



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI 1^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2023/00039 DEL 15/06/2023

OGGETTO : RICHIESTA PARERE, EX. ART. 55, COMMA 4 E SS., AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. COMPLETAMENTO VILLAGGIO ONCOLOGICO "AGEBEO & AMICI DI VINCENZO ONLUS.

L'anno duemilaventitre il giorno 15 del mese di giugno, alle ore 09:00 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

SMALDONE AVV. GIOVANNI LUCIO

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATESCIANNI Alessandra	SI
2	AMBRUOSI Virginia	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
12	PATRUNO Sig. Carlo	SI
13	PUTIGNANO Sig. Giovanni	NO

3	BATTISTA Loredana	SI	14	RELLA Sig. Giuseppe	SI
4	BONDANESE Giuseppe	SI	15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
5	COLAPIETRO Sig. Matteo	NO	16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
6	DAMIANI Sig. Nicola	SI	17	SANTERAMO Vito	SI
7	DI PANTALEO Sig. Davide	SI	18	SCANNICCHIO Saverio	SI
8	FIORENTINI Emanuela	NO	19	SCHIRONE Sig. Luigi	SI
9	LISCO Sig. Giacinto	SI	20	TRAVERSA Sig. Giuseppe	NO
10	LOSITO Sig. Riccardo	SI			
11	MONCADA Vincenzo	SI			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 16 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Matteo Colapietro Emanuela Fiorentini Giovanni Putignano Giuseppe Traversa

OGGETTO: RICHIESTA PARERE, EX. ART. 55, COMMA 4 E SS., AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. COMPLETAMENTO VILLAGGIO ONCOLOGICO "AGEBEO & AMICI DI VINCENZO ONLUS.

Il Presidente del Municipio 2, Avv. Giovanni Lucio Smaldone, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce:

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 168750 del 18.05.2023, la Ripartizione IVOP ha trasmesso al Municipio la proposta di deliberazione avente ad oggetto "RICHIESTA PARERE, EX. ART. 55, COMMA 4 E SS., AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. COMPLETAMENTO VILLAGGIO ONCOLOGICO "AGEBEO & AMICI DI VINCENZO ONLUS – CUP J91B21001490005";

CONSIDERATO che in merito alla stessa è stato richiesto al Municipio, entro il termine breve di 10 giorni, di esprimere il proprio parere, secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 55, comma 4 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

RILEVATO che la proposta è stata sottoposta, per competenza, all'esame della competente Commissione ordinaria del Municipio;

DATO ATTO che la Commissione "Lavori Pubblici" ha espresso parere favorevole, come da verbale relativo alla seduta del 23.05.2023 agli atti;

Pertanto, la stessa viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

Aperto il dibattito, come da resocontazione registrata a parte, interviene il Consigliere Losito, chiuso il dibattito il Presidente pone in votazione la Proposta di Deliberazione.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot. n. 168750 del 18.05.2023, trasmessa dalla Ripartizione IVOP;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la proposta di delibera agli atti trasmessa dalla Ripartizione;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione ordinaria permanente "Lavori Pubblici";

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, sulla proposta di deliberazione di che trattasi, è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

DELIBERA

- 1) DI ESPRIMERE** parere **FAVOREVOLE** riguardo la proposta di deliberazione concernente l'approvazione del progetto preliminare in variazione allo strumento urbanistico vigente consistente nel completamento del Villaggio oncologico "AGEBEO & AMICI DI VINCENZO ONLUS – CUP J91B21001490005;
- 2) DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Ripartizione Ivop per i consequenziali atti di competenza.

OGGETTO: RICHIESTA PARERE, EX. ART. 55, COMMA 4 E SS., AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. COMPLETAMENTO VILLAGGIO ONCOLOGICO "AGEBEO & AMICI DI VINCENZO ONLUS.

SCHEDA VOTANTI

SMALDONE	X
----------	---

ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
BATTISTA	X
BONDANESE	X
COLAPIETRO	=
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
FIorentINI	=
LISCO	X
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	X
PUTIGNANO	=
RELLA	X

RUGGIERO	X
SALEMMI	=
SANTERAMO	X
SCANNICCHIO	X
SCHIRONE	X
TRAVERSA	=

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 15 CONSIGLIERI

OGGETTO: RICHIESTA PARERE, EX. ART. 55, COMMA 4 E SS., AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. COMPLETAMENTO VILLAGGIO ONCOLOGICO "AGEBEO & AMICI DI VINCENZO ONLUS.

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

PARERE FAVOREVOLE

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, si tratta di un ulteriore parere ex articolo 55 relativo alla approvazione del progetto preliminare in variante allo strumento urbanistico vigente per il completamento del villaggio oncologico Agebeo e Amici di Vincenzo Onlus. In questo caso la proposta perviene dalla ripartizione Ivop, anche qui è stato chiesto di esprimere il parere in termini ridotti e la proposta è stata sottoposta per competenza all'esame della competente Commissione ordinaria del Municipio. Dichiaro aperta la discussione. Ci sono interventi? Consigliere Losito, prego.

Consigliere Losito

Grazie Presidente. Naturalmente quando sentiamo parlare di varianti urbanistiche talvolta ci spaventiamo, però naturalmente in questo caso c'è, al di là dell'interesse del completamento del villaggio e dell'accoglienza delle famiglie dei bambini malati oncologici, praticamente Agebeo e Amici di Vincenzo Onlus, che sapete già perché alcuni di voi per altre iniziative hanno sicuramente già visto e visionato. In questo caso si tratta dei collegamenti dei servizi, delle servitù, cioè rete fognante e rete idrica, che devono per forza di cose transitare da una strada che è quella stradina parallela all'ospedale oncologico, una strada di cui sta scritto proprietà privata, di cui gli uffici tecnici hanno fatto indagini perché essendo che dovrebbe diventare una attività

di passaggio, sapete, c'è lo scavo e quando entro in una proprietà privata devo chiedere permesso a qualcuno per transitare in una strada privata. Dalle carte comunali e dalle indagini comunali la strada non ha proprietà, per cui in questo caso la variante cosa intende? Intende che per la chiusura di quella strada, per poter permettere anche in tempi brevi, stiamo parlando di un costo di poche migliaia di euro perché non è tanto, vengono impediti alle proprietà che affacciano su quella strada naturalmente il transito e quant'altro. Cioè viene pagato il disagio, non tanto la rottura della strada, perché non risulta proprietà, per cui loro singolarmente il Comune di Bari con i proprietari delle case che transitano, si affacciano su questa strada, ha chiesto naturalmente anche perché l'interesse è maggiore poi tra virgolette forse degli interessi privati in quel momento e faranno questi lavori. Per cui i costi del disagio che viene recato a queste famiglie verrà naturalmente corrisposto un qualcosa, per cui si chiede l'autorizzazione. Praticamente dice il Comune di Bari sta realizzando l'intervento denominato lavoro per il completamento del villaggio di cui dicevo prima. L'accesso a tale area avviene esclusivamente attraverso una stradella denominata viale Generale Bellomo, già Prima Traversa Picone o Prima Traversa Camillo Rosalba, di 145 metri, che si diparte da via Camillo Rosalba, non identificabile catastalmente in quanto individuata come strada e pertanto prima di numero di particella già nella mappa catastale del 1957. Dal momento che gli atti degli uffici comunali e di questo ufficio nulla è stato riscontrato circa la

proprietà della suddetta stradella al fine di consentire la realizzazione e la fruizione dell'opera in tempi brevi è stato dato mandato allo scrivente ufficio di quantificare le relative indennità, servitù di passaggio permanente carrabile, per l'intera superficie, servitù di cavidotto permanente interrato per tubazioni di acqua e di fogna e occupazione temporanea della fascia di area necessaria all'interramento del cavidotto. L'area di che trattasi, della lunghezza di circa 147 metri lineari e della larghezza di 3 metri e 30, sviluppa una superficie di metri quadri 494 attualmente destinata a sede viabile e carrabile al servizio di alcuni fondi e unità immobiliari privati. Si precisa che l'area in esame risulta asfaltata e con ivi presenti le reti di fornitura pubblica di energia elettrica, pali e armadietto. All'imbocco di detta stradina risulta naturalmente un cartello, un cancello, per chi conosce anche la zona, metallico con una targa Prima Traversa Camillo Rosalba, strada privata. Per cui naturalmente si deve pagare questo passaggio di servitù e si chiede, ecco perché è una variante allo strumento urbanistico. Di conseguenza la Commissione, tenuto conto del parere che ci avevano chiesto anche in tempi abbastanza brevi, noi, visto che tutto questo naturalmente non va a incidere né a cambiare nulla di quello che è il progetto originario naturalmente del villaggio, il costo, se riesco a trovare anche il costo dell'intervento, credo che sia di 24000 euro... un importo di 27000 euro, il costo per la realizzazione della rete impiantistica e quant'altro, cioè tutto il costo di questa variante. Naturalmente vi ricordo che sono solo

autorizzazioni che vengono create a questi accessi. Per cui parere favorevole della Commissione e andiamo avanti. Grazie.

Presidente

Grazie Consigliere Losito. Altri interventi? Nessuno. Direttore possiamo porre in votazione la proposta di delibera.

Direttore

Contrari? Astenuti? All'unanimità.

Presidente

All'unanimità dei presenti viene espresso parere favorevole e viene approvata la delibera iscritta al punto numero 2 all'ordine del giorno.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Lucio Smaldone

IL DIRIGENTE
F.to Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 09/10/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Umberto Ravallese

Bari, 09/10/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 09/10/2023 al 23/10/2023.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Bari, 23/10/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>