



# CITTA' DI BARI

## MUNICIPIO II

**SESSIONE ORDINARIA**

**SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2019/00001 DEL 08/01/2019**

**OGGETTO : PROPOSTA "REGOLAMENTO DELLE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI" PARERE**

L'anno duemiladiciannove il giorno 8 del mese di gennaio, alle ore 15:40 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

### IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

#### IL PRESIDENTE

**DAMMACCO AVV. ANDREA**

#### I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	AMORUSO Sig. Nicola	SI
2	CARONE Sig. Claudio	NO
3	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI
4	DAMIANI Sig. Nicola	SI
5	DI PANTALEO Sig. Davide	NO
6	LATERZA Sig.ra Stefania	NO
7	LISCO Sig. Giacinto	SI
8	MARI Sig. Luigi	SI
9	MIOLLA Sig. Giovanni	SI
10	NATALE Sig. Francesco	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
11	PATRUNO Sig. Carlo	SI
12	PUTIGNANO Sig. Giovanni	SI
13	RELLA Sig. Giuseppe	SI
14	ROMITO Sig. Fabrizio	SI
15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
17	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
18	SIMONE Sig.ra Alessandra Piergiovanna	SI
19	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
20	TROISI Sig. Luca	NO

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 14 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Claudio Carone Davide Di Pantaleo Stefania Laterza Francesco Natale Luigi Schirone Luca Troisi

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PROPOSTA “ REGOLAMENTO DELLE MODALITA’ DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BARI”- PARERE.

A relazione del Presidente Avv. Andrea Dammacco, sulla base dell’istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2:

Con nota del 29 novembre 2018, prot. n.326369 la Ripartizione Patrimonio ha inviato copia della proposta di deliberazione predisposta dall’Assessore al patrimonio Avv. Pierluigi Introna, concernente il “ Regolamento delle MODALITA’ DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BARI.

L’Assessore Introna infatti, ha presentato una proposta di deliberazione consiliare, ritenendo opportuno disciplinare con un apposito regolamento le procedure per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Pubblica, attualmente ERP, con particolare riferimento ai contenuti del bando, della domanda, della formazione e pubblicazione delle graduatorie e l’individuazione degli alloggi da assegnare secondo l’ordine stabilito dalle graduatorie.

In data 10 dicembre alle ore 12,45 la proposta del Regolamento che disciplini le modalità di assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, è stata sottoposta all’esame della competente Commissione Consiliare Municipale che ha esaminato la proposta e si è espressa con parere favorevole all’unanimità.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 55 co. 1 lett. a) del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi, approvato con D.C.C. n. 5 del 24.3.2014, occorre quindi esprimere il parere di competenza.

La questione di cui innanzi, pertanto, viene sottoposta all’esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota del 29 novembre prot.n. 326369 inviata dalla Ripartizione Patrimonio;

VISTO il verbale della competente Commissione Consiliare Municipale del 10 dicembre 2018, agli atti;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimenti;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l’adozione del presente

provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

## **D E L I B E R A**

- 1) **ESPRIMERE** parere sulla proposta di nuovo "REGOLAMENTO DELLE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI" predisposto e presentato a cura dell'Assessore Pierluigi Introna;
- 2) **TRASMETTERE** comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Sviluppo Economico per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

VERBALE

DELIBERAZIONE: proposta regolamento delle modalità di assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Bari, parere ai sensi dell'art. 55 del regolamento sul decentramento amministrativo

SEDUTA DEL 08/01/2019

Grazie Direttore. Verificata la regolarità della presenza del numero legale, dichiaro aperta la seduta.

Primo punto all'ordine del giorno: Proposta di deliberazione n. 2018/40239 avente ad oggetto: "proposta regolamento delle modalità di assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Bari, parere ai sensi dell'art. 55 del regolamento sul decentramento amministrativo". Passo la parola per la relazione al presidente della Commissione regolamenti Nicola Damiani.

Consigliere Damiani

Abbiamo avuto modo di visionare in commissione questa proposta di regolamento comunale che ovviamente al municipio è stata passata per un parere obbligatorio ex art. 55 del nostro regolamento sul decentramento.

L'oggetto del regolamento è di rilievo in quanto si tratta ovviamente della disciplina delle modalità di assegnazione

e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Bari, il rilievo ovviamente consiste nel fatto che si tratta dell'esercizio del diritto alla casa soprattutto per i soggetti e i cittadini meno abbienti. Dico subito che come commissione abbiamo valutato la possibilità di presentare eventuali proposte emendative che volgessero alla possibilità di far rientrare i municipi, essendo appunto il diritto alla casa uno dei diritti sociali più rilevanti, più importanti, come istituzione che almeno dal punto di vista consultiva a nostro avviso doveva rientrare in questa procedura. Però ovviamente ci siamo accorti, riesaminando il nostro regolamento sul decentramento istitutivo dei municipi, che non ci sarebbe alcun appiglio eventuale, giuridico, regolamentare, per far rientrare i municipi in questa assegnazione. Entrando maggiormente nello specifico della proposta di regolamento, essa attiene appunto a tutti quegli alloggi di edilizia residenziale pubblica sul territorio comunale, per i quali ovviamente con cadenza quadriennale è pubblicato, secondo determinati requisiti, un bando per il procedimento di assegnazione. Ovviamente questo bando risponde a dei criteri previsti da una legge regionale, la legge n. 10 del 2014, essendo la Regione l'istituzione competente per questo tipo di materia.

Interessante sotto il nostro punto di vista è stato ovviamente esaminare i requisiti per l'assegnazione, tutti ovviamente rientranti nel criterio di cittadinanza

italiana, oltre ovviamente ai casi nei quali è possibile assegnare ai cittadini stranieri la residenza anagrafica o l'attività lavorativa nel territorio comunale, ... la mancanza di ogni titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazioni su alloggi nel territorio comunale, e altri ovviamente più specifici. L'art. 4 contiene i requisiti del contenuto necessari per il bando pubblico, l'art. 5 si riferisce alla disciplina per la domanda e le modalità di presentazione, e i controlli, ovviamente abbiamo evidenziato nell'esame istruttorio della commissione che il contenuto e la cadenza dei controlli, perlomeno quelli obbligatoriamente previsti in capo alla ripartizione competente, cioè appunto la ripartizione patrimonio del Comune. Esistono poi dei criteri che riguardano la formazione della graduatoria, che deve essere visionata per un parere consultivo da una commissione provinciale della quale sono componenti anche alcuni rappresentanti degli organismi sindacali degli inquilini, di maggiore rappresentanza sul territorio di riferimento.

Esiste anche la possibilità dell'ente gestore, e cioè dell'ARCA, e del Comune, di rispettare delle riserve per delle esigenze specifiche, e quindi una percentuale di questi alloggi viene riservata per ragioni di pubbliche calamità, per lo sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da sottoporre ai lavori di recupero edilizio, per gravi motivi di pubblica utilità, sfratti a seguito di provvedimento esecutivo, e per assistenza alloggiativa alle



donne e agli eventuali figli minori che versino nella necessità adeguatamente documentata di abbandonare l'alloggio in quanto vittime di violenze e di maltrattamenti, insomma tutti i criteri di natura specificamente sociale.

L'articolato poi dispone il procedimento di assegnazione, la misura al metro quadro di assegnazione dell'alloggio assegnato, ovviamente è strettamente correlata alle componenti del nucleo familiare, ci sono varie misure, sempre in metri quadri.

Esiste poi tutta la disciplina dell'annullamento dell'assegnazione a seguito di controllo e di verifiche, quando appunto l'assegnatario abbia fornito delle dichiarazioni mendaci oppure non sia più in possesso dei requisiti previsti.

Ulteriore attenzione abbiamo rivolto alla disciplina della mobilità, che attiene ai casi nei quali gli assegnatari richiedono lo spostamento, il trasferimento da un alloggio ad un altro, anche qui i criteri sono tutti specificamente attinenti a problematiche sociali tipo situazioni di sovra o sottoaffollamento rispetto allo standard abitativo, l'esigenza di avvicinamento al luogo di lavoro, di cura e assistenza di anziani disabili, l'inidoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di componenti anziani o disabili, la necessità di dare soluzione a particolari condizioni di disagio abitativo o

sociale. Anche qui viene costituita una graduatoria con dei punteggi predeterminati, che sono più o meno gli stessi che attengono alla procedura, alla graduatoria di assegnazione. Non avendo colto nessun tipo di problema o punti di rilievo per cui opporci, gli spazi sono tutti rientranti nel Comune di Bari o nell'area metropolitana, e la competenza per l'individuazione dei luoghi su cui costruire ovviamente è coordinata fra la Regione Puglia, il Comune di Bari e l'ente gestore. Ogni quattro anni periodicamente, nella scadenza dei quattro anni, viene ridefinita l'individuazione dei luoghi e degli alloggi stessi. La commissione si è espressa favorevolmente all'unanimità dei presenti. Grazie presidente.

Presidente

Grazie consigliere Damiani, la discussione è aperta, vi sono interventi? Consigliere Simone.

Consigliera Simone

Io ho letto il regolamento e, dato che non faccio parte della commissione, l'ho letto ovviamente a posteriori, ho visto insomma che questo regolamento è stato recepito dal municipio in data 29 novembre, il parere poi della commissione espresso in data 10 dicembre, come prevede appunto il nostro regolamento ormai siamo abbondantemente fuori termini perché il nostro parere avremmo dovuto esprimerlo entro trenta giorni, e da quello che io so pare

anche che il Comune si sia già espresso in merito a questo regolamento. Quindi alla fine diciamo che il nostro parere di oggi dire che è inutile vuol dire anche essere abbastanza gentili, perché ormai non vale più a niente il nostro parere poiché i termini sono scaduti e, ripeto, da quanto io so, però potrei anche sbagliarmi, pare che il Comune abbia anche già espresso il suo parere, quindi diciamo che anche i tempi per eventuali osservazioni a fronte di un regolamento così importante sono superflue. Motivo per cui, essendo fuori termini, io ritengo anche di non esprimere un parere dal momento che sarà alquanto superfluo, grazie.

Presidente

Grazie consigliere Simone. Vi sono ulteriori interventi? Nessuno, discussione chiusa. Poniamo in votazione la proposta di deliberazione n. 2018/40239 avente ad oggetto "proposta regolamento delle modalità di assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Bari, parere ai sensi dell'art. 55 regolamento sul decentramento istitutivo dei municipi".

Chi è favorevole? Lisco, Patruno, Putignano, Traversa, Romito, Miolla, Dipantaleo, Salemmi, Damiani, Amoruso, Rella e il presidente.

Chi è contrario? Nessuno. Chi si astiene? Colapietro, Simone, Mari, Ruggero.

Dodici favorevoli, quattro astenuti, la proposta di deliberazione è approvata.

ASSISTE ALLA SEDUTA. CON FUNZIONI DI SEGRETARIO, IL DIRIGENTE AVV. UMBERTO RAVALLESE

Totale presenti: 14 su 20 consiglieri assegnati

Assenti: Carone Claudio; Di Pantaleo Davide; Laterza Stefania; Natale Francesco, Schirone Luigi e Troisi Luca (6)

OGGETTO: PROPOSTA “ REGOLAMENTO DELLE MODALITA’ DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BARI”- PARERE.

Il Presidente del Municipio 2 Avv. Andrea Dammacco, introduce il punto e dà la parola al Cons. Damiani, per relazionare in merito alla proposta in oggetto, come da verbale allegato a parte.

Dall’istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, risulta che:

Con nota del 29 novembre 2018, prot. n.326369 la Ripartizione Patrimonio ha inviato copia della proposta di deliberazione predisposta dall’Assessore al patrimonio Avv. Pierluigi Introna, concernente il “ Regolamento delle MODALITA’ DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BARI.

L’Assessore Introna infatti, ha presentato una proposta di deliberazione consiliare, ritenendo opportuno disciplinare con un apposito regolamento le procedure per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Pubblica, attualmente ERP, con particolare riferimento ai contenuti del bando, della domanda, della formazione e pubblicazione delle graduatorie e l’individuazione degli alloggi da assegnare secondo l’ordine stabilito dalle graduatorie.

In data 10 dicembre alle ore 12,45 la proposta del Regolamento che disciplini le modalità di assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, è stata sottoposta all’esame della competente Commissione Consiliare Municipale che ha esaminato la proposta e si è espressa con parere favorevole all’unanimità.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 55 co. 1 lett. a) del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi, approvato con D.C.C. n. 5 del 24.3.2014, occorre quindi esprimere il parere di competenza.

La questione di cui innanzi, pertanto, viene sottoposta all’esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente di Commissione Nicola Damiani;  
VISTA la nota del 29 novembre prot.n. 326369 inviata dalla Ripartizione Patrimonio;  
VISTO il verbale della competente Commissione Consiliare Municipale del 10 dicembre 2018, agli atti;  
VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato omissivo il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**Alle ore 15,50 entra il consigliere Di Pantaleo Davide (presenti 15/20)**

Nel corso della seduta interviene la consigliera: SIMONE Alessandra

Il Presidente pone in votazione la delibera

**con n. 12 voti favorevoli**

**e n. 4 astenuti (Colapietro, Mari, Simone e Ruggiero)**

**espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente**

## **D E L I B E R A**

- 1) **ESPRIMERE** parere favorevole sulla proposta di nuovo "REGOLAMENTO DELLE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI" predisposto e presentato a cura dell'Assessore Pierluigi Introna;
- 2) **TRASMETTERE** comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Patrimonio per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

OGGETTO: PROPOSTA " REGOLAMENTO DELLE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI"- PARERE.

SCHEDA VOTANTI

DAMMACCO	X
----------	---

AMORUSO	X
CARONE	=
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
LATERZA	=
LISCO	X
MARI	X
MIOLLA	X
NATALE	=
PATRUNO	X
PUTIGNANO	X
RELLA	X
ROMITO	X
RUGGIERO	X
SALEMMI	X
SCHIRONE	=
SIMONE	x
TRAVERSA	X
TROISI	=

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 15 CONSIGLIERI.



OGGETTO: PROPOSTA " REGOLAMENTO DELLE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARI"- PARERE.

ESITO VOTAZIONE

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

**con n. 12 voti favorevoli  
e n. 4 astenuti (Colapietro, Mari, Simone e Ruggiero)  
espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente**

**come da scheda votanti di cui sopra,**

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Andrea Dammacco

IL DIRIGENTE  
Umberto Ravallese

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 14/02/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante  
Umberto Ravallese

Bari, 14/02/2019

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 14/02/2019 al 28/02/2019.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio  
Umberto Ravallese

Bari, 04/03/2019

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio  
Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>