

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 07826 / 2023**

Registro per Direzione **DD-11 00547 / 2023**

Data adozione **05/05/2023**

Ripartizione Patrimonio

OGGETTO LISTA DI CARICO ANNO 2023 PER CANONI DI LOCAZIONE DOVUTI DAI CONDUTTORI DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI.

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Ceglie Giuseppe	Adottante	05/05/2023
Luciannatelli Pietro	Dirigente del Servizio Finanziario	16/05/2023

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto
De Virgilio Patrizia	Responsabile del procedimento del Servizio Finanziario	16/05/2023

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

VISTO il Decreto sindacale prot. n. 4/2020 del 17/01/2020, con il quale è stato conferito all'Avv. Giuseppe Ceglie, l'incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio a decorrere dal giorno di notifica dello stesso decreto e sino al 31/12/2022;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 1040 del 29/12/2022 , ad oggetto “ DELIBERAZIONE DI G.C. N. 566/2022 - REGIME TRANSITORIO”;
- la successiva Deliberazione della Giunta comunale n. 244 del 06/04/2023 ad oggetto "DELIBERAZIONE DI G.C. N. 566/2022 - REGIME TRANSITORIO”;

VISTE:

- la Deliberazione n. 13 del 6/02/2023 di approvazione del Bilancio di previsione per il 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 160 del 03/03/2023 di approvazione PEG/P.D.O. – piano della performance – esercizi finanziari 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 546 del 26 luglio 2022 di approvazione dello schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 28/07/2022 di approvazione della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale del bilancio 2022-2024, di cui all'art. 175, comma 8, D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 562 del 04/08/2022 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2022-2024, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA, in relazione al presente provvedimento:

- l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- l'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6bis della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Bari è proprietario di n. 3137 alloggi di E.R.P. siti in Bari e provincia che generano relativi canoni di locazione;

In riscontro alla Nota della Ripartizione Patrimonio, prot. n. 120192/2023 del 04/04/2023, l'Arca Puglia Centrale ha trasmesso con nota prot. n. 136344/2023 del 19/04/2023 la lista di carico relativa ai canoni di locazione dovuti dai conduttori di alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Bari e dalla stessa determinati in esecuzione della convenzione tra Arca Puglia e Comune di Bari del 15/03/2019;

RILEVATO che gli importi dovuti per canoni di locazione dai singoli conduttori di alloggi di ERP di proprietà del Comune di Bari, per l'anno 2022, sono quelli risultanti a fianco di ciascun alloggio nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, per un importo complessivo di € 3.891.601,16 che, per effetto della pluriennalità dei contratti e/o assegnazioni, risulta accertato al Tit. III, tipologia 100, cap. 12200 denominato “Fitti reali di fabbricati ad uso abitazione”, cod. economico 3.01.03.02.002 , bil. 2023;

PRESO ATTO

della regolarità amministrativa del presente atto alla luce dei risultati dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Patrimonio, Settore E.R.P.;

ACCERTATA la competenza dirigenziale;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. APPROVARE, per quanto esposto in premessa, la lista di carico per l'anno 2023, come da allegato che forma parte integrante del presente provvedimento per l'importo di € 3.891.601,16;

2. DARE ATTO che per l'effetto della pluriennalità dei contratti e/o assegnazioni risulta accertato al Tit. III, tipologia 100, cap. 12200 denominato "Fitti reali di fabbricati ad uso abitazione" cod. economico 3.01.03.02.002, bilancio 2023;

3. ACCERTARE, nell'esercizio finanziario 2023, che gli importi dovuti per canoni di locazione dai singoli conduttori di alloggi di ERP di proprietà del Comune di Bari, per l'anno 2023, sono quelli risultanti a fianco di ciascun alloggio nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, per un importo complessivo di € 3.891.601,16. Tale importo, per effetto della pluriennalità dei contratti e/o assegnazioni, risulta accertato al Tit. III, tipologia 100, cap. 12200 denominato "Fitti reali di fabbricati ad uso abitazione", cod. economico 3.01.03.02.002 , bil. 2023;

4. DISPORRE l'invio della presente determinazione al Direttore della Ripartizione Ragioneria, Responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

5. DISPORRE altresì che il presente atto sia affisso all'albo Pretorio per dieci giorni consecutivi ai fini della conoscibilità ed inviato alla Segreteria Generale per i propri adempimenti, nonché al Gabinetto-Ufficio Programma del Sindaco ai sensi della nota prot. n. 12805/Gab del 24/10/2000.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Giuseppe Ceglie

ASPETTI CONTABILI ENTRATA											
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	ACCER.	SUB ACCER.	TIPOL.	CATEG.	PDC	EURO
		2023			12200	4464				E.3.01.03.02.002	€ 3.891.601,16
											€ 3.891.601,16

VISTO REGOLARITÀ' CONTABILE PER COPERTURA FINANZIARIA	DATA	ESITO	TESTO
Fto digitalmente da Pietro Luciannatelli	16/05/2023	POSITIVO	