



Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia – Torre a Mare

COMMISSIONE SPECIALE " Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024 "

VERBALE DELL' 13/12/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno **13** del mese di **dicembre**, giusta convocazione con prot. **26-11-2024_0407132**, alle ore **10,00** si è riunita in audio-videoconferenza ovvero modalità mista ai sensi dell'art. 37-bis del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi in Bari nella Sede del I Municipio, la **Commissione Speciale "Progetto Costasud integrato nel nuovo PUG 2024"**.

Funge da segretario verbalizzante: Francesca Andronaco.

Sono presenti in commissione alle ore 10,11:

Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente Albore Giuseppe	si	10,11		On line
Il Vicepresidente Amoruso Dario	si	10,11		In presenza

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
ARALDO Francesca	si	10,11		In presenza
BATTISTA Nicola	si	10,11		On line
BIANCOFIORE Nicola				Assente
BOCCASILE Cosimo	si	10,11		On line
BRATTA Luca Antonio	si	10,11		In presenza
CASSANO Nicola Massimo	si	10,12		Online
CASSANO Vito	si	10,11		Online
CIOCCA Paolo	si	10,11		In presenza
COCCIOLI Mario	si	10,11		On line
CORCELLI Giuseppe	si	10,11		In presenza
IMPEDOVO Rosaria	si	10,12		On line
IUSCO Claudio	si	10,11		In presenza
LIEGGI Laura				Assente
LUISI Fabrizio	si	10,11		On line
MASTRANDREA Francescantonio	si	10,11		Online
PIANCALDINI Vittorio	si	10,11		In presenza
VALENTINI Fabrizio	si	10,11		In presenza
VENTRELLA Francesco	Si	10,11		In presenza

Il vicepresidente Amoruso, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 10,11 per discutere sul seguente o.d.g:

•1. *analisi e valutazione del progetto Costasud;*

•2. *varie ed eventuali.*

A seguito della riunione svolta dalla commissione con l'Ing. Colacicco in data 11.12, il Vicepresidente apre i lavori odierni continuando a discutere delle modifiche apportate al progetto definitivo del lotto 3. Infatti ci si è chiesti se a seguito dell'aggiudicazione della concessione demaniale che interessa proprio il lido del Tullo sono state apportate delle modifiche rispetto al primo progetto. Per quanto concerne questa casistica, l'ufficio ripartizione ha trasmesso il progetto aggiudicatario al raggruppamento temporaneo di professionisti che ha progettato il piano costa sud, che ha indicato delle modifiche da portare allo stesso per renderlo esattamente compatibile con l'idea del PUE Costa Sud. Si tratta in linea generale di miglioramenti del trattamento delle superfici a terra che sono diventate più permeabili e più verdi, proprio per rendere maggiormente integrata l'ipotesi della sistemazione delle aree demaniali con quella del parco costiero. A seguito di questa richiesta di modifiche è stata sospesa la conferenza di servizi sul progetto del Trullo e si attende che i progettisti integrino il progetto con le indicazioni che ha fornito l'architetto Privilegio, progettista del PUE Costa Sud.

Si apre la discussione.

Il Vicepresidente continua l'analisi del progetto del lotto 3 ponendo il quesito seguente: se, a seguito degli imminenti bandi di concessione demaniale per somministrazione di cibi e bevande che rientrano negli spazi di competenza di Costa Sud, saranno previste ulteriori aree di parcheggio per la sosta dei mezzi degli avventori, considerando l'aumento dei flussi di utenza all'interno dell'area.

Il responsabile del procedimento in merito a tale tematica ha affermato che le suddette concessioni demaniali saranno temporanee, previste unicamente nel periodo estivo per 120 giorni all'anno e assolutamente reversibili. Nella fattispecie si tratta degli stessi spazi già utilizzati per quelle finalità nelle annualità precedenti e quindi non prevederanno l'integrazione di spazi a parcheggio ulteriori rispetto a quelli già esistenti, proprio per via della funzione già assolta dal territorio in quelle zone e della funzione temporanea legata al periodo estivo. Opere di questa tipologia richiamano la presenza di ulteriore utenza, ma al momento non esistono previsioni progettuali di integrazione degli spazi a parcheggio e in linea generale tutta la logica del piano costa sud prevede lo spostamento delle aree parcheggio nell'entroterra, su richiesta delle indicazioni che fornisce la soprintendenza (possibilmente, anche se questo non è tecnicamente facilmente percorribile, oltre la fascia di tutela dei 300m dal limite del demanio marittimo) Quindi per quanto concerne quest'intervento, gli spazi a parcheggio sono quelli già preesistenti in quella zona cioè le aree presenti sulla litoranea, attrezzate quindici anni fa dal Comune di Bari proprio per questa funzione

Si apre la discussione.

Interviene il consigliere Ventrella, il quale accogliendo il suggerimento del vice presidente Amoruso e del consigliere Battista propone la partecipazione di tutti i consiglieri alla redazione della relazione conclusiva da sottoporre all'approvazione del consiglio municipale del 20.12.24.

Al fine di garantire detta partecipazione si propone di trasmettere riflessioni, interventi e osservazioni alla mail del vicepresidente Amoruso.

Null'altro essendoci da discutere e nessun altro prendendo la parola il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,45

La commissione approva all'unanimità il presente verbale.

Il segretario ne dà atto nel verbale.

Il Segretario

Il vicepresidente

Francesca Andronaco

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

Amoruso Dario

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93