



COMUNE DI BARI

Determinazione

2022/09936

2022/120/00792

Ripartizione Patrimonio Pos Edilizia Economica Popolare

Data Adozione: 06/07/2022

Altri Settori:

Estensore: Nicola Difino

**Responsabile
Proponente:**

**Sottoscrizione
Dirigente:** Apposto

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere Capo: Positivo

OGGETTO: LISTA DI CARICO ANNO 2022 PER CANONI DI LOCAZIONE DOVUTI DAI CONDUTTORI DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI.

Responsabili procedimento	Data Visto
Patrizia De Virgilio	13/07/2022
Dirigenti	Data Firma Digitale
Giuseppe Ceglie	APPOSTA IL 06/07/2022
Giuseppe Ninni	APPOSTA IL 13/07/2022

ASPETTI CONTABILI ENTRATA									
N.	ANNO BILANCIO	ANNO GESTIONE	CAPITOL O	CENTR O DI COSTO	IMPORTO	EURO	N. REVERSAL E	N. ACCERTAMENT O	N. SUB ACCERTAMENT O
1	2022	---	12200	390	7.295.803.942	3.767.968,2 8	---	5564	---
					7.295.803.942, 00	3.767.968,2 8			

VISTO REGOLARITA' CONTABILE PER COPERTURA FINANZIARIA	DATA VISTO	ESITO	TESTO
GIUSEPPE NINNI	13/07/2022	POSITIVO	APPOSTO VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA.PER ESEGUITA REGISTRAZIONE CONTABILE

LISTA DI CARICO ANNO 2022 PER CANONI DI LOCAZIONE DOVUTI DAI CONDUTTORI DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI.

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

VISTO che, con Decreto sindacale prot. n. 4/2020 del 17/01/2020, è stato conferito all'Avv. Giuseppe Ceglie l'incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio a decorrere dal giorno di notifica del presente decreto e sino al 31/12/2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 17/01/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata autorizzata, tra l'altro, l'operatività del P.E.G. 2021/2023, integrato con il P.D.O./Piano dettagliato degli obiettivi e con il Piano delle Performance, all'esercizio provvisorio 2022, secondo i limiti e le modalità di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, sino all'avvenuta esecutività del P.E.G. per il triennio 2022/2024, giusta nota a firma del Direttore della Ripartizione Ragioneria Generale prot. n. 15348 del 18/01/2022;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.2022/00041 del 24/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Definitivo 2022/2024;

ACCERTATA, in relazione al presente provvedimento:

- l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- l'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6bis della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

Premesso che

Il Comune di Bari è proprietario di n. 3123 alloggi di E.R.P. siti in Bari e provincia che generano relativi canoni di locazione;

In riscontro alla richiesta della Ripartizione Patrimonio prot. n. 122759/2022 del 19/04/2022, l'Arca Puglia Centrale ha trasmesso con nota prot. n. 152855/2022 del 16/05/2022 la lista di carico relativa ai canoni di locazione dovuti dai conduttori di alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Bari e dalla stessa determinati in esecuzione della convenzione tra Arca Puglia e Comune di Bari del 15.03.2019.

RILEVATO che gli importi dovuti per canoni di locazione dai singoli conduttori di alloggi di ERP di proprietà del Comune di Bari, per l'anno 2022, sono quelli risultanti a fianco di ciascun alloggio nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, per un importo complessivo di € 3.767.968,28 che, per effetto della pluriennalità dei contratti e/o assegnazioni, risulta accertato al Tit. III, tipologia 100, cap. 12200 denominato "Fitti reali di fabbricati ad uso abitazione", cod. economico 3.01.03.02.002 , bil. 2022;

PRESO ATTO

della regolarità amministrativa del presente atto alla luce dei risultati dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Patrimonio, Settore E.R.P.;

ACCERTATA la competenza dirigenziale;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1. APPROVARE**, per quanto esposto in premessa, la lista di carico per l'anno 2022, come da allegato che forma parte integrante del presente provvedimento per l'importo di € 3.767.968,28;
- 2. DARE ATTO** che per l'effetto della pluriennalità dei contratti e/o assegnazioni risulta accertato al Tit. III, tipologia 100, cap. 12200 denominato "Fitti reali di fabbricati ad uso abitazione" cod. economico 3.01.03.02.002, bilancio 2022;
- 3. ACCERTARE**, nell'esercizio finanziario 2022, che gli importi dovuti per canoni di locazione dai singoli conduttori di alloggi di ERP di proprietà del Comune di Bari, per l'anno 2022, sono quelli risultanti a fianco di ciascun alloggio nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, per un importo complessivo di € 3.767.968,28. Tale importo, per effetto della pluriennalità dei contratti e/o assegnazioni, risulta accertato al Tit. III, tipologia 100, cap. 12200 denominato "Fitti reali di fabbricati ad uso abitazione", cod. economico 3.01.03.02.002 , bil. 2022;
- 4. DISPORRE** l'invio della presente determinazione al Direttore della Ripartizione Ragioneria, Responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- 5. DISPORRE** altresì che il presente atto sia affisso all'albo Pretorio per dieci giorni consecutivi ai fini della conoscibilità ed inviato alla Segreteria Generale per i propri adempimenti, nonché al Gabinetto-Ufficio Programma del Sindaco ai sensi della nota prot. n. 12805/Gab del 24/10/2000.

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE

Avv. Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 06/07/2022 ed è divenuta esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore di Ragioneria.

Il Dirigente Responsabile
Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 14/07/2022 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Il Direttore di Ripartizione
Ilaria Rizzo

Bari, 14/07/2022

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 14/07/2022 al 23/07/2022.

L'incaricato della pubblicazione

Bari,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>