



# CITTA' DI BARI

## MUNICIPIO II

**SESSIONE D'URGENZA**

**SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2021/00034 DEL 05/08/2021**

**OGGETTO : RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI IN VIA VASSALLO.  
RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO  
AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.**

L'anno duemilaventuno il giorno 5 del mese di agosto, alle ore 09:00 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

**IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

**IL PRESIDENTE**

**SMALDONE AVV. GIOVANNI LUCIO**

**I CONSIGLIERI**

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATESCIANNI Alessandra	SI
2	AMBRUOSI Virginia	SI
3	BATTISTA Loredana	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
12	PATRUNO Sig. Carlo	SI
13	PUTIGNANO Sig. Giovanni	NO
14	RELLA Sig. Giuseppe	SI

4	BONDANESE Giuseppe	SI	15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
5	COLAPIETRO Sig. Matteo	NO	16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
6	DAMIANI Sig. Nicola	SI	17	SANTERAMO Vito	SI
7	DI PANTALEO Sig. Davide	SI	18	SCANNICCHIO Saverio	SI
8	FIORENTINI Emanuela	SI	19	SCHIRONE Sig. Luigi	SI
9	LISCO Sig. Giacinto	SI	20	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
10	LOSITO Sig. Riccardo	SI			
11	MONCADA Vincenzo	SI			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 17 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Loredana Battista Matteo Colapietro Giovanni Putignano



**OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI IN VIA VASSALLO.**

**RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.**

Il Presidente del Municipio 2, Avv. Giovanni Lucio Smaldone, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce:

**PREMESSO** che:

- con nota prot. n. 0188656 del 20/07/2021, la *Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata* ha trasmesso al Municipio proposta di deliberazione avente ad oggetto la "**ritipizzazione suoli in Via Vassallo**", identificati in catasto al Fg. 49/A P.lle 354-355-1191-1192-1193, su istanza presentata dall'Avv. Saverio Profeta, al fine di richiedere l'espressione del parere obbligatorio, ex. art. 55 -comma 1 – lett. d);

- la proposta è stata sottoposta, per competenza, all'esame della I<sup>^</sup> Commissione municipale, "Lavori Pubblici";

**CONSIDERATO** che la 1<sup>^</sup> Commissione municipale, "Lavori Pubblici", nella seduta del 29.07.2021, come da verbale agli atti, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** rispetto alla proposta di deliberazione in oggetto, con la raccomandazione affinché la ritipizzazione dei suoli di Via Vassallo avvenga in termini di imparzialità e di uniformità con le previsioni urbanistiche afferenti i suoli circostanti e, altresì, ai sensi della normativa tecnica vigente e di quanto prescritto dall'art. 48 n.t.a. del P.R.G.

**Pertanto, la stessa viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.**

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

*RIUNITOSI IN VIDEOCONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 73 DEL D.L. N. 18 DEL 17.3.2020 E IN APPLICAZIONE DEL DISCIPLINARE ADOTTATO IN DATA 16.4.2020 A FIRMA DEL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO 2 AVV. GIOVANNI LUCIO SMALDONE*

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot. n. 0188656 del 20.07.2021, trasmessa dalla *Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata*'

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la proposta di delibera agli atti trasmessa dalla Ripartizione;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1<sup>^</sup>Commissione municipale nella seduta del 29.07.2021, come da verbale agli atti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, sulla proposta di deliberazione di che trattasi, è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimenti;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Nel corso della discussione, si collega in videoconferenza il Consigliere Colapietro, mentre abbandona la stessa il Consigliere Schirone;

Durante il dibattito, intervengono alcuni Consiglieri, come da resocontazione, registrata a parte, che si allega.

Chiuso il dibattito, il Presidente pone in votazione la proposta; (I Consiglieri presenti sono 17, più il Presidente)

**Con N. 13 voti favorevoli espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente e 5 astenuti (Ambruosi, Bondanese, Colapietro, Ruggiero, Scannicchio),**

### **DELIBERA**

**1. - ESPRIMERE** parere **favorevole** riguardo la proposta di deliberazione avente ad oggetto ***la "ritipizzazione suoli in Via Vassallo", identificati in catasto al Fg. 49/A P.IIe 354-355-1191-1192-1193, su istanza presentata dall'Avv. Saverio Profeta, con la raccomandazione affinché la ritipizzazione dei suoli di Via Vassallo avvenga in termini di imparzialità e di uniformità con le previsioni urbanistiche afferenti i suoli circostanti e, altresì, ai sensi della normativa tecnica vigente e di quanto prescritto dall'art. 48 n.t.a. del P.R.G.***

**2. - TRASMETTERE** comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

Di seguito, il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

aderendo alla suddetta proposta,

**Con Voti Unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente**

## **DELIBERA**

**RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, del D.to Lgs. 267/00.

OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI IN VIA VASSALLO.

RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.

SCHEDA VOTANTI

SMALDONE	X
----------	---

ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
<b>BATTISTA</b>	=
BONDANESE	X
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
FIorentINI	X
LISCO	X
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	X
<b>PUTIGNANO</b>	=
RELLA	X
RUGGIERO	A

SALEMMI	X
SANTERAMO	X
SCANNICCHIO	A
<b>SCHIRONE</b>	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 17 CONSIGLIERI

OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI IN VIA VASSALLO.  
RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO  
DEI MUNICIPI.

ESITO VOTAZIONE



## **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

**Con N. 13 voti favorevoli e 5 astensioni (Ambruosi, Colapietro, Ruggiero, Bondanese, Scannicchio) espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente**

**come da scheda votanti di cui sopra,**

**APPROVA**

OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI IN VIA VASSALLO.

RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.

### SCHEDA VOTANTI

#### IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

SMALDONE	X
----------	---

ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
<b>BATTISTA</b>	=
BONDANESE	X
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
FIorentINI	X
LISCO	X
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	X
<b>PUTIGNANO</b>	=
RELLA	X
RUGGIERO	X
SALEMMI	X
SANTERAMO	X
SCANNICCHIO	X

<b>SCHIRONE</b>	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 17 CONSIGLIERI

OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI IN VIA VASSALLO.  
RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO  
DEI MUNICIPI.

ESITO VOTAZIONE

**IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

**Con Voti Unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente**

**come da scheda votanti di cui sopra,**

**APPROVA**

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

# Municipio 2

Picone, Poggiofranco, Carrassi, San  
Pasquale e Mungivacca  
Consiglio municipale

5 agosto 2021

Svolgimento su audioregistrazione eseguito a cura della  
Covel Group S.r.l.

Prot. n. 0209569/2021 (c\_a662-c\_a662-REG\_UNICO\_PROT-11/08/2021 11:24:41-0209569)



Ora abbiamo il primo punto all'Ordine del Giorno che era stato posposto, si tratta di un parere ex art. 55 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo con cui ci è stato chiesto appunto di esprimere un parere su una proposta di Ritipizzazione dei suoli in via Vassallo.

Tale proposta, che pervenuta dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata con nota del 20 luglio, è stata sottoposta all'esame della I Commissione del Municipio 2 competente in materia di urbanistica e lavori pubblici, la quale ha espresso parere favorevole con la raccomandazione che la ritipizzazione dei suoli di Via Vassallo avvenga in termini di imparzialità e di uniformità con le previsioni urbanistiche afferenti i suoli circostanti, altresì ai sensi della normativa tecnica vigente e di quanto prescritto dall'art.48 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

Quindi dichiaro aperta la discussione sul punto, ci sono interventi?

Consigliere Schirone

---

Presidente, cortesemente se mi mette in uscita, perché io ho un problema in ufficio, cortesemente? Grazie.

Presidente

Esce alle 10 e un quarto il Consigliere Schirone.

Consigliere Colapietro

Io sono rientrato invece, Presidente, Colapietro, alle 10 e un quarto.

Presidente

Contestualmente invece rientra in Consiglio il Consigliere Colapietro.

Aveva chiesto la parola il Consigliere Losito?

Consigliere Losito

Ci sono.

Presidente

Dico, aveva chiesto la parola, avevo sentito bene?

---

Consigliere Losito

Sì, potrei intervenire se... sì, sì, sì.

Presidente

Prego, Consigliere Losito.



Consigliere Losito

Grazie, Presidente. Un saluto al Direttore. Non vi ho ascoltato nella prima parte, ho solamente visto i vostri visi, anche il viso un po' preoccupato del Presidente Damiani che, pur senza averlo ascoltato, però mi sono letto la delibera e la relazione degli assistenti sociali su "Ripartiamo insieme", anche se non ho sentito i commenti e i vari dovuti e opportuni interventi e discussioni, ho votato, come si dice, a bocca chiusa, a fiducia, perché l'importante è che i fondi vengano utilizzati e si concretizzino in qualcosa di importante per il Municipio, al di là se i numeri sono 1 o 100, l'importante è l'idea progettuale, credo.

Sullo stesso livello è questa richiesta di ritipizzazione dei suoli in Via Vassallo, vuol dire che erano stati tipizzati nel vecchio PRG che risale al 1980 su Bari, quel foglio 49 delle particelle 354, 355 e il resto de numeri così come da delibera, è stato chiesto dal proprietario di naturalmente ritipizzare, perché? Quelle aree naturalmente non sono di proprietà del Comune, cioè non è che è il Comune che sta cedendo, è il Comune che a seguito di richiesta da parte dei proprietari di suolo, o dei suoli, in questo caso della particella, delle particelle in questione, ha chiesto un po' di... chiamiamolo così, di rivedere la situazione, e prendendo atto dalla delibera

abbastanza corposa, credo che sia stato anche giusto che il Presidente non si sia dilungato in una serie di letture, abbiamo preso come Commissione la quale, aggiungo, ha dato un voto favorevole con l'astensione naturalmente credo tecnica da parte dei componenti dell'Opposizione, perché sulla base dello stato di fatto, cioè di oggi a distanza di oltre 40 anni, sulla base dello stato di fatto e di progetto non è più necessaria la realizzazione della bretella tra Via del Re e Via Onofrio Lattanzio, praticamente nella zona di Via Vassallo - per chi ce l'ha anche un pochino più presente - era prevista nel 1980 una bretella di collegamento tra alcune strade; col passare del tempo, questa cosa è venuta meno, allora serviva per una migliore razionalizzazione diciamo dell'assetto viario della zona, per cui era stata vincolata quella particella per quella situazione. Di fatto, sulla linea diciamo tecnica, è venuto anche meno l'interesse pubblico su quella realizzazione, avendo - sempre la parte tecnica - verificato l'idoneità e l'efficienza di una diversa e più razionale soluzione tecnica, per cui di fatto c'era un'altra soluzione migliore di quella che 40 anni fa si prevedeva.

---

A completamento di questa situazione c'è, e naturalmente sapete benissimo che quando c'è una tipizzazione diversa da quello che era, c'è la parte espropriativa, benissimo; dalla verifica effettuata, risulta che il vincolo

espropriativo che è ormai decaduto non risponde più ad un interesse pubblico attuale, per cui non sembrano più sussistere i presupposti giuridici che legittimerebbero la (incomprensibile) di una disciplina urbanistica di natura espropriativa, per cui quella parte lì che era in quel momento tipizzata, quella particella, quel foglio, nel tempo che ormai è decaduta, perché dice: "Io devo fare una strada là", poi dopo 40 anni una strada non viene più fatta, non viene realizzata, sono venuti meno i presupposti della parte pubblica, quell'ipotesi di espropriazione è venuta di fatto meno e non si è consolidata nel tempo. Per questo la Commissione, pur con i tempi ristretti, con la capacità che abbiamo anche noi in Commissione di sintesi, ognuno per la sua parte, siamo arrivati a concludere che c'è un parere favorevole rimanendo forse una prescrizione (incomprensibile) per inquadrare tutto l'aspetto con la quale - e nel corpo della delibera è presente - chiediamo che per i temi di imparzialità e uniformità con le previsioni urbanistiche, afferenti i suoli circostanti, la ritipizzazione in oggetto venga operata ai sensi della normativa tecnica vigente e in stretto recepimento dell'art.48 delle norme tecniche attuative, come viene chiamato in breve NTA del PRG. Grazie Presidente e grazie ai Consiglieri.

Presidente

Direttore

Allora Presidente, devo fare l'appello.

Presidente

Prego, Direttore.

Direttore

Abbatescianni Alessandra, favorevole.

Ambruosi Virginia, astenuta.

Battista, assente.

Bondanese Giuseppe, astenuto.

Colapietro Matteo, astenuto.

Damiani Nicola, favorevole.

Di Pantaleo Davide, favorevole.

Fiorentini Emanuela, favorevole.

Lisco Giacinto, favorevole.

Losito Riccardo, favorevole.

Moncada Vincenzo, favorevole.

Patruno Carlo, favorevole.

Putignano Giovanni, assente.

Rella Giuseppe, favorevole.

Ruggiero Pierpaolo, astenuto.

Salemmi Giovanna, favorevole.

Santeramo Vito, favorevole.

Scannicchio Saverio, astenuto.

Schirone Luigi, assente.

Traversa Giuseppe, favorevole.

Presidente, favorevole.

Sono 13 a favore e 5 astenuti.

Presidente

Bene, allora Direttore con 13 voti a favore e 5 di astensione la proposta di deliberazione viene approvata. Trattandosi di un parere, non c'è l'immediata eseguibilità, dico bene Direttore?

Direttore

Eh sì, credo di no.

Presidente

Non è necessario.

Non essendovi altri punti qui quali discuter all'Ordine del Giorno, alle ore 10:25 dichiaro chiuso il Consiglio.

Grazie e buona...

Direttore

Presidente, io ho 27,10:27 mettiamo?

---

Presidente

Sì, va bene 10:27.

Direttore



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Lucio Smaldone

IL DIRIGENTE  
Umberto Ravallese

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 28/09/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante  
Umberto Ravallese

Bari, 28/09/2021

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 28/09/2021 al 12/10/2021.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio  
Umberto Ravallese

Bari, 25/10/2021

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio  
Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>