



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI 1ª CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2021/00036 DEL 28/09/2021

OGGETTO : INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE “ LORENZO BONOMO” - PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO “PADIGLIONE 14” E PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATI “PADIGLIONI 15,17,18 E DEI SOTTOSERVIZI E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELLE AREE DI PERTINENZA DEI PADIGLIONI 14,15,16,17,18. RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEI MUNICIPI.

L'anno duemilaventuno il giorno 28 del mese di settembre, alle ore 15:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

SMALDONE AVV. GIOVANNI LUCIO

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
---	----------------	------

N	COGNOME E NOME	Pres
---	----------------	------

1	ABBATESCIANNI Alessandra	SI
2	AMBRUOSI Virginia	SI
3	BATTISTA Loredana	SI
4	BONDANESE Giuseppe	NO
5	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI
6	DAMIANI Sig. Nicola	SI
7	DI PANTALEO Sig. Davide	SI
8	FIORENTINI Emanuela	SI
9	LISCO Sig. Giacinto	SI
10	LOSITO Sig. Riccardo	SI
11	MONCADA Vincenzo	SI

12	PATRUNO Sig. Carlo	NO
13	PUTIGNANO Sig. Giovanni	SI
14	RELLA Sig. Giuseppe	NO
15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
17	SANTERAMO Vito	NO
18	SCANNICCHIO Saverio	SI
19	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
20	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 15 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Giuseppe Bondanese Carlo Patruno Giuseppe Rella Vito Santeramo Luigi Schirone

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE " LORENZO BONOMO" - PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "PADIGLIONE 14" E PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATI "PADIGLIONI 15,17,18 E DEI SOTTOSERVIZI E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELLE AREE DI PERTINENZA DEI PADIGLIONI 14,15,16,17,18. RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEI MUNICIPI.

Il Presidente del Municipio 2, Avv. Giovanni Lucio Smaldone, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce:

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0232516/2021 del 14/09/2021, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata ha trasmesso al Municipio proposta di deliberazione avente ad oggetto "*l'intervento di recupero del compendio demaniale ex Ospedale militare "Lorenzo Bonomo" - progetto definitivo per la riqualificazione e adeguamento dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Padiglione 14 e per la ristrutturazione degli immobili di proprietà dello Stato denominati "Padiglioni 15,17,18, dei sottoservizi e delle sistemazioni esterne dei Padiglioni 14,15,16,17,18"*", richiedendo, ai sensi dell'art. 55 – comma 1 – lett. d) del vigente Regolamento sul Decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, l'espressione del parere obbligatorio entro il termine di 30 giorni;

CONSIDERATO che la proposta è stata sottoposta, per competenza, all'esame delle competenti Commissioni consiliari municipali;

VISTO che in data 21.09.2021, come da verbale agli atti, la I Commissione ordinaria permanente ha espresso, con maggioranza dei voti, **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione in oggetto, con la raccomandazione di abbattere quanto meno in parte il muro di cinta che delimita il perimetro dell'Ospedale Militare al fine di consentire una migliore e maggiore fruibilità dell'area da parte della cittadinanza e realizzare continuità architettonica con l'area urbana circostante.

Pertanto, la stessa viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

Aperto il dibattito, come da allegata resocontazione registrata a parte, interviene il Cons. Losito. Chiuso il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta;

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

RIUNITOSI IN VIDEOCONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 73 DEL D.L. N. 18 DEL 17.3.2020 E IN APPLICAZIONE DEL DISCIPLINARE ADOTTATO IN DATA 16.4.2020 A FIRMA DEL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO 2 AVV. GIOVANNI LUCIO SMALDONE

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot. n. 0232516/2021 del 14/09/2021, trasmessa dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione municipale nella seduta del 21.09.2021, come da verbale agli atti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, sulla proposta di deliberazione di che trattasi, è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Nel corso del dibattito entrano i Cons. Bondanese – Patruno – e Rella (consiglieri presenti n. 18/20)

Con voti unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. - ESPRIMERE parere favorevole riguardo la proposta avente ad oggetto *“l'intervento di recupero del compendio demaniale ex Ospedale militare "Lorenzo Bonomo" - progetto definitivo per la riqualificazione e adeguamento dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Padiglione 14 e per la ristrutturazione degli immobili di proprietà dello Stato denominati "Padiglioni 15,17,18, dei sottoservizi e delle sistemazioni esterne dei Padiglioni 14,15,16,17,18" , con la raccomandazione di abbattere quanto meno in parte il muro di cinta che delimita il perimetro dell'Ospedale Militare al fine di consentire una migliore e maggiore fruibilità dell'area da parte della cittadinanza e realizzare continuità architettonica con l'area urbana circostante.*

2. - TRASMETTERE comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE " LORENZO BONOMO" - PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "PADIGLIONE 14" E PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATI "PADIGLIONI 15,17,18 E DEI SOTTOSERVIZI E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELLE AREE DI PERTINENZA DEI PADIGLIONI 14,15,16,17,18. RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEI MUNICIPI.

SCHEDA VOTANTI

SMALDONE	X
----------	---

ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
BATTISTA	X
BONDANESE	X
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
FIorentINI	X
LISCO	X
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	X
PUTIGNANO	X
RELLA	X
RUGGIERO	X

SALEMMI	X
SANTERAMO	=
SCANNICCHIO	X
SCHIRONE	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 18 CONSIGLIERI

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE " LORENZO BONOMO" - PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "PADIGLIONE 14" E PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATI "PADIGLIONI15,17,18 E DEI SOTTOSERVIZI E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELLE AREE DI PERTINENZA DEI PADIGLIONI 14,15,16,17,18. RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEI MUNICIPI.

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Con Voti unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

come da scheda votanti di cui sopra,

APPROVA

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Direttore

Buonasera a tutti.

Abbatescianni Alessandra, presente e do il consenso.

Ambruosi Virginia, l'ho vista. Ambruosi. Va beh, per il momento si è disconnessa.

Battista Loredana, presente e do il consenso.

Ah, vedo anche l'Ambruosi adesso, okay.

Bondanese Giuseppe, assente.

Colapietro Matteo, presente e do il consenso.

Damiani Nicola, presente e acconsento.

Di Pantaleo Davide, presente e do il consenso.

Fiorentini Emanuela, presente. Presto il consenso.

Lisco Giacinto, presente. Acconsento.

Losito Riccardo, presente e do il consenso.

Moncada Vincenzo, presente e do il consenso.

Patruno Carlo, assente.

Putignano Giovanni, presente.

Rella Giuseppe, assente.

Ruggiero Pierpaolo, presente. Do il consenso.

Salemmi Giovanna, presente e do il consenso.

Santeramo Vito, assente.

Scannicchio Saverio, presente e do il consenso.

Schirone Luigi, assente.

Traversa Giuseppe, presente. Do il consenso e gentilmente la giustifica. Grazie.

Sono 15, Presidente.

Consigliere Ambruosi

Direttore, io non l'ho sentita prima nell'appello.

Comunque, presente e do il consenso, Ambruosi.

Direttore

Sì, l'abbiamo messa presente.

Consigliere Ambruosi

Okay, grazie.

Presidente

Grazie, Direttore.

Consigliere Colapietro

Gentilmente la giustifica anche per me che ho dimenticato, grazie.

Direttore

Colapietro, sì.

Presidente

Grazie, Direttore. Verificata la sussistenza del numero legale dichiaro aperto il Consiglio.

Abbiamo al primo Punto all'Ordine del Giorno un parere ex art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo

dei Municipi che riguarda l'intervento di recupero del compendio demaniale denominato ospedale militare "lorenzo bonomo" - progetto definitivo per la riqualificazione e adeguamento dell'immobile di proprietà dello stato denominato "padiglione 14" e per la ristrutturazione degli immobili di proprietà dello stato denominati "padiglioni 15,17,18 e dei sottoservizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14,15,16,17,18.

Con nota del 14 settembre 2021 la ripartizione urbanistica e di edilizia privata ha trasmesso al Municipio la proposta di deliberazione chiedendo, appunto, di esprimere ai sensi dell'art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo il nostro parere. Tale proposta è stata sottoposta per competenza all'esame delle competenti Commissioni municipali che hanno espresso...

Direttore

Presidente, mi scusi, diamo atto che sono entrati Bondanese e Patruno.

Presidente

Perfetto. Dicevo che la I Commissione ordinaria permanente ha espresso a maggioranza parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione con la raccomandazione di abbattere quantomeno in parte il muro di cinta che delimita attualmente il perimetro dell'ospedale militare, al fine di consentire una migliore e maggiore fruibilità dell'area da parte della cittadinanza e realizzare continuità architettonica con l'area urbana circostante.

Dichiaro aperta la discussione. Ci sono interventi?

Consigliere Losito

Presidente, io. Non riesco, scusate..., ma.

Presidente

Prego, Consigliere Losito.

Consigliere Losito

Stavo leggendomi gli ultimi appunti. Grazie, Presidente. Allora, solo per far comprendere anche agli altri colleghi che per varie ragioni forse non hanno avuto tempo anche di poter leggere...

Consigliere Putignano

Buon pomeriggio a tutti.

Consigliere Losito

Auguri Gianni. Intervieni..., ti faccio intervenire solo perché oggi è il tuo compleanno.

Consigliere Putignano

No, scusate, ma mi ero collegato in tempo utile e poi ho avuto un problema di collegamento.

Consigliere Losito

Va bene. L'ospedale Bonomo, Lorenzo Bonomo che risale al 1900, è stato diciamo..., risalente al 1936 e poi è stato dismesso nel 2008. Con un decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del Turismo, dicembre 2013, è stato dichiarato di interesse storico-artistico, per cui questo compendio dismesso dal Ministero della Difesa, poiché non più utile ai fini istituzionali versa in uno stato di degrado diffuso e risulta attualmente libero e inutilizzato. Per la precisione ci sono 20 padiglioni all'interno dell'ospedale Bonomo, per cui necessita naturalmente interventi di manutenzione straordinaria naturalmente, al fine di ripristinarne la funzionalità e tutelarne il valore storico-artistico. In questa ottica naturalmente diciamo che si è deciso, non parte dal Comune di Bari, ma bensì parte dal Ministero e anche da altri servizi del Ministero della Salute e di quant'altro, si è deciso di destinare una parte di questi padiglioni, il 14,15,17 e 18 a un riutilizzo che fa sì che l'ospedale riprenda anche un suo aspetto di funzionalità. Con precisione nel padiglione 14 quello forse un po' più ampio verranno sia gli uffici della ragioneria territoriale dello Stato naturalmente la Sezione di Bari, sia l'ufficio interdistrettuale di esecuzione penale esterna. Questi padiglioni vengono completamente ristrutturati, rimodulati al loro interno e naturalmente resi funzionali per quanto tutto ciò che possa servire agli uffici.

Stessa e identica situazione ma destinazione diversa però al padiglione 15, dove ci sarà una sede ambulatorio del SASN praticamente servizi territoriali per l'assistenza sanitaria al personale navigante, questo è del Ministero della Salute.

I padiglioni 17 e 18 avranno come destinazione sede degli archivi e locali tecnici della Procura della Repubblica. Sono tutti interventi di riuso e rifunzionalizzazione naturalmente dei padiglioni succitati e interventi anche di sistemazione degli spazi comuni, quelli pavimentanti a verde perché ci sono degli spazi all'esterno, il progetto di intervento di recupero è molto - come dire - ampio in tutte le sue parti. Naturalmente c'è un rinverdimento delle aree che attualmente sono pavimentate sempre all'interno naturalmente dell'ex ospedale Bonomo. Così come verranno fatti nuovi..., opere di impiantistica, di arredo urbano e segnaletica che non comportano in nessun caso aumento di volumi e superfici, né alterazioni, sagome e altezza dei fabbricati esistenti proprio perché questa parta storica, diciamo, dell'ospedale Bonomo così come individuato dal Ministero rimane così com'è.

L'intervento previsto contempla anche il recupero di ampia parte del compendio militare in abbandono e questo è quello che a noi porta anche un beneficio proprio per una rigenerazione da parte, anche nel quartiere a confine mettiamo quartiere Poggiofranco che è finalizzato proprio al miglioramento anche del decoro urbano. Immaginate la struttura ospedaliera una volta che, naturalmente non stiamo parlando di domani mattina o di un anno, di tempo tecnico ce ne vorrà perché non è facile con i lavori previsti fare, realizzarli in poco tempo, ma comunque questo cosa dice..., qualcuno anche in Commissione ci siamo fatti la domanda "Cosa c'entra il Comune di Bari?". Il Comune di Bari che naturalmente ha lavorato all'istruttoria tecnica e urbanistica, per cui c'è stato anche un parere naturalmente favorevole da parte dei nostri uffici competenti, a tal fine cosa serve? Per partecipare come Comune alla conferenza di servizi del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche proprio per sedersi al tavolo. Non partecipando, cioè dando un parere ipoteticamente penso proprio che il Consiglio Comunale darà il suo parere favorevole a questo tipo di intervento di recupero, a far sì di potersi sedere come Comune all'interno di questa conferenza dei servizi. Diciamo siamo all'inizio di tutta un'attività di lavoro importante. Ciò che ribadisco, così come anche in Commissione abbiamo ribadito, la necessità che quell'ospedale non sia più a questo punto abbandonato e chiuso ecco perché c'è quella, chiamiamolo così suggerimento, raccomandazione, che buona parte dell'area a verde - tenete conto che dei 75.000 metri quadri di quell'area ben 53.000 sono scoperti - per cui pensate un po' che cosa c'è all'interno, sia almeno resa possibile fruizione alla cittadinanza. Questo avverrà, come dire, un domani non so quanto breve o quanto lungo, ma sarebbe ed è giusto che anche il Municipio dica la sua in merito a questo bene che stiamo recuperando, non solo per il quartiere Poggiofranco, credo per tutto il Municipio, ma penso per tutta la Città di Bari. Grazie, Presidente.

Direttore

Presidente, diamo atto che è entrato il Consigliere Rella.

Presidente

Grazie, Direttore.

Grazie, Consigliere Losito. Si tratta ovviamente di un intervento particolarmente importante perché restituirebbe alla Città di Bari e in particolar modo a tutto il Municipio 2 un'area particolarmente importante, estesa e anche ricca di verde, di spazi, quindi giusta la partecipazione del Comune e devo dire che anche il nostro contributo mi sembra particolarmente rilevante perché la prescrizione aggiunta dalla Commissione al parere mi sembra una proposta assolutamente ragionevole e intelligente in

modo da evitare che una volta acquisita a patrimonio comunale quell'area si mantenga quella divisione, quella frattura che, invece, attualmente viene prodotta dalla presenza di un importante muro di cinta che ovviamente rende meno fruibile quegli spazi.

Ci sono altri interventi? Nessuno. Allora, Direttore, io la prego di mettere in votazione.

Direttore

Ci sono voti contrari? Astenuti? Presidente, favorevole all'unanimità.

Presidente

Benissimo. All'unanimità viene approvata la proposta di deliberazione posta al primo Punto all'Ordine del Giorno.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Lucio Smaldone

IL DIRIGENTE
Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 14/10/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Umberto Ravallese

Bari, 14/10/2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 14/10/2021 al 28/10/2021.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Bari, 04/11/2021

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>