



COMUNE DI BARI

Determinazione

2021/11767

2021/120/00815

Ripartizione Patrimonio Pos Edilizia Economica Popolare

Data Adozione: 08/09/2021

Altri Settori:

Estensore: Nicola Difino

**Responsabile
Proponente:**

**Sottoscrizione
Dirigente:** Apposto

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere Capo: Positivo

OGGETTO: LISTA DI CARICO ANNO 2021 PER CANONI DI LOCAZIONE DOVUTI DAI CONDUTTORI DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI.

Responsabili procedimento	Data Visto
Patrizia De Virgilio	27/09/2021
Dirigenti	Data Firma Digitale
Giuseppe Ceglie	APPOSTA IL 21/09/2021
Giuseppe Ninni	APPOSTA IL 27/09/2021

ASPETTI CONTABILI ENTRATA									
N.	ANNO BILANCIO	ANNO GESTIONE	CAPITOL O	CENTR O DI COSTO	IMPORTO	EURO	N. REVERSAL E	N. ACCERTAMENT O	N. SUB ACCERTAMENT O
1	2021	---	12200	390	8.602.468.179	4.442.804,0 4	---	6363	---
					8.602.468.179, 00	4.442.804,0 4			

VISTO REGOLARITA' CONTABILE PER COPERTURA FINANZIARIA	DATA VISTO	ESITO	TESTO
GIUSEPPE NINNI	27/09/2021	POSITIVO	PER ESEGUITA REGISTRAZIONE CONTABILE

LISTA DI CARICO ANNO 2021 PER CANONI DI LOCAZIONE DOVUTI DAI CONDUTTORI DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI.

IL DIRIGENTE

VISTO che, con Decreto sindacale prot. n. 4/2020 del 17/01/2020, è stato conferito all'Avv. Giuseppe Ceglie l'incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio a decorrere dal giorno di notifica del presente decreto e sino al 31/12/2022;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 22/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, il piano esecutivo di gestione (PEG), per il triennio 2021/2023, deliberato in coerenza con il bilancio di previsione e con il documento unico di programmazione, integrato con il piano dettagliato degli obiettivi (PDO), ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 267/2000, e il piano delle performance, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, per il medesimo triennio 2021/2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2021/00044 del 19/05/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023, con relativi allegati;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n.2021/00499, recante variazione di Bilancio 2021/2023, e conseguente variazione PEG - integrato con PDO/Piano delle Performances 2021/2023, adottata in virtù di verifica degli equilibri di Bilancio, ai sensi dell'art. 193 TUEL, e assestamento generale bilancio 2021/2023, ai sensi dell'art. 175, 8° comma TUEL.

ACCERTATA, in relazione al presente provvedimento:

- l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- l'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6bis della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

Premesso che

Il Comune di Bari è proprietario di n. 3113 alloggi di E.R.P. siti in Bari e provincia e che di questi n. 3111 alloggi generano relativi canoni di locazione;

In riscontro alla richiesta della Ripartizione Patrimonio prot. n. 111032/2021 del 30/04/2021, l'Arca Puglia Centrale ha trasmesso con nota prot. n. 121220/2021 del 11/05/2021 la lista di carico relativa ai canoni di locazione dovuti dai conduttori di alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Bari e dalla stessa determinati in esecuzione della convenzione tra Arca Puglia e Comune di Bari del 15.03.2019.

RILEVATO che gli importi dovuti per canoni di locazione dovuti dai singoli conduttori di alloggi di ERP di proprietà del Comune di Bari, per l'anno 2021, sono quelli risultanti nominativamente a fianco di ciascuno, dall'elenco che allegato alla presente sotto la lettera A) forma parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € 4.442.804,04, salvo successive modifiche ed integrazioni, importo che per effetto della pluriennalità dei contratti e/o assegnazioni risulta

accertato al Tit. III, tipologia 100, cap. 12200 denominato “Fitti reali di fabbricati ad uso abitazione”, cod. economico 3.01.03.02.002 bilancio 2021;

PRESO ATTO

della regolarità amministrativa del presente atto alla luce dei risultati dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Patrimonio, Settore E.R.P.;

ACCERTATA la competenza dirigenziale;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. APPROVARE, per quanto esposto in premessa, la lista di carico per l'anno 2021, come da allegato sub A) che forma parte integrante del presente provvedimento per l'importo di € 4.442.804,04;

2. DARE ATTO che per l'effetto della pluriennalità dei contratti e/o assegnazioni risulta accertato al Tit. III, tipologia 100, cap. 12200 denominato “Fitti reali di fabbricati ad uso abitazione” cod. economico 3.01.03.02.002, bilancio 2021;

3. ACCERTARE, nell'esercizio finanziario 2021, che gli importi dovuti per canoni di locazione dovuti dai singoli conduttori di alloggi di ERP di proprietà del Comune di Bari, per l'anno 2021, sono quelli risultanti nominativamente a fianco di ciascuno, dall'elenco che allegato alla presente sotto la lettera A) forma parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € € 4.442.804,04, importo che per effetto della pluriennalità dei contratti e/o assegnazioni risulta accertato al Tit. III, tipologia 100, cap. 12200 denominato “Fitti reali di fabbricati ad uso abitazione”, cod. economico 3.01.03.02.002 , bil. 2021;

4. DISPORRE l'invio della presente determinazione al Direttore della Ripartizione Ragioneria, Responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

5. DISPORRE altresì che il presente atto sia affisso all'albo Pretorio per dieci giorni consecutivi ai fini della conoscibilità ed inviato alla Segreteria Generale per i propri adempimenti, nonché al Gabinetto-Ufficio Programma del Sindaco ai sensi della nota prot. n. 12805/Gab del 24/10/2000.

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE

Avv. Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 21/09/2021 ed è divenuta esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore di Ragioneria.

Il Dirigente Responsabile
Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 28/09/2021 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Il Direttore di Ripartizione
Ilaria Rizzo

Bari, 28/09/2021

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 28/09/2021 al 07/10/2021.

L'incaricato della pubblicazione

Bari,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>