



Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia - Torre a Mare

COMUNE DI BARI

SEDUTA COMMISSIONI IN FORMA CONGIUNTA (1^ CCP – 2^ CCP) VERBALE DEL 17/01/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di **gennaio** convocata dalla Presidente di Municipio 1 – Annamaria Ferretti – giusta nota acquisita al prot. gen. n. 17811/2024 del 16.01.2025, alle ore 09.00 si sono riunite in **seduta congiunta**, in via d'urgenza, la 1^ la 2^ Commissione Consiliare ordinaria permanente. Presiede la seduta la Presidente di Municipio 1 – Annamaria Ferretti.

Funge da Segretario verbalizzante: Luisa de Musso.

La Presidente Ferretti, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 09,00:

Componenti		Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
ALBORE	Giuseppe	09,00	09,59	Online
AMORUSO	Dario	09,04	09,59	In presenza
ARALDO	Francesca	09,05	09,59	In presenza
BRATTA	Luca Antonio	09,00	09,59	In presenza
CASSANO	Nicola Massimo	09,00	09,59	Online
CIOCCA	Paolo	09,15	09,59	In presenza
COCCIOLI	Mario			Assente
CORCELLI	Giuseppe	09,08	09,59	In presenza
IMPEDOVO	Rosaria	09,00	09,51	Online
IUSCO	Claudio	09,04	09,59	Online
LUISI	Fabrizio	09,00	09,59	In presenza
PIANCALDINI	Vittorio	09,22	09,59	In presenza
VALENTINI	Fabrizio	09,00	09,57	Online
VENTRELLA	Francesco	09,00	09,59	In presenza

La Presidente Ferretti, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore **09,15**.

L'odierna Commissione si riunisce per discutere i seguenti o.d.g:

1. Problematiche area sita in via Positano, Torre a Mare;

2. varie ed eventuali.

Prende la parola la Presidente Ferretti, la quale invita il consigliere Ventrella a riferire in merito alle ragioni dell'odierna convocazione.

Prende la parola il consigliere Ventrella il quale, come già concordato con la presidente Araldo e con il consigliere Corcelli, deposita in commissione la documentazione relativa alle richieste di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area sita in Bari Torre a Mare, alla via Vittorio Positano.

Prima di dare lettura della documentazione richiesta il consigliere Ventrella illustra brevemente la questione. Nello specifico trattasi di un'area oggetto di cessione da parte della società Tomaco s.r.l., in favore del Comune di Bari, a scomputo di parte degli oneri di urbanizzazione, in quanto la citata società ha realizzato, giusto permesso di costruire del 28 maggio 2018, prot. n. 142615 (n. 119/2018), un complesso residenziale denominato "Parco Positano".

Oggetto della cessione è un'area di circa 361 mq riportata nel catasto terreni del Comune di Bari foglio 5, particella 7194.

A seguito dell'atto di cessione a rogito del notaio Paolo Di Marcantonio di Bari del 31 luglio 2019, repertorio 141973/50249, regolarmente registrato e trascritto, il Comune di Bari è divenuto proprietario della detta area.

In prossimità della scadenza della scorsa consiliatura il Consiglio del Municipio approvò un ordine del giorno avente ad oggetto la riqualificazione della detta area attraverso l'installazione di arredo urbano, impianto di illuminazione e verde attrezzato.

In data 16 ottobre 2023 il condominio Parco Positano, in persona del legale rappresentante rag. Giovanni Nisio, invitava il Comune di Bari alla verifica della documentazione relativa alla cessione e intimava lo stesso comune a procedere alla manutenzione ordinaria dell'area che presentava al suo interno rifiuti di ogni genere e necessitava al tempo stesso di un intervento di potatura delle essenze arboree esistenti.

Dalla missiva in possesso della commissione risulta che il Presidente del Municipio Lorenzo Leonetti offriva la disponibilità ad un sopralluogo al fine di dare seguito alla richiesta del condominio. Detta richiesta non è stata mai evasa per quanto di conoscenza.

Successivamente alla richiesta del 16 ottobre 2023 il medesimo condominio presentava ulteriore richiesta in data 18 aprile 2024 e l'ultima in data 16 dicembre 2024.

Alcuni consiglieri della scorsa consiliatura e in particolare Ventrella, Valentini, Iusco, Impedovo e Corcelli fanno constatare che le dette richieste innanzi riportate non sono state condivise né discusse nelle competenti commissioni e che soltanto quella del 17 dicembre 2024 è giunta all'attenzione delle commissioni.

Il consigliere Ventrella riferisce di aver trasmesso, per quanto di competenza, documentazione fotografica attestante lo stato dei luoghi.

L'area presenta al suo interno quattro pini di grosso fusto in grave stato di incuria e pericolo di caduta a ridosso delle abitazioni circostanti, muri perimetrali e relativa ringhiera gravemente deteriorati e un palo in cemento gravemente danneggiato.

In conclusione il consigliere Ventrella, previo sopralluogo da parte della Ripartizione Ivop settore giardini, suggerisce i seguenti interventi:

- verifica della staticità dei pini secolari;
- alleggerimento chiome pini secolari esistenti;
- rimozione palo in cemento;
- ripristino e messa in sicurezza ringhiera perimetrale;
- pulizia e bonifica dell'intera area.

Si apre la discussione.

Il consigliere Corcelli propone di trasmettere copia del presente verbale alla competente Ripartizione Patrimonio e all'Assessore Avv. Nicola Grasso, Ripartizione Ivop e Assessore Avv. Domenico Scaramuzzi, Ripartizione Ambiente e prof.ssa Elda Perlino, al fine di chiedere, per quanto di competenza, un intervento tempestivo di manutenzione straordinaria e programmare cicli di manutenzione ordinaria, in attesa di dare seguito al citato ordine del giorno, o eventualmente proporre un nuovo ordine del giorno avente ad oggetto la stessa area.

Dopo ampio dibattito, la Presidente dichiara la chiusura dei lavori alle ore **09.59**.
Il Segretario ne dà atto a verbale.

Il Segretario

Luisa de Musso

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del D.Lgs. 39/93

La Presidente

Annamaria Ferretti

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del D.Lgs. 39/93