di restauro dello stesso che prescinde dal piano, perché il Piano Urbanistico Generale non incide direttamente sulle attività di recupero del bene con una iniziativa infrastrutturale di dettaglio. Allo stesso modo il piano Costasud, essendo un parco urbano, interessa aree che non rientrano nella zona dell' Ipercoop, in cui quella Masseria è situata. Quindi dal punto di vista attuativo, il piano non interviene sugli immobili ma stabilisce una disciplina che può essere compatibile o meno con la sua conservazione. In questo caso la disciplina del piano Costasud è compatibile con la conservazione del bene, ma non incide direttamente sulla sua salvaguardia in quanto per attuare un intervento di questa tipologia bisognerebbe realizzare un progetto di recupero e restauro di natura edilizia, estraneo all'attività che è stata condotta.

Si apre la discussione.

Interviene il consigliere Ventrella chiedendo se tutti i beni di interesse storico-artistico che oggi risultano essere iscritti al vincolo della Soprintendenza e che rientrano nel piano, verranno riqualificati dal punto di vista strutturale o meramente tutelati, rispettando il vincolo esistente. Ciò in quanto nell'area è presente anche la rinomata Masseria Lorusso, che non risulta essere vincolata dal Ministero dei Beni Culturali, ma che rientra nel Piano Costasud. A seguito del confronto con la Ripartizione urbanistica, la stessa ha affermato che il piano urbanistico esecutivo non interviene direttamente sugli immobili del piano, ma disciplina solo l'uso di quei beni ed eventuali operazioni di riqualificazione dovranno essere attuate con interventi di natura edilizia in un secondo momento. Invece per quanto concerne la realizzazione di un'urbanizzazione secondaria, propria del parco costiero, il Comune ha fatto un passo ulteriore rispetto alla mera formazione di un piano urbanistico esecutivo, finanziando e realizzando un parco urbano, suddiviso in sei lotti, passando così dal rango pianificatorio a quello esecutivo. Quindi ciò che è all'interno del parco urbano sarà realizzato, mentre tutto il resto è connotato da condizioni di rango urbanistico che stabiliranno come trasformare il bene. In conclusione, le masserie sono tutelate da una norma urbanistica e l'eventuale attuazione passerà attraverso interventi di rango edilizio che al momento il piano non ha finanziato. Si apre la discussione.

Null'altro essendoci da discutere e nessun altro prendendo la parola il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.45.

La commissione approva all'unanimità il presente verbale.

Il segretario ne dà atto nel verbale.

Il Segretario

Luisa de Musso

Il Presidente

Giuseppe Albore

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93