



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE D'URGENZA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2018/00012 DEL 18/05/2018

OGGETTO : PROPOSTA DI DELIBERAZIONE "SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE EX ART.6 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L.R. 30 LUGLIO 2009 C.D. PIANO CASA - PARERE

L'anno duemiladiciotto il giorno 18 del mese di maggio, alle ore 12:15 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

DAMMACCO AVV. ANDREA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	AMORUSO Sig. Nicola	SI
2	CARONE Sig. Claudio	SI
3	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI
4	DAMIANI Sig. Nicola	SI
5	DI PANTALEO Sig. Davide	SI
6	LATERZA Sig.ra Stefania	NO
7	LISCO Sig. Giacinto	SI
8	MARI Sig. Luigi	SI
9	MIOLLA Sig. Giovanni	NO
10	NATALE Sig. Francesco	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
11	PATRUNO Sig. Carlo	NO
12	PUTIGNANO Sig. Giovanni	NO
13	RELLA Sig. Giuseppe	NO
14	ROMITO Sig. Fabrizio	NO
15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
17	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
18	SIMONE Sig.ra Alessandra Piergiiovanna	SI
19	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
20	TROISI Sig. Luca	NO

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 11 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Stefania Laterza Giovanni Miolla Francesco Natale Carlo Patruno Giovanni Putignano Giuseppe Rella
Fabrizio Romito Luigi Schirone Luca Troisi

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE“ SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE- EX ART.6 COMMA 2 LETTERA a) DELLA L.R. 30.LUGLIO 2009 e ss.mm.ed ii.(c.d. PIANO CASA)”- PARERE.

Il Presidente Avv. Andrea Dammacco, introduce il punto e passa la parola al Cons. Di Pantaleo, che sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, relaziona:

Con nota del 10 aprile 2018, prot. n. 97244 la Ripartizione Urbanistica ed edilizia Privata ha inviato copia della proposta di deliberazione predisposta dall'Assessore all'Urbanistica Carla Tedesco, ai sensi dell'art.6 comma 2 lettera a) della L.R. n. 14 del 30 luglio 2009, inerente gli edifici di cui è stata riconosciuta l'inopportunità della sostituzione e gli immobili qualificati "Segnalazioni Architettoniche" .

Tale legge, detta "Piano Casa", si riferisce a edificati già esistenti e disciplina l'esecuzione di interventi di ampliamento, demolizione e ricostruzione fissando modalità e limiti specifici di applicazione della stessa.

L'Assessore Tedesco però, ha presentato una proposta di deliberazione consiliare, ritenendo opportuno, in aggiunta ai limiti già stabiliti, evitare una trasformazione irreversibile di quelli immobili che rappresentano un patrimonio storico-architettonico per la città, corredata di elaborati grafici .

In data 27 aprile alle ore 8,30 la proposta di deliberazione concernente le "Segnalazioni Architettoniche" ai sensi dell'art.6 comma 2 lettera a) della L.R. n.14 del 30 luglio 2009, è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Municipale che ha esaminato la proposta e si è espressa favorevole all'unanimità.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 co. 1 lett. a) del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi, approvato con D.C.C. n. 5 del 24.3.2014, occorre quindi esprimere il parere di competenza.

La questione di cui innanzi, pertanto, viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

Nel corso del dibattito entrano:

alle ore 12,25 i Cons. Romito e Patruno (Consiglieri presenti n. 13/20)

alle ore 12,27 i Cons. Natale e Miolla (Consiglieri presenti n. 15/20)

alle ore 12,30 i Cons. Putignano e Rella (Consiglieri presenti n. 17/20)

Poiché non ci sono interventi, il Presidente pone in votazione la proposta,

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA la relazione del Cons. Di Pantaleo e vista la proposta redatta dall'Ufficio;

VISTA la nota del 10 aprile 2018 prot. n. 97244 inviata dalla Ripartizione Urbanistica, agli atti;

VISTO il verbale della competente Commissione Consiliare Municipale del 27 aprile 2018, agli atti;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

D E L I B E R A

- 1) **ESPRIMERE** parere FAVOREVOLE sulla proposta di "Segnalazioni Architettoniche" AI SENSI DELL'ART.6 COMMA 2 LETTERA a) DELLA L.R. 30.LUGLIO 2009 N.14 e ss.mm.ed ii." predisposto e presentato a cura dell'Assessore Carla Tedesco;
- 2) **TRASMETTERE** comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Tributi per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE "SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE- EX ART.6 COMMA 2 LETTERA a) DELLA L.R. 30.LUGLIO 2009 E SS.MM.ED II. (c.d. PIANO CASA)" - PARERE.

SCHEDA VOTANTI
PROPOSTA

DAMMACCO	X
AMORUSO	X
CARONE	X
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
LATERZA	=
LISCO	X
MARI	X
MIOLLA	X
NATALE	X
PATRUNO	X
PUTIGNANO	X
RELLA	X
ROMITO	X
RUGGIERO	X
SALEMMI	X
SCHIRONE	=
SIMONE	X
TRAVERSA	X
TROISI	=

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 17 CONSIGLIERI.

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE "SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE- EX ART.6 COMMA 2 LETTERA a) DELLA L.R. 30.LUGLIO 2009 E SS.MM.ED II. (c.d. PIANO CASA)" - PARERE.

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

**CON VOTI UNANIMI espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente
come da scheda votanti di cui sopra,**

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Direttore
Amoruso presente
Carone presente
Colapietro presente
Damiani presente
Dipantaleo assente
Laterza l'avevo visto, è venuto stamattina...
Lisco no
Mari presente
Miolla assente
Natale assente
Entrano Dipantaleo e Lisco.
Patruno assente
Putignano l'avevo visto...
(Voce fuori microfono: Putignano l'ha visto? Putignano sta?
Sì, e ditelo)
(Voce fuori microfono: non c'è qua, dai, forza)
(Voce fuori microfono: Sì, Putignano sì, poi?)
Rella no
Romito no
Ruggero sì
Salemmi sì
Schirone no
Simone sì
Traversa sì
Troisi no
Presenti undici su venti, ore 12.15.

Presidente
Diamo atto della presenza del numero legale, dichiaro aperta la seduta.
Passiamo all'esame del primo punto iscritto all'ordine del giorno, "proposta di deliberazione del Consiglio comunale "segnalazioni architettoniche ex art. 6 comma 2 lettera A) della legge regionale 30 luglio 2009, cosiddetto Piano Casa". Parere ai sensi dell'art. 55 regolamento sul decentramento amministrativo".
Chiederei al consigliere Di Pantaleo, presidente della commissione, di relazionare.

Consigliere Di Pantaleo
Si tratta di una proposta di deliberazione che regola l'applicazione del Piano Casa nel territorio del Comune di Bari, per salvaguardare quegli edifici che sono stati qualificati come rientranti in quella parte del patrimonio storico e anche particolarmente tutelato, diciamo, quindi per il quale risulta inopportuna la sostituzione edilizia.
Si tratta di immobili che per via della loro configurazione planivolumetrica e della localizzazione in ambito urbano contribuiscono a definire in pratica l'identità e la

connotazione urbana in pratica di tutti gli immobili del Comune che hanno una particolare valenza storica.

A questo punto la ripartizione ha stilato un elenco che in pratica la commissione ha visto durante la commissione dell'8 aprile, se non erro, e ha individuato gli immobili che in pratica rientrano nel territorio del secondo municipio. Tra questi immobili che hanno una particolare valenza dal punto di vista anche architettonico abbiamo la Caserma Rossani, poi abbiamo anche la Chiesa Russa, poi la Masseria.., allora abbiamo un insediamento rupestre sito in Santa Caterina, poi c'è Villa Anna che si trova in via Fanelli, la chiesetta di San Pasquale, Villa Armenise, l'ospedale militare, Villa e Parco Costantino in via Camillo Rosalba, c'è anche Villa Giustiniani dove ci sono anche degli ipogei, c'è Villa Grazia in via Giulio Petroni situata a poche centinaia di metri da noi, e poi abbiamo Villa Romanazzi, Chiesa rupestre Santa Candida e basta, questi sono gli edifici che rientrano nel territorio del secondo municipio.

Presidente

Grazie consigliere Di Pantaleo, la discussione è aperta, vi sono interventi? Nessuno, discussione chiusa. Poniamo in votazione la proposta di delibera avente ad oggetto la "proposta di deliberazione del Consiglio comunale "segnalazioni architettoniche ex art. 6 comma 2 lettera A) della legge regionale 30 luglio 2009, cosiddetto Piano Casa". Parere ai sensi dell'art. 55 regolamento sul decentramento amministrativo".

Chi è favorevole? All'unanimità, non vi sono astenuti, non vi sono voti contrari, la proposta di deliberazione è approvata.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Andrea Dammacco

IL DIRIGENTE
Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 24/05/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Umberto Ravallese

Bari, 24/05/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 24/05/2018 al 07/06/2018.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Bari, 12/06/2018

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>