



* * * * * * * *

Municipio 1

Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia – Torre a Mare

1^ COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE "CURA E PROMOZIONE DEL TERRITORIO" VERBALE DEL 3/03/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno **03** del mese di **marzo** convocata con nota **prot. 68736** del 24.02.25. per le ore 09,15 si è riunita in audio-videoconferenza ovvero modalità mista ai sensi dell'art. 37-bis del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi in Bari nella Sede del I Municipio, la I^ Commissione Consiliare Ordinaria Permanente.

Funge da segretario verbalizzante: Luisa de Musso.

Il Segretario verbalizzante dà atto che sono presenti in Commissione i consiglieri:

Consiglieri	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	
Ventrella Francesco	si	09,37	10,00	In presenza
Iusco Claudio				Assente
Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Valentini Fabrizio	si	09,37	10,01	Online
Ciocca Paolo	si	09,37	10,01	In presenza
Bratta Luca Antonio	si	09,37	10,01	Online
Cassano Nicola Massimo	si	09,38	10,01	Online

Il presidente Ventrella, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 09,37 per discutere sul seguente o.d.g.:

- 1. *comunicazioni;*
- 2. *strategie di indirizzo di competenza, aree a verde, luoghi di aggregazione e impianti sportivi;*
- 3. *varie ed eventuali.*

In apertura di seduta si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità.

Prende la parola il presidente Ventrella il quale continua con la lettura del documento relativo al Disciplinare sugli Usi Temporanei del Comune di Bari.

Il presidente Ventrella illustra alla commissione l'iter normativo che ha determinato la redazione del Regolamento dei criteri di indirizzi attuativi della disciplina degli usi temporanei.

Si precisa che per "uso temporaneo" deve essere inteso ovviamente un periodo limitato oggetto di eventuali successive proroghe, espressamente disciplinate dal documento in oggetto.

Il presidente Ventrella, su invito del consigliere Valentini, esplicita alla commissione quelli che sono gli elementi essenziali e di rilevante interesse. In particolare:

- oggetto dell'uso temporaneo;
- convenzione dell'uso;
- oggetto della convenzione e clausole essenziali;
- destinazione d'uso e stipula della convenzione.

Relativamente all'oggetto di uso temporaneo si precisa che lo stesso può riguardare immobili legittimamente esistenti sia su aree private che su aree pubbliche, con particolare rilevanza per le iniziative di interesse pubblico e generale.

Il presidente Ventrella dà lettura del modello di convenzione tipo, con particolare riferimento alle clausole che disciplinano la durata, l'uso, le modalità di proroga, le modalità di utilizzo degli immobili e delle aree, i costi, gli oneri e le prescrizioni amministrative senza tralasciare la disciplina degli eventuali inadempimenti da parte del soggetto concessionario.

Si apre la discussione.

Al termine della discussione il presidente Ventrella pone in votazione il parere prot. n. 0072315, avente ad oggetto "USI TEMPORANEI AI SENSI DELL'ART.23-QUATER DEL D.P.R. N.380/2001 E S.M.I. CRITERI E INDIRIZZI ATTUATIVI E SCHEMA DI CONVENZIONE".

La commissione all'unanimità dei presenti esprime parere favorevole alla nota prot. 0072315.

Il presidente Ventrella dà atto della votazione.

Null'altro essendoci da deliberare e nessun altro prendendo la parola il consigliere anziano Valentini dichiara chiusa la seduta alle ore 10,01 .

Il Segretario ne dà atto nel verbale.

Il Segretario

Luisa de Musso

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3,comma 2 del D.Lgs.39/93 d*

Il Consigliere anziano

Valentini Fabrizio

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3,comma 2 del D.Lgs.39/93F*