



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2019/00056 DEL 20/12/2019

**OGGETTO : INDIVIDUAZIONE IMMOBILI DI INTERESSE DEL MUNICIPIO 2-
AFFIDAMENTO AL MUNICIPIO 2, AI SENSI DELL'ART.13 DEL REGOLAMENTO
AFFERENTE L'UTILIZZAZIONE BENI COMUNALI**

L'anno duemiladiciannove il giorno 20 del mese di dicembre, alle ore 08:45 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

SMALDONE AVV. GIOVANNI LUCIO

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATESCIANNI Alessandra	SI
2	AMBRUOSI Virginia	SI
3	BONDANESE Giuseppe	NO
4	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI
5	COLELLA Claudia	SI
6	DAMIANI Sig. Nicola	SI
7	DI PANTALEO Sig. Davide	SI
8	FIORENTINI Emanuela	SI
9	LISCO Sig. Giacinto	SI
10	LOSITO Sig. Riccardo	SI
11	MONCADA Vincenzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
12	PATRUNO Sig. Carlo	NO
13	PUTIGNANO Sig. Giovanni	NO
14	RELLA Sig. Giuseppe	SI
15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	NO
16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	NO
17	SANTERAMO Vito	SI
18	SCANNICCHIO Saverio	NO
19	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
20	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 13 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Giuseppe Bondanese Carlo Patruno Giovanni Putignano Pierpaolo Ruggiero Giovanna Salemmi Saverio Scannicchio Luigi Schirone

OGGETTO: Individuazione immobili di interesse del Municipio 2 - Affidamento al Municipio 2, ai sensi dell'art.13 del Regolamento afferente l'utilizzazione beni comunali.

La riforma del titolo V della Costituzione prevede una riorganizzazione dell'assetto delle amministrazioni pubbliche. Gli aspetti rilevanti di un tale processo di decentramento amministrativo sono molteplici. In particolare, si presenta un modello che si propone di indicare un numero ottimale di livelli di governo calcolato tenendo conto del tipo di bene/servizio oggetto del decentramento.

In quest'ottica, sia in relazione al programma del Sindaco con riferimento ai beni patrimoniali, sia al Regolamento sull'Utilizzazione dei beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale (ex art.13), si considerano di interesse dei Municipi i cespiti immobiliari posti nel territorio di ciascun Municipio e aventi particolare rilevanza in ambito municipale.

Tanto, anche, in ottemperanza a quanto stabilito all'art.53 rubricato "Funzioni proprie" lett. a) e b) del Regolamento Comunale sul decentramento amministrativo che statuisce che i Municipi esercitano funzioni proprie, tra gli altri nelle seguenti materie:

a) attività culturali e ricettive;

b) attività sportive in quanto di rilevanza degli stessi e nei limiti dell'ambito territoriale di riferimento nel rispetto dei regolamenti e tenendo conto degli atti di programmazione comunale, ove esistenti.

Lo stesso art.53, inoltre, alla lettera e) prevede che per ogni Municipio venga compilato un elenco degli immobili di interesse dei Municipi, distinti per tipologia, da aggiornarsi periodicamente.

Allo stato, in particolare, tale funzione decentrata non risulta aver avuto piena attuazione e, pertanto, appare opportuno avvalersi delle procedure previste dall'art.57 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo al fine di proporre al Consiglio Comunale di disporre l'affidamento al Municipio dei beni immobili di interesse del Municipio stesso così come di seguito individuati.

Da un'attenta analisi dell'inventario dei beni immobili/fabbricati/suoli di proprietà comunale presenti nel territorio del Municipio 2, infatti, risultano di interesse del Municipio 2 Poggiofranco-Picone-Carrassi-San Pasquale-Mungivacca quelli di seguito specificamente indicati:

- 1) Centro Civico Poggiofranco – Stradella del Caffè – Sede ex III Circoscrizione (scheda n.568)
- 2) Parco tra Via Martin Luther King e Viale Gandhi, denominato Don Tonino Bello
- 3) Biblioteca in Via Colella 13 - porzione dell'ex Mercato Coperto di Via Cagnazzi
- 4) Suolo tra la Via Martin Luther King e la via Madre Teresa di Calcutta – fg.39, p.lle 1327, 1370 e 1371
- 5) Suolo zona San Pasquale – fg.40, p.lla 916
- 6) ex mercato coperto in Via Carrante – fg.48, p.lla 804
- 7) PalaBalestrazzi o PalaCarrassi – Via F. Turati
- 8) Parcheggio interrato – Via Caccuri
- 9) Ex deposito AMAF in V.le Einaudi 19 – fg.115, p.lla 128, sub 2
- 10)campi di calcio ex Debar – Mungivacca
- 11)Villa Giustiniani
- 12)Villa Roth
- 13)Palazzina adiacente sede Anci Puglia – Via Generale Bellomo
- 14)Nr.2 palazzine poste all'interno del Parco di Largo 2 Giugno
- 15)Chiosco bar ubicato all'interno del Parco di Largo 2 Giugno
- 16)Chiosco bar ubicato all'interno del Parco degli Aquiloni
- 17)Chiosco bar ubicato all'interno del Parco Michele Campione

Il suindicato elenco risulta inevitabilmente non esaustivo e, comunque, sempre suscettibile di successiva integrazione.

DATO ATTO CHE il Municipio può prendere in carico i suindicati cespiti immobiliari di interesse municipale, trattandosi di una esigenza della collettività del Municipio, previa implementazione di personale.

Aperta la discussione, come da resocontazione registrata a parte, interviene il Cons.

Colapietro che propone il rinvio del punto per maggiori approfondimenti, il Presidente, pertanto, pone in votazione la proposta di rinvio, che riporta la seguente votazione: n. 3 Favorevoli (Colapietro, Ambruosi e Moncada) e n. 11 voti Contrari.

La proposta non è approvata.

Si riprende il dibattito ed intervengono i Cons.: Losito, Moncada, il Presidente, Moncada, ancora il Presidente, Lisco, Rella, Ambruosi, il Presidente, Losito, Moncada.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione, la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 2

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente, sulla base dell'istruttoria condotta dalla competente Commissione consiliare;

LETTO il D.Lgs. n. 267/00;

LETTO l'art.13 Regolamento afferente l'utilizzazione beni comunali terreni e fabbricati;

LETTO il Regolamento Comunale sul decentramento amministrativo;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta, allo stato, né impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto, si ritiene di omettere il parere di regolarità contabile;

CON N. 12 VOTI FAVOREVOLI

E N. 2 ASTENUTI (AMBRUOSI e COLAPIETRO)

ESPRESSI PER ALZATA E PROCLAMATI DAL PRESIDENTE

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati,

di proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.57 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo, di approvare e disporre l'affidamento in favore del Municipio 2 dei beni immobili di proprietà comunale esistenti nel territorio del Municipio

stesso e risultanti di interesse del Municipio, così come indicati in premessa e nell'allegato elenco, ferma la potestà del Consiglio Comunale di apportarvi qualsivoglia eventuale modifica, affinché gli stessi possano essere gestiti dal Municipio nel rispetto del Regolamento sull'utilizzazione di beni comunali e secondo le linee di indirizzo del Consiglio Comunale, come da allegata proposta di provvedimento.

Di seguito, il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

aderendo alla suddetta proposta

D E L I B E R A

Con voti unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D.to Lgs. 267/00.

Sub A)

IMMOBILI DI INTERESSE DEL MUNICIPIO 2

- 1) Centro Civico Poggiofranco – Stradella del Caffè – Sede ex III Circoscrizione (scheda n.568)
- 2) Parco tra Via Martin Luther King e Viale Gandhi, denominato Don Tonino Bello

- 3) Biblioteca in Via Colella 13 - porzione dell'ex Mercato Coperto di Via Cagnazzi
- 4) Suolo tra la Via Martin Luther King e la via Madre Teresa di Calcutta – fg.39, p.lle 1327, 1370 e 1371
- 5) Suolo zona San Pasquale – fg.40, p.lla 916
- 6) ex mercato coperto in Via Carrante – fg.48, p.lla 804
- 7) PalaBalestrazzi o PalaCarrassi – Via F. Turati
- 8) Parcheggio interrato – Via Caccuri
- 9) Ex deposito AMAF in V.le Einaudi 19 – fg.115, p.lla 128, sub 2
- 10) campi di calcio ex Debar – Mungivacca
- 11) Villa Giustiniani
- 12) Villa Roth
- 13) Palazzina adiacente sede Anci Puglia – Via Generale Bellomo
- 14) Nr.2 palazzine poste all'interno del Parco di Largo 2 Giugno
- 15) Chiosco bar ubicato all'interno del Parco di Largo 2 Giugno
- 16) Chiosco bar ubicato all'interno del Parco degli Aquiloni
- 17) Chiosco bari ubicato all'interno del Parco Michele Campione

Sub B)

OGGETTO: Individuazione immobili di interesse del Municipio 2 - Affidamento al Municipio 2, ai sensi dell'art.13 del Regolamento afferente l'utilizzazione beni comunali.

Sintesi: su proposta formulata dal Municipio 2 ai sensi dell'art.57 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo, l'Assessore al Patrimonio, avv. Vito Lacoppola, propone in virtù dell'art.13 co. 3 del Regolamento sull'Utilizzazione dei beni comunali di affidare in favore del Municipio 2 i beni

facenti parte del patrimonio indisponibile, così come individuati nell'unito elenco sub A) della presente proposta.

La riforma del titolo V della Costituzione prevede una riorganizzazione dell'assetto delle amministrazioni pubbliche. Gli aspetti rilevanti di un tale processo di decentramento amministrativo sono molteplici. In particolare, si presenta un modello che si propone di indicare un numero ottimale di livelli di governo calcolato tenendo conto del tipo di bene/servizio oggetto del decentramento.

In quest'ottica, sia in relazione al programma del Sindaco con riferimento ai beni patrimoniali, sia al Regolamento sull'Utilizzazione dei beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale (ex art.13), si considerano di interesse dei Municipi i cespiti immobiliari posti nel territorio di ciascun Municipio e aventi particolare rilevanza in ambito municipale.

Tanto, anche, in ottemperanza a quanto stabilito all'art.53 rubricato "Funzioni proprie" lett. a) e b) del Regolamento Comunale sul decentramento amministrativo, che statuisce che i Municipi esercitano funzioni proprie, tra gli altri nelle seguenti materie:

a) attività culturali e ricettive;

b) attività sportive in quanto di rilevanza degli stessi e nei limiti dell'ambito territoriale di riferimento nel rispetto dei regolamenti e tenendo conto degli atti di programmazione comunale, ove esistenti.

Lo stesso art.53, inoltre, alla lettera e) prevede che per ogni Municipio venga compilato un elenco degli immobili di interesse dei Municipi, distinti per tipologia, da aggiornarsi periodicamente.

Allo stato, in particolare, tale funzione decentrata non risulta aver avuto piena attuazione e, pertanto, su proposta formulata dal Municipio 2, ai sensi dell'art.57 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo, appare opportuno disporre l'affidamento in favore di tale Municipio dei beni immobili di interesse del Municipio stesso così come di seguito individuati.

Da un'attenta analisi dell'inventario dei beni immobili/fabbricati/suoli di proprietà comunale presenti nel territorio del Municipio 2, infatti, risultano di interesse del Municipio 2 Poggiofranco-Picone-Carrassi-San Pasquale-Mungivacca quelli di seguito specificamente indicati:

- 1) Centro Civico Poggiofranco – Stradella del Caffè – Sede ex III Circoscrizione (scheda n.568)
- 2) Parco tra Via Martin Luther King e Viale Gandhi, denominato Don Tonino Bello
- 3) Biblioteca in Via Colella 13 - porzione dell'ex Mercato Coperto di Via Cagnazzi
- 4) Suolo tra la Via Martin Luther King e la via Madre Teresa di Calcutta – fg.39, p.lle 1327, 1370 e 1371
- 5) Suolo zona San Pasquale – fg.40, p.lla 916
- 6) ex mercato coperto in Via Carrante – fg.48, p.lla 804
- 7) PalaBalestrazzi o PalaCarrassi – Via F. Turati
- 8) Parcheggio interrato – Via Caccuri
- 9) Ex deposito AMAF in V.le Einaudi 19 – fg.115, p.lla 128, sub 2
- 10) campi di calcio ex Debar – Mungivacca
- 11) Villa Giustiniani
- 12) Villa Roth
- 13) Palazzina adiacente sede Anci Puglia – Via Generale Bellomo
- 14) Nr.2 palazzine poste all'interno del Parco di Largo 2 Giugno
- 15) Chiosco bar ubicato all'interno del Parco di Largo 2 Giugno
- 16) Chiosco bar ubicato all'interno del Parco degli Aquiloni
- 17) Chiosco bari ubicato all'interno del Parco Michele Campione

Il suindicato elenco risulta inevitabilmente non esaustivo e, comunque, sempre suscettibile di successiva integrazione.

DATO ATTO CHE tale Municipio si è espresso manifestando la propria piena disponibilità alla presa in carico dei suindicati cespiti immobiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio, sulla base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione e fatte proprie le indicazioni e precisazioni in essa contenute;

UDITO il Presidente del Municipio 2, ai sensi di quanto previsto dall'art.78 del Regolamento del Consiglio Comunale

LETTO il D.Lgs. n. 267/00;

LETTO l'art.13 Regolamento afferente l'utilizzazione beni comunali terreni e fabbricati;

LETTO il Regolamento Comunale sul decentramento amministrativo;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore del Municipio 2 come da scheda allegata;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore della Ripartizione come da scheda allegata;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta, allo stato, né impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto, si ritiene di omettere il parere di regolarità contabile;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati,

di ASSEGNARE, per i motivi espressi in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente richiamati, al Municipio 2 Poggiofranco-Piccone-Carrassi-San Pasquale-Mungivacca competente territorialmente i cespiti immobiliari meglio descritti in narrativa e nell'allegato elenco sub A), che saranno gestiti nel rispetto del Regolamento sull'utilizzazione di beni comunali e delle linee di indirizzo del Consiglio Comunale.

Sub A)

IMMOBILI DI INTERESSE DEL MUNICIPIO 2

- 1) Centro Civico Poggiofranco – Stradella del Caffè – Sede ex III Circoscrizione (scheda n.568)
- 2) Parco tra Via Martin Luther King e Viale Gandhi, denominato Don Tonino Bello
- 3) Biblioteca in Via Colella 13 - porzione dell'ex Mercato Coperto di Via Cagnazzi
- 4) Suolo tra la Via Martin Luther King e la via Madre Teresa di Calcutta – fg.39, p.lle 1327, 1370 e 1371
- 5) Suolo zona San Pasquale – fg.40, p.lla 916
- 6) ex mercato coperto in Via Carrante – fg.48, p.lla 804
- 7) PalaBalestrazzi o PalaCarrassi – Via F. Turati
- 8) Parcheggio interrato – Via Caccuri
- 9) Ex deposito AMAF in V.le Einaudi 19 – fg.115, p.lla 128, sub 2
- 10) campi di calcio ex Debar – Mungivacca
- 11) Villa Giustiniani
- 12) Villa Roth

- 13) Palazzina adiacente sede Anci Puglia – Via Generale Bellomo
- 14) Nr.2 palazzine poste all'interno del Parco di Largo 2 Giugno
- 15) Chiosco bar ubicato all'interno del Parco di Largo 2 Giugno
- 16) Chiosco bar ubicato all'interno del Parco degli Aquiloni
- 17) Chiosco bari ubicato all'interno del Parco Michele Campione

OGGETTO: Individuazione immobili di interesse del Municipio 2 - Affidamento al Municipio 2, ai sensi dell'art.13 del Regolamento afferente l'utilizzazione beni comunali.

SCHEDA VOTANTI

DELIBERAZIONE

SMALDONE	X
ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
BONDANESE	=
COLAPIETRO	X
COLELLA	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
FIorentINI	X
LISCO	X
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	=
PUTIGNANO	=
RELLA	X
RUGGIERO	=
SALEMMI	=
SANTERAMO	X
SCANNICCHIO	=
SCHIRONE	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 13 CONSIGLIERI.

OGGETTO: Individuazione immobili di interesse del Municipio 2 - Affidamento al Municipio 2, ai sensi dell'art.13 del Regolamento afferente l'utilizzazione beni comunali.

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

**CON N. 12 VOTI FAVOREVOLI
E N. 2 ASTENUTI (COLAPIETRO E AMBRUOSI) ESPRESSI PER ALZATA DI
MANO E PROCLAMATI DAL PRESIDENTE**

**come da scheda votanti di cui sopra,
APPROVA**

OGGETTO: Individuazione immobili di interesse del Municipio 2 - Affidamento al Municipio 2, ai sensi dell'art.13 del Regolamento afferente l'utilizzazione beni comunali.

SCHEDA VOTANTI
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

SMALDONE	X
ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
BONDANESE	=
COLAPIETRO	X
COLELLA	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
FIorentINI	X
LISCO	X
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	=
PUTIGNANO	=
RELLA	X
RUGGIERO	=
SALEMMI	=
SANTERAMO	X
SCANNICCHIO	=
SCHIRONE	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 13 CONSIGLIERI.

OGGETTO: Individuazione immobili di interesse del Municipio 2 - Affidamento al Municipio 2, ai sensi dell'art.13 del Regolamento afferente l'utilizzazione beni comunali.

ESITO VOTAZIONE

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO E PROCLAMATI DAL
PRESIDENTE**

**come da scheda votanti di cui sopra,
APPROVA**

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : Positivo

Bari, 16/12/2019

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Umberto Ravallese)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Presidente

Andiamo avanti con il punto n. 5 all'ordine del giorno. **"La proposta di deliberazione 2019-4020013, recante in oggetto "individuazione immobili di interesse del Municipio 2, affidamento al Municipio 2 ai sensi dell'art. 13 del regolamento afferente l'utilizzazione dei beni comunali"**.

Diamo atto che alle ore 10:22 si allontana il consigliere Ruggiero e che è stato depositato un emendamento su questo punto all'ordine del giorno che andremo ad esaminare subito dopo la discussione generale. Quindi passo all'esame del punto all'ordine del giorno contraddistinto dal n. 5.

La riforma del titolo 5 della Costituzione prevede una riorganizzazione dell'assetto delle amministrazioni pubbliche, gli aspetti rilevanti di un tale processo di decentramento amministrativo sono molteplici, in particolare si presenta un modello che si ripropone di indicare un numero ottimale di livelli di governo calcolato tenendo conto del tipo di bene e servizio, oggetto del decentramento. In quest'ottica sia in relazione al programma del sindaco, con riferimento ai beni patrimoniali, sia al regolamento sull'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, ex art. 13, si considerano di interesse dei Municipi i cespiti immobiliari posti nel territorio di ciascun Municipio e aventi particolare rilevanza in ambito municipale. Tanto anche in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 53, rubricato "funzioni proprie, lettera A e B" del regolamento comunale sul decentramento amministrativo che statuisce che i Municipi esercitano funzioni proprie tra le altre nelle seguenti materie: attività culturali ricettive, attività sportive in quanto di rilevanza degli stessi e nei limiti dell'ambito territoriale di riferimenti nel rispetto dei regolamenti e tenendo conto degli atti di programmazione comunale ove esistenti. Lo stesso art. 53 in oltre, alla lettera E prevede che per ogni Municipio venga compilato un elenco degli immobili di interesse dei Municipi distinti per tipologia da aggiornarsi periodicamente. Allo stato in particolare per le funzioni decentrate non risulta aver avuto piena attuazione e pertanto appare opportuno avvalersi delle procedure previste dall'art. 57 del regolamento sul decentramento amministrativo al fine di proporre al Consiglio comunale di disporre l'affidamento al Municipio dei beni immobili di interesse del municipio stesso così come di seguito individuati. Da una attenta analisi dell'inventario dei beni immobili, fabbricati e suoli di proprietà comunali presenti nel territorio del Municipio 2, infatti risultano di interesse del Municipio 2 Poggiofranco, Picone, Carrassi, San Pasquale e Mungivacca, quelli di seguito specificamente indicati. Abbiamo il Centro civico

Poggiofranco, Stradella del caffè, la sede del nostro Municipio, il parco tra Via Mater Luter King e Viale Gandhi denominato " Don Tonino Bello", la biblioteca del Municipio 2 in Via Colella n. 13, il suolo esistente tra la Via Mater Luter King e la Via Madre Teresa di Calcutta, al foglio 39, particelle 1327- 1370- 1371, un suolo in zona San Pasquale contraddistinto in catasto al foglio 40, particella 916, l'ex mercato coperto in Via Carrante, il Palacarrassi o Pala Balestrazzi, il parcheggio interrato di Via Caccuri, l'ex deposito Amaf, in Viale Einaudi 19, i campi calcio ex Debar a Mungivacca, Villa Giustiniani, Villa Roth, la palazzina adiacente la sede dell'Anci Puglia in Via generale Bellomo, due palazzine poste all'interno del Parco di Largo 2 Giugno, il chiosco bar ubicato all'interno del parco di Largo 2 Giugno, il chiosco bar ubicato all'interno del Parco degli Aquiloni e il chiosco bar ubicato all'interno del Parco Michele Campione.

Diamo atto che tale elenco risulta inevitabilmente non esaustivo e comunque sempre suscettibile di successiva integrazione. Quindi dato atto che il Municipio può prendere in carico i su indicati cespiti immobiliari di interesse municipale, trattandosi di una esigenza della collettività del Municipio, si propone al consiglio comunale di deliberare in tale senso e quindi.. No, il Consiglio del Municipio chiede al Consiglio comunale di deliberare in tal senso e quindi di affidarci la gestione diretta di questi 17 beni immobili che noi individuiamo quali beni di interesse municipale.

Ci sono interventi? Consigliere Colapietro.

Consigliere Colapietro

Presidente, le ripeto quello che ho già espresso in Commissione, mi pare, tre giorni fa quando abbiamo affrontato l'argomento. Sostanzialmente, pur condividendo questa richiesta perché comunque va sempre nello stesso senso, in quello quindi di accelerare il decentramento e ben venga anche tramite l'acquisizione di questi immobili, sembra che ci venga concessa dal Comune. E tenendo conto dell'importanza dell'argomento, io avrei però fatto una fase istruttoria in Commissione più approfondita e quindi avevo appunto chiesto in sede di Commissione di avere più tempo per poterla istruire meglio, per poter anche implementare quell'elenco di cui lei ha appena parlato, e anche per poter scendere un po' più nei dettagli e quindi capire, qualora dovesse arrivare anche una parte di quegli immobili, cosa intendiamo fare, come possiamo gestirli, anche per comprendere se questa eventuale acquisizione comporta un beneficio o può anche in taluni casi diventare un impegno, cioè non lo so, parliamo di un immobile che magari è stato

in stato di abbandono, cioè se da domani diventa del Municipio e comincia il soffitto a perdere calcinacci, chi interviene? siamo noi, il Comune e con quali fondi? Chi se ne occupa? C'è il personale qui per farlo? Oppure non ce l'abbiamo? Allora per comprendere anche tutti questi aspetti avevo semplicemente chiesto se è possibile di istruirlo meglio in commissione e rinviarlo ad un prossimo punto, ad un prossimo Consiglio in maniera tale da avere anche le idee più chiare tutti. Solo questo. Grazie.

Presidente

Grazie, consigliere Colapietro. Devo dirle la verità, io sono sorpreso da questa sua richiesta perché poco fa, se non sbaglio, proprio lei ha detto che "noi come maggioranza dobbiamo essere più coraggiosi, dobbiamo cercare di spingere con coraggio sul decentramento amministrativo", questa mi sembra che sia una delibera, una proposta di delibera che depone proprio in tal senso, perché si tratta di iniziare per la prima volta dopo sei anni da quando è stato approvato il regolamento sul decentramento amministrativo, a porre sul tavolo della trattativa una questione rilevante quella della gestione degli immobili. È chiaro che ciò comporta tutta una serie di rogne, una serie di problematiche, di difficoltà, ma questo è l'in sé.. del nostro ruolo istituzionale, noi stiamo qui proprio per farci proprio per farci carico delle problematiche, delle rogne e delle difficoltà del nostro ruolo, non dobbiamo avere paura, giusto per tornare al discorso del coraggio al quale voi avete fatto riferimento prima, noi non dobbiamo assolutamente avere paura di fare le cose, quindi sinceramente non riesco proprio a capire cosa potrebbe cambiare tra una settimana, due settimane o tre settimane rispetto ad oggi. In ogni caso mi sembra di capire che la sua sia una richiesta di rinvio che dovremmo porre ai voti. Quindi chiedo se c'è un intervento, uno a favore e uno contro la richiesta di rinvio. Nessun intervento. Allora poniamo subito in votazione la richiesta di rinvio del punto all'ordine del giorno avanzata dal consigliere Colapietro. Chi è a favore del rinvio può alzare la mano. Sono a favore del rinvio i consiglieri Colapietro, Ambruosi e Moncada. Chi è contrario alla richiesta di rinvio può alzare la mano. Consiglieri Lisco, Losito, Colella, Di Pantaleo, Santeramo, Traversa, Fiorentini, Damiani, Abbatescianni, Rella, e il Presidente. Quindi la richiesta di rinvio non viene accolta. Ci sono altri interventi? Si era prenotato il Consigliere Losito.

Consigliere Losito

Grazie, presidente. Un saluto al Direttore, alla signora Noia, presente e al pubblico che è appena arrivato. Grazie. In merito agli immobili di interesse del Municipio 2, con il conseguente affidamento al Municipio, diciamo che la Commissione ha iniziato qualche giorno fa un lavoro di ricognizione degli immobili e delle aree che ricadono nel nostro territorio, per un migliore utilizzo o anche di un riuso di quelli che attualmente sono in stato di abbandono, pensiamo all'ex mercato Carrante o alla palazzina, quella identificata come palazzina rosa, di Parco 2 Giugno. In tale ottica l'attuale delibera non è altro che il primo passo di un maggior decentramento anche in ottemperanza a quanto recita l'ex art. 53 alla lettera E sul regolamento sul decentramento amministrativo, quello proprio istitutivo dei Municipi dove si prevede naturalmente un elenco e un aggiornamento periodico di questo elenco. La commissione a questo punto si impegnerà a proporre una migliore utilizzazione degli immobili che verranno a seguito di approvazione da parte del Consiglio comunale, assegnato al Municipio, al nostro Municipio, una risposta diretta o indiretta al consigliere Colapietro che giustamente ha delle perplessità in merito, noi nella nostra commissione cercheremo anche di guardare e di spingere questo discorso del decentramento, anche in questa delibera segnalo che il presidente Smaldone riscrive e ribatte nuovamente dell'assegnazione del personale, sappiamo che l'assessore Lacoppola qualche giorno ha parlato anche sugli organi di stampa di ulteriori concorsi, di personale tecnico e altro, amministrativo e personale di servizi sociali e quant'altro, perché noi ci auspichiamo di dare una accelerazione. Il consigliere Ruggiero parlava di un Municipio green, io aggiungo, il Municipio 2 è il Municipio del fare, fare qualche cosa, per cui queste attività credo che vadano veramente verso un Municipio dove ci sia un ampio decentramento amministrativo. Forse non lo vedremo in questa legislatura, ma lasceremo un bel segno per la prossima legislatura. Grazie.

Presidente

Prego, consigliere Moncada.

Consigliere Moncada

Io domando sinceramente quali siano gli immobili attualmente in gestione per chiarimento..., ah, non è gestito nessun immobile attuale, quindi non si può giudicare l'operato del municipio su questa cosa perché non è in gestione, specifica il Municipio, nessun immobile. Va bene. Chiudo l'intervento.

Presidente

Chiedo scusa, consigliere Moncada. In realtà mi segnalava il Direttore che la sede del Municipio e la sede della biblioteca del municipio, quella in Via Colella, sono già di fatto nella gestione, nell'assegnazione diretta di questo Municipio anche se però mi sembra senza un provvedimento formale del Consiglio comunale. Quindi ci sono questi due immobili.

Consigliere Moncada

E appunto su questa cosa, dato che a priori non mi dico, stava contrario, però proprio per questo, ora che siamo consapevoli degli immobili che gestiamo noi dobbiamo mostrare capacità di farlo superiori a quelli del Comune, tali da poter fare questa richiesta quindi ben venga anche la sua richiesta per la biblioteca di maggiore tempistica e di utilizzo delle stesse, di quelle del Municipio, perché noi dobbiamo dimostrare di essere bravi. Se non dimostriamo di essere bravi, non possiamo andare a fare richiesta al Comune, quindi questo deve essere il nostro obiettivo. Se è vista in questa funzione e ora vedo presenti tutti i dipendenti, la maggior parte dei dipendenti del Municipio e saremo anche in grado come dipendenti, quindi anche come dipendenti di attuare questa gestione e di portarla avanti, ben venga in funzione sempre della richiesta di maggiore personale che lei ha effettuato nel suo piano programmatico. Quindi dimostriamo di essere bravi prima noi e di essere capaci di fare ciò, e oltre che di averne la volontà, e poi giustamente su alcuni casi specifici dove il Comune ha dimenticato il nostro Municipio, con immobili abbandonati, ben venga che, dato che loro hanno commesso questi errori e queste mancanze, noi si prenda in considerazione anche la eventuale gestione personale da parte del Municipio.

Presidente

Grazie, consigliere Moncada. Tengo solo ad evidenziare che non si tratta di errori, chiaramente la gestione è complessa, la gestione degli immobili è difficile, ci vogliono importanti risorse economiche per provvedere alla manutenzione e alla ristrutturazione degli immobili. La differenza tra il Comune il Municipio nella gestione diretta è che, mentre il Comune si deve occupare della gestione diretta dell'intero patrimonio comunale che è smisurato, laddove noi invece ci dovessimo concentrare sulla gestione soltanto di questi 17 beni che abbiamo indicato in questo elenco, o di più, o di meno a secondo di quello che poi il Consiglio comunale effettivamente ci darà in gestione, avremmo la possibilità di circoscrivere molto l'oggetto della nostra attività e quindi di dedicarci secondo me in maniera migliore, più performante a queste

finalità che invece probabilmente il Comune ha più difficoltà a perseguire.
Consigliere Moncada.

Consigliere Moncada

Ok, allora noi dovremmo gestire questo. Quali sarebbero le unità del personale da attribuire, almeno in una prima fase per poi chiederne un incremento successivo, giustamente, in funzione delle esigenze di base?

Presidente

Ma noi nella proposta di delibera che lei sicuramente ha letto c'è scritto "previa implementazione di personale". Il personale, l'abbiamo chiesto, arriverà il personale quindi questo non è un problema che si deve porre oggi il Consiglio municipale, oggi noi ci dobbiamo porre il problema se chiedere o meno al Consiglio comunale di darci la gestione dei beni e quindi se abbiamo il coraggio oggi di fare una cosa del genere, oppure se preferiamo continuare ad aleggiare così come è stato fatto fino ad oggi. Tutto qui.
Consigliere Lisco, prego.

Consigliere Lisco

Insomma una esortazione a tutti i consiglieri anche di minoranza, o opposizione, come qualcuno gradisce esser chiamato. È chiaro che nel gioco delle parti c'è chi propone e c'è chi ostacola, ma se dal primo giorno abbiamo detto che questa consiliatura sarà mirata alla richiesta della autonomia e del decentramento, cerchiamo di condividere l'obiettivo e apportare migliorie sul modo di arrivare a questo obiettivo, non ostacoliamo l'attività. Allora chiedere l'utilizzo degli immobili vuol dire un passo verso l'autonomia, un passo verso il decentramento. Poi andremo a lavorare sul personale, andremo a lavorare sull'ufficio tecnico, ma intanto l'atto di coraggio, l'attività quasi io chiederei al presidente che quasi in ogni Consiglio municipale ci sia un piccolo passo verso la richiesta del decentramento. Solo così possiamo arrivare veramente e non a chiacchiere a fine di questa consiliatura al decentramento amministrativo, quindi poi possiamo discutere e dibattere quanto vogliamo ma al momento del voto, se arriviamo con un voto all'unanimità, ha sicuramente più efficacia di un voto soltanto a maggioranza. Quindi un atto di consapevolezza lo facciamo tutti, sappiamo che vogliamo arrivare a quell'obiettivo e cerchiamo di votare anche per questo provvedimento alla unanimità. Grazie.

Presidente

.. l'esortazione a porre l'ordine del giorno di ogni Consiglio, qualcosa, qualche argomento che ci porti sempre più vicini all'obiettivo finale della semplice realizzazione di quanto ho scritto nel regolamento sul decentramento amministrativo. Né più e né meno. Consigliere Rella.

Consigliere Rella

Aggiungo solo a quanto già detto che stiamo parlando di beni immobili di cui parliamo da forse 10 anni, alcuni, che sono stati a volte anche oggetto di occupazione, come Villa Roth o l'ex mercato di Via Carrante, e che stiamo semplicemente, non stiamo, da domani non avremo questi beni nella nostra disponibilità ma stiamo dicendo al Consiglio comunale, stiamo ponendo il problema e stiamo dicendo "parlatene" perché, anche se questo atto servisse poi ad attivare magari il Consiglio comunale e gli uffici del Comune su alcuni di questi beni, andrebbe bene lo stesso, l'importante è raggiungere l'obiettivo in questo momento secondo me su questo tema, di non lasciare dei beni inutilizzati nella nostra città dove c'è gente che non sa dove andare a dormire, dove ci sono associazioni che hanno bisogno di luoghi dove riunirsi e così via, quindi diamo una spinta verso questo, non avremo da domani questi immobili, forse non li avremo mai, forse ne avremo solo alcuni di questi, però poniamo al centro del dibattito della nostra città, con il Consiglio comunale dove comunque ci sono i giornalisti ed è un faro acceso più grande su questi temi, e quindi io credo che facciamo bene oggi ad approvarla. E, come diceva prima il consigliere Lisco, se l'approviamo alla unanimità, ovviamente questa nostra proposta avrà più forza.

Presidente

Grazie, consigliere Rella. Consiglieria Ambruosi.

Consiglieria Ambruosi

Il discorso non è che se si è d'accordo oppure contrari, sicuramente avere in auto gestione determinati immobili è uno dei punti più importanti che deve avere questo Municipio. Mi rivolgo al consigliere Lisco, il problema non è essere d'accordo o contrari perché siamo tutti d'accordo, ma forse è importante anche sapere uno dei quei pareri che potrebbe dare la commissione inerente che è la commissione dei lavori pubblici, per cui non si tratta di votare contro, ma di ascoltare e di rinviare per avere un parere anche di quella che è la commissione, per cui non corriamo, sono d'accordo, io sono una persona velocissima nelle situazioni però ho sempre un criterio, per cui aspettare e rinviare non significa non essere d'accordo alla auto gestione degli immobili ma avere sicuramente più pareri in maniera tale da

avere un comportamento da buon padre di famiglia, cioè consapevolezza di quello che si fa, per cui attendere anche una di quelle che sono le considerazioni della commissione investita in pieno che è quella dei lavori pubblici, che ad oggi non vedo e non conosco e non so qual è il loro parere. Grazie.

Presidente

Grazie, consigliere Ambruosi. Questo però era un intervento a favore della precedente richiesta di rinvio che è già stata respinta. Quindi in realtà non attiene all'oggetto. Quindi in assenza di ulteriori interventi, io dichiaro chiusa la discussione generale. Per quanto riguarda l'emendamento, consigliere Losito, prima ci confrontavamo con il Direttore, siccome si tratta di un errore materiale, diciamo che può essere tranquillamente emendato in sede poi di redazione della deliberazione finale, le chiediamo se intende ritirare l'emendamento. Questa è la richiesta. Vuole dire a microfono, gentilmente?

Consigliere Losito

La richiesta riguardava naturalmente l'attività fatta dalla commissione che non è stata espletata per cui chiedo solamente di cassare. Se il direttore e lei, presidente, mi dite che questa cosa, diciamo, e c'è stato un refuso, a questo punto ritiro l'emendamento così non complichiamo la vita della stesura dell'atto. Va bene, ritiro l'emendamento.

Presidente

L'emendamento è stato ritirato dal proponente e per le dichiarazioni di voto mi sembrava ci fosse la richiesta del consigliere Moncada.

Consigliere Moncada

Noi, come Movimento 5 Stelle..

Presidente

Gentilmente, consigliere Moncada, il regolamento prevede che gli interventi si facciano in piedi.

Consigliere Moncada

Io, niente, come capogruppo del Movimento 5 Stelle, voterò a favore della assegnazione degli immobili perché giustamente noi siamo, siccome non ci piaceva il merito prima del fatto che non ci stato il passaggio in commissione, come prima abbiamo votato a favore perché si riunissero le commissioni congiunte dei municipi per il decentramento, così votiamo adesso a favore per l'assegnazione di questi immobili al Municipio per favorire

al più presto possibile e in maniera condivisa e andando in questa direzione, verso il decentramento amministrativo in accordo con il suo piano programmatico.

Presidente

Grazie, consigliere Moncada. Possiamo porre in votazione la proposta di deliberazione. Chi è favorevole può alzare la mano. Consiglieri Lisco, Losito, Colella, Abbatescianni, Santeramo, Fiorentini, Traversa, Di Pantaleo, Damiani, Rella, il Presidente e Moncada a favore.

I Consiglieri che sono contrari alla proposta di deliberazione possono alzare la mano. Nessuno.

Chi si astiene può alzare la mano. Consiglieri Ambruosi e Colapietro.

Quindi la proposta di deliberazione viene approvata.

Votiamo anche l'immediata eseguibilità.

All'unanimità viene approvata.

Quindi non essendovi altri argomenti all'ordine del giorno sui quali discutere e, nel formularvi i migliori auguri per un sereno periodo di queste festività natalizie, alle ore 10:45 si chiude il Consiglio. Grazie.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Lucio Smaldone

IL DIRIGENTE
Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 17/01/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Bari, 17/01/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 17/01/2020 al 31/01/2020.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Bari, 10/02/2020

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>