



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI 1^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2023/00052 DEL 05/09/2023

OGGETTO : INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE “ LORENZO BONOMO” - PADIGLIONI 7 E 8. RICHIESTA PARERE URGENTE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEI MUNICIPI.

L'anno duemilaventitre il giorno 5 del mese di settembre, alle ore 15:37 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

SMALDONE AVV. GIOVANNI LUCIO

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATESCIANNI Alessandra	SI
2	AMBRUOSI Virginia	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
12	PATRUNO Sig. Carlo	NO
13	PUTIGNANO Sig. Giovanni	SI

3	BATTISTA Loredana	SI	14	RELLA Sig. Giuseppe	SI
4	BONDANESE Giuseppe	SI	15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
5	COLAPIETRO Sig. Matteo	NO	16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	NO
6	DAMIANI Sig. Nicola	SI	17	SANTERAMO Vito	NO
7	DI PANTALEO Sig. Davide	NO	18	SCANNICCHIO Saverio	NO
8	FIORENTINI Emanuela	SI	19	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
9	LISCO Sig. Giacinto	NO	20	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
10	LOSITO Sig. Riccardo	NO			
11	MONCADA Vincenzo	SI			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Anna Valla .

Totale presenti: n. 11 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Matteo Colapietro Davide Di Pantaleo Giacinto Lisco Riccardo Losito Carlo Patruno Giovanna Salemmi Vito Santeramo Saverio Scannicchio Luigi Schirone

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE " LORENZO BONOMO" - PADIGLIONI 7 e 8. RICHIESTA PARERE URGENTE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEI MUNICIPI.

Il Presidente del Municipio 2, Avv. Giovanni Lucio Smaldone, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce:

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0268989 del 02/08/2023, la *Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio* ha trasmesso al Municipio proposta di deliberazione avente ad oggetto "*l'intervento di recupero del compendio demaniale ex Ospedale militare "Lorenzo Bonomo" -Padiglioni 7 e 8,* richiedendo, ai sensi dell'art. 55 del vigente Regolamento sul Decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, l'espressione del parere obbligatorio entro il termine breve di 10 giorni;

CONSIDERATO che la proposta è stata sottoposta, per competenza, all'esame della competente Commissione ordinaria permanente;

VISTO che in data 22.08.2023, come da verbale agli atti, la I Commissione ordinaria permanente ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione in oggetto;

Pertanto, la stessa viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot. n. 0268989 del 02/08/2023, trasmessa dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione municipale nella seduta del 22.08.2023, come da verbale agli atti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, sulla proposta di deliberazione di che trattasi, è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimenti;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

DELIBERA

- 1. - ESPRIMERE parere favorevole** riguardo la proposta avente ad oggetto "*l'intervento di recupero del compendio demaniale ex Ospedale militare "Lorenzo Bonomo" - padiglioni 7 e 8;*

2. TRASMETTERE comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla *Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio* per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

OGGETTO: **INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE " LORENZO BONOMO" - PADIGLIONI 7 e 8. RICHIESTA PARERE URGENTE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEI MUNICIPI.**

SCHEDA VOTANTI

SMALDONE	X
----------	---

ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
BATTISTA	X
BONDANESE	X
COLAPIETRO	=
DAMIANI	X
DI PANTALEO	=
FIORENTINI	X
LISCO	=
LOSITO	=
MONCADA	X
PATRUNO	=
PUTIGNANO	X
RELLA	X

RUGGIERO	X
SALEMMI	=
SANTERAMO	=
SCANNICCHIO	=
SCHIRONE	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 11 CONSIGLIERI

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE " LORENZO BONOMO" - PADIGLIONI 7 e 8. RICHIESTA PARERE URGENTE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEI MUNICIPI.

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

PARERE FAVOREVOLE

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo" sito nel Comune di Bari – Padiglioni 7 e 8 (BAD0075 codici fabbricati BA1037005 E BA1037013), con pertinentenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la Progettazione.

L'Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, ha comunicato con nota rif. n.AGDDG01_1233_2023_1221 del 07.07.2023 (acquisita al prot. n.238195 del 07.07.2023 – ALL.1) l'indizione - ai sensi e per gli effetti dell'art.16 del DL 21.10.2021 n.146 e s.m.i - della Conferenza dei Servizi decisoria (art.14 bis L n.241/90 e s.m.i) da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai fini dell'acquisizione di nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni relativi al "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), da redigersi per le finalità dell'art.48 del D.L. 77/2021, ai fini dell'approvazione dello stesso, per l'intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "ex Ospedale militare L. Bonomo" - Padiglioni 7 e 8, con pertinentenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della struttura per la progettazione". La conferenza si intende indetta anche ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del Regolamento di cui al DPR n.383/1994 e s.m.i.

Premessa:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato nel 2020 la riqualificazione del compendio militare "ex Ospedale L. Bonomo", di proprietà dello Stato, per mezzo di interventi di restauro, adeguamento normativo e recupero funzionale di alcuni immobili ivi presenti, e nello specifico:
 - Padiglione 14: Progetto Definitivo (per Ragioneria Territoriale dello Stato - RTS, Ufficio Interdistrettuale di Esecuzione Penale Esterna - UIEPE)
 - Padiglione 15: Progetto Definitivo (per Assistenza sanitaria al personale navigante - SANS)
 - Padiglioni 17 e 18, Padiglioni A e B: Progettazione definitiva (per archivi/locali tecnici Procura della Repubblica)
 - Progettazione definitiva di porzione degli spazi comuni scoperti di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18.
- La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata (ora Ripartizione Governo e Sviluppo strategico del Territorio), rilevata la non conformità degli interventi sopra richiamati alla disciplina urbanistica vigente, ha richiesto all'Agenzia del Demanio la verifica delle quantità di standard urbanistici di cui al DM n.1444/1968 riferita all'intero compendio, in considerazione del fatto che le progettualità proposte prospettavano la riconversione nel lungo termine dell'intera infrastruttura.
- L'Agenzia del Demanio ha effettuato la verifica richiesta evidenziando in forma grafica (tavola BAD0075-ADM-XX-DR-A-DA0005 – Planimetria generale di progetto nota rif. 20139 del 12.11.2020) le sedi viarie funzionali al compendio, gli stalli per parcheggi e le aree a verde, la verifica di rispondenza delle quantità di standard urbanistici prescritte dalla norma in termini quantitativi redatta. La verifica dei rapporti tra spazi destinati agli insediamenti e quelli pubblici è stata condotta con riferimento al DM n.1444/68 – art.5 "Spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico, a parcheggi" comma 2.
- La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, nell'ambito della propria attività istruttoria ha acquisito il parere endoprocedimentale del Settore Interventi sul Territorio della Ripartizione comunale IVOP (prot. n.83669 del 01.04.2021, ALL.2), per gli aspetti relativi alla mobilità ed al fabbisogno di parcheggi determinato dagli interventi di riqualificazione del compendio. In particolare la comunicazione evidenzia che "Dall'analisi del contesto urbano in cui è inserito il complesso ex ospedale "Lorenzo Bonomo" si rileva un grave problema di traffico veicolare di attraversamento della città verso aree centrali poste a Nord con evidente carenza di parcheggi". Al contempo la comunicazione richiama atti di programmazione ed intervento sulla mobilità cittadina in via di perfezionamento, anche di competenza della Città Metropolitana e progetti comunali candidati a finanziamento, sulla base dei quali riferisce che "allo stato attuale, si ritiene che le adeguate attrezzature integrative che possano soddisfare la dotazione di parcheggio richiesta per l'intervento saranno realizzate dall'A.C. in quanto comprese negli atti di programmazione prima citati Ad ogni buon conto, qualora tale dotazione necessaria per legge non fosse soddisfatta sarebbe auspicabile che l'Agenzia del Demanio provveda ad individuare le superfici da destinare a parcheggio nelle aree libere immediatamente contermini al compendio (quali quelle individuate catastalmente al Foglio n.11 (ndr. Foglio 48) di Bari p.lle n.2205, 2206 e 1933).".
- Con istruttoria formalizzata in data 01.09.2021 la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha espresso sotto il profilo strettamente urbanistico proprio parere di procedibilità in linea tecnica dell'iniziativa, ai sensi dell'art.



3 comma 1 DPR 383/94 e s.m.i, «*previa deliberazione*» da parte del Consiglio comunale competente, ai fini della partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza di Servizi da indirsi da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche, con la seguente motivazione: "[...] *sulla base della documentazione prodotta e dei pareri pervenuti agli atti, questo Ufficio ritiene l'iniziativa, ancorché non conforme, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico generale, anche in ragione del fatto che la modifica delle destinazioni d'uso proposte - ed inerenti gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 14, 15, 17, 18, A e B - corrisponderebbe al passaggio dalla categoria di cui all'art. 32 lett. i) delle NTA del PRG a quelle di cui alla lett. h) del medesimo articolo (da "aree per sedi ed attrezzature militari" ad "aree destinate alla espansione e allo sviluppo di servizi a carattere regionale o urbano") seppur con indice volumetrico e distanze proprie dell'esistente che permangono nel progetto, così da non determinare una trasformazione funzionale dell'area omogenea di riferimento (che resta, sotto il profilo urbanistico, corrispondente a quella del comma 5 dell'art. 4 DM 1444/68).*"

- Con DCC n.2022/00004 del 25.01.2022 avente ad oggetto "INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE "LORENZO BONOMO" - PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "PADIGLIONE 14" E PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATI PADIGLIONI 15, 17 E 18 E DEI SOTTOSERVIZI E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELLE AREE DI PERTINENZA DEI PADIGLIONI 14, 15, 16, 17 E 18. ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E S.M.I., ART. 3", il Consiglio comunale di Bari si è espresso favorevolmente sugli interventi di riqualificazione del compendio dell'"Ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo", trasmesso in Conferenza, giusta comunicazione in atti.
- Con il citato provvedimento n. 4/2022, il Consiglio Comunale, nel condividere le risultanze dell'istruttoria della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, ha espresso parere favorevole sulle progettazioni sopra elencate e in ordine alla quantificazione degli standard urbanistici operata ai sensi del disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 in merito al dimezzamento delle quantità degli stessi da allocarsi internamente al compendio a condizione:
 - *"che la Ripartizione IVOP, nell'ambito della pianificazione degli interventi per la mobilità sostenibile, persegua concretamente le iniziative individuate dal Settore Interventi sul Territorio (prot. n.83669 del 01.04.2021) per la razionalizzazione del sistema della mobilità e dei parcheggi, allo scopo di garantire l'accessibilità all'area e la sostenibilità insediativa, ambientale e sociale, anche con riferimento alle eventuali problematiche indotte dagli ulteriori flussi di pubblico e suscettibili di produrre effetti sulla popolazione residente.*
 - *che l'Amministrazione assicuri l'attuazione di adeguate politiche a garanzia della accessibilità all'area, della sostenibilità insediativa, ambientale e sociale e della viabilità del quartiere, connesse ad eventuali problematiche indotte dagli ulteriori flussi di pubblico e suscettibili di produrre effetti sulla popolazione residente".*
- Il procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale ex DPR 383/1994, è stato promosso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, La Puglia e la Basilicata, con l'indizione di due separate Conferenze di Servizi decisorie, ai sensi dell'art.81 del DPR n.616/1977 e dell'art.3 del DPR n.383/1994 e s.m.i, da svolgersi nella forma semplificata ex art.14-bis della L n.241/90 e s.m.i, di cui si riepilogano brevemente di seguito oggetto ed esiti:
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.20 del 23.02.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per la Progettazione del Padiglione 14 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7501-PRBA del 02.11.2021).
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.24 del 09.03.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per Ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18, dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7502-PRBA del 02.11.2021).

Interventi previsti:

Il PFTE (art.48 DL 77/2021 e s.m.i) relativo all'"Intervento di rifunzionalizzazione con cambio di destinazione d'uso ad uffici per i Padiglioni 7 e 8 del compendio demaniale denominato 'Ex Ospedale militare L. Bonomo' e pertinenziali aree esterne sito in Bari (BA), via Giulio Petroni 116G" consiste in "interventi di ristrutturazione edilizia" (lett. d),



art.3, DPR 380/01) sulle strutture e sugli impianti per il necessario adeguamento dell'edificio alle normative vigenti in materia antisismica, di prevenzione incendi e di sicurezza sui luoghi di lavoro ai fini della idoneità ad ospitare gli uffici della "Struttura di Progettazione" dell'Agenzia del Demanio.
 La documentazione all'attenzione della CdS è la seguente:

ELABORATI GENERALI

Elaborati Descrittivi

Codice elaborato	Descrizione dell'elaborato richiesto
BAD0075-ADD-ELENCELAB -XX-RP-Z-P00001	Elenco elaborati
BAD0075-ADD-RELGENERA-XX-RT-Z-P00001	Relazione generale
BAD0075-ADD-RICERCADC-XX-RT-Z-P00001	Relazione storica documentale
BAD0075-ADD-RILFOTOG-XX-PH-Z-P00001	Rilievo fotografico
BAD0075-ADD-GEOLOGICA-XX-RT-Z-P00001	Relazione geologica e di compatibilità idrogeologica-Carte tematiche

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

Elaborati Descrittivi

BAD0075-ADD-RELTECARC-XX-RT-A-P00001	Relazione tecnica opere architettoniche
BAD0075-ADD-RELBARARC-XX-RT-A-P00001	Relazione superamento barriere architettoniche
BAD0075-ADD-SCEEFFENE-XX-RT-A-P00001	Scenario di efficientamento energetico

Elaborati Grafici

BAD0075-ADD-PLANURBAN-XX-DR-U-S00001	Inquadramento urbanistico
BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001	Planimetria compendio e verifica standard
BAD0075-ADD-PLANCONTE-ZZ-DR-A-S00001	Planimetria area di intervento ante operam e post operam e calcolo superfici e volumi
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 7 _ Pianta _stato ante operam
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni _stato ante operam
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni _stato ante operam
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Pianta _stato post operam
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni _stato post operam
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 7 _ Pianta _demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni _demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni _stato post operam
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni _demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-ABACOCELEM-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Abaco infissi
BAD0075-ADD-ABACOCELEM-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Abaco infissi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Particolari costruttivi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Particolari costruttivi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00003	Dettaglio del collegamento tra i padiglioni
BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-A-P00001	Planimetria superamento barriere architettoniche

ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE

Elaborati Descrittivi

BAD0075-ADD-RELSTRUTT-ZZ-RT-S-P00001	Relazione tecnica sulle strutture
--------------------------------------	-----------------------------------

Elaborati Grafici

BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00001	Padiglione 7 _ Stato dei luoghi: rilievo geometrico-architettonico
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00002	Padiglione 7 _ Stato dei luoghi: rilievo geometrico-strutturale
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00003	Padiglione 8 _ Stato dei luoghi: rilievo del degrado materico
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00004	Padiglione 8 _ Stato dei luoghi: rilievo geometrico elementi strutturali e non strutturali
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: piante e sezioni
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi in fondazioni e sugli impalcati
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _ Interventi di progetto: nuovo sopralco in carpenteria metallica
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-P00002	Padiglione 8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: piante e sezioni
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00002	Padiglione 8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi in fondazione e sugli impalcati
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00003	Padiglione 7-8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: rinforzo murature esistenti mediante scuci/cuci e ristilatura giunti
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00004	Padiglione 7-8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: inserimento piattabande vani esistenti
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00005	Padiglione 7-8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi intonaco armato CRM

ELABORATI PROGETTO IMPIANTISTICO

Elaborati Descrittivi

BAD0075-ADD-RELTECIMP-ZZ-RT-E-P00001	Relazione impianti elettrici e meccanici
BAD0075-ADD-RELTECIMP-ZZ-RT-P-P00001	Relazione impianti idrici
BAD0075-ADD-RELANTINC-XX-RT-I-P00001	Relazione tecnica descrittiva prevenzione incendi

Elaborati Grafici

BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00001	Padiglione 7 _ Impianto elettrico
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00002	Padiglione 8 _ Impianto elettrico e condizionamento
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00003	Padiglione 7-8 _ Impianto fotovoltaico
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-M-P00001	Padiglione 7 _ Impianto condizionamento
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-P-P00001	Padiglione 7-8 _ Impianto idrico sanitario
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-P-P00002	Padiglione 7-8 _ Sistema dei sottoservizi
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-I-P00001	Padiglione 7-8 _ Indicazioni prevenzione incendi

...ello specifico, per il Padiglione 7 si preservano le murature portanti del fabbricato, disposte planimetricamente in una forma a 'C' organizzata attorno ad una corte interna. L'immobile è articolato in un piano seminterrato (che assume funzioni di archivio e locali tecnici) e un piano rialzato che è destinato ad uffici. Nel corpo centrale, caratterizzato da un'altezza netta interna pari a 5,64 m, si prevede la realizzazione di un soppalco con struttura metallica autonoma (sala multifunzionale), con affaccio su corte interna, al di sotto della quale sono localizzati i servizi igienici. La corte esistente mantiene inalterato il suo aspetto volumetrico e formale sfruttando al contempo le due terrazze laterali con l'inserimento di 'giardino d'estate'.

Per il Padiglione 8, immobile ad unico livello a pianta rettangolare, il progetto preserva le murature portanti e apporta ai prospetti, quale unica variazione architettonica, l'inserimento di una portafinestra in corrispondenza di una finestra esistente, per la realizzazione di un nuovo ingresso al Padiglione per mezzo del nuovo corpo di collegamento al Padiglione 7 ('corpo di collegamento vetrato').

I due Padiglioni vengono messi in comunicazione da un corpo di collegamento di ridotte dimensioni e volumetria. Di seguito si riepilogano i logici dati progettuali, come desunti dagli elaborati scritto-grafici del PFTE:

Superficie dell'ambito 3.400 mq		
Padiglione 7		
	Superficie lorda di progetto	644,79 mq
	Volume di progetto	2.626,75 mc
Padiglione 8		
	Superficie lorda di progetto	252,72 mq
	Volume di progetto	1.422,61 mc
Nuovo Collegamento tra i padiglioni		
	Superficie lorda di progetto	45,76 mq
	Volume di progetto	215,20 m
TOTALI		
	Superficie lorda di progetto	943,27 mq
	Volume di progetto	4.264,56 mc

Il progetto all'esame della CdS prevede, pertanto, un aumento di volume e superficie rientrante nell'indice di fabbricabilità territoriale pari a lft.: 2 mc/mq previsto dalla categoria di cui all'art. 32 lett. h) "aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano" NTA PRG.

Il volume massimo ammissibile per l'ambito di progetto è pari a 6.800 mc (3.400 mq x 2 mc/mq). La nuova volumetria di progetto data dalla realizzazione del collegamento tra i due padiglioni risulta ammissibile.

Inquadramento urbanistico, paesaggistico e norme sovraordinate:

Si richiamano integralmente i contenuti della istruttoria dello scrivente Ufficio del 01.09.2021, allegata alla citata DCC 4/2022 recante espressione favorevole del Consiglio Comunale per le progettazioni di riqualificazione dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 e spazi esterni di pertinenza, che si riepilogano brevemente a seguire:

Inquadramento urbanistico: l'intero compendio immobiliare ex Ospedale Bonomo, preesistente al Piano Quaroni, è tipizzato come "Aree ad uso delle attrezzature a servizio pubblico di carattere regionale o urbano - Attrezzature Militari" disciplinate dall' art.32, lett. i), oltre agli art.52 e 59 NTA PRG.

Con i decreti del Provveditore alle OO.PP. citati in premessa, DP n.20/2022 e DP n.24/2022, per la porzione a nord del compendio si è perfezionata l'intesa Stato-Regione per le Progettazioni oggetto di conferenza di servizi del Padiglione 14, dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18, dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18, con mutamento di destinazioni d'uso per opere di interesse statale secondo i provvedimenti medesimi, in variante al PRG, ex art. 3 DPR n.382/94 e smi (art. art.32, lett. h).

Come già evidenziato nella relazione istruttoria per gli interventi perfezionati, il Documento programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) - redatto ai sensi della LR n.21/2008 ed approvato con DCC n. 49/2011, in coerenza con il Documento Programmatico Preliminare del redigendo PUG (DPP) adottato con DCC n.75/2011, per le "aree dismesse", intese come categorie ampie (ex aree produttive, aree industriali, aree non più utilizzate a seguito delle mutate esigenze logistiche dell'Amministrazione della Difesa, ecc.), inquadra le stesse come

un'importante opportunità per accogliere quantità edificatorie derivanti da operazioni di riqualificazione e di generazione urbana, ovviamente nell'ambito di manovre urbanistiche equilibrate" (cfr. DPRU, pag. 17).

Tutele Parte II del Titolo I del D Lgs n.42/2004 e smi: Dichiarazione di interesse storico – artistico ai sensi dell'art.10, co.1 del D Lgs n.42/04 per l'intero compendio, intervenuta con Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 20.12.2013.

Al punto si evidenzia che la Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari ha reso autorizzazione ex art. 21 D.Lgs n. 42/2004 con prescrizioni, richiamando quanto già reso con prescrizioni per le progettualità già perfezionate (nota al prot. 262936 del 27.07.2023 – ALL.3).

Inquadramento paesaggistico (Tutele Parte III del Titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e smi): (UCP) Città consolidata - Struttura antropica e storico culturale - Componenti culturali e insediative.

Trattandosi di aree incluse nelle Zone omogenee A e B', per il compendio vigono le condizioni di esimenza di cui all'art. 142 co. 2 del citato D.Lgs. n.42/2004 ed agli esiti dell'intesa con Ministero e Regione Puglia di cui all'art. 38 co. 5 delle NTA del PPTR (Tavolo tecnico conclusivo del 19.10.2021), di cui alla DGC n.6/2022 di ratifica.

Assetto idraulico e stabilità geomorfologica: Sulla base del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) vigente, le aree su cui insistono gli interventi non risultano interessate da pericolosità idraulica e geomorfologica e da rischio idraulico e non interferiscono con reticoli idrografici; inoltre non interferiscono con aree interessate dal Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino meridionale - Il ciclo di Gestione, con 1° aggiornamento approvato con DPCM 1 dicembre 2022 (G.U. Serie generale n.32 del 08.02.2023).

Verifica degli standard urbanistici:

Il compendio occupa una superficie complessiva di circa 71.545,00 mq, di cui circa 57.810,00 mq risultano essere scoperti (viabilità funzionale al compendio, parcheggi, verde) e circa 13.735 mq occupati da edificazione/coperti (cfr. Progetto definitivo spazi comuni scoperti di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17, 18 - Relazione storica, pag. 10).

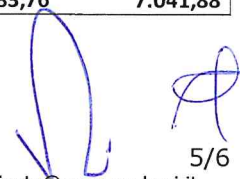
La proposta in questa sede rende necessario procedere nuovamente con la verifica degli standard urbanistici ex DM 1444/68, art.5 per il progetto di riuso dell'intero compendio, preso atto di quanto riportato nell'elaborato progettuale BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001 "Planimetria compendio e verifica standard" (ALL.4), nonché dell'incremento volumetrico del nuovo corpo di collegamento tra i Padiglioni 7 e 8.

La verifica permette di rilevare che nel citato elaborato le quantità di norma ex art.5 DM 1444/68 differiscono dalla citata tavola BAD0075-ADM-XX-DR-A-DA0005 – "Planimetria generale di progetto" (nota rif. 20139 del 12.11.2020) di verifica degli standard afferenti le progettualità perfezionate: le difformità, inerenti l'accorpamento dei padiglioni in 'Lotti', la relativa superficie totale nonché le superfici lorde destinate ad uffici, non comportano, in ogni caso, variazioni nel dimensionamento totale e pertanto non rilevano ai fini del complessivo bilanciamento dello standard.

La tabella di seguito riepiloga i dati ai fini della verifica urbanistica:

	a: Lotto (mq)	b: Sup coperta (mq)	Sup disponibile (a-b) (mq)	c: Sup lorda uffici (mq)	d: Standard art.5 (80% c) (mq)	e: Parcheggi (50% d) (mq)	Riduzione per zona B (50% e) (mq)
Fabbricati 1-2-3-4-5-6	32.000,00	6.500,00	25.500,00	20.000,00	16.000,00	8.000,00	4.000,00
Fabbricati 7-8	3.400,00	948,27	2.451,73	948,27	758,62	379,31	189,65
Fabbricati 9-10-11-12-13	16.861,00	1.798,00	15.063,00	3.791,00	3.032,80	1.516,40	758,20
Fabbricato 14	4.536,00	1.262,73	3.273,27	5.115,13	4.092,10	2.046,05	1.023,03
Fabbricato 15	734,00	151,00	583,00	151,00	120,80	60,40	30,20
Fabbricato 16	7.520,00	1.610,00	5.910,00	4.800,00	3.840,00	1.920,00	960,00*
Fabbricati 17-18	3.200,00	1.200,00	2.000,00	174,00	139,20	69,60	34,80
Fabbricato 20	900,00	265,00	635,00	230,00	184,00	92,00	46,00
	69.151,00	13.735,00	55.416,00	35.209,40	28.167,52	14.083,76	7.041,88

* parcheggi interrati


5/6

seduta consiliare 5 settembre 2023

Presidente

Buon pomeriggio a tutti, consentitemi di salutare subito la dottoressa Valla, che quest'oggi sostituisce il Direttore Ravallese. Procediamo subito con il primo punto all'ordine del giorno, si tratta di una proposta di deliberazione, relativa ad un parere urgente, ex art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo dei Municipi, richiestoci dalla ripartizione Governo e sviluppo strategico del territorio, con nota del 2 agosto 2023, avente ad oggetto l'intervento di recupero del compendio demaniale dell'ex ospedale militare Lorenzo Bonomo, padiglioni 7 e 8. La proposta è stata sottoposta all'esame della competente Commissione ordinaria permanente, dichiara aperta la discussione. Ci sono interventi? Nessuno. Dichiarazione di voto, nessuna. Direttore possiamo procedere con la votazione.

Direttore

(Intervento svolto lontano dal microfono). Contrari?
Astenuti? Favorevoli.

Presidente

Quindi all'unanimità dei presenti viene approvata la proposta di deliberazione scritta al punto numero 1.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Lucio Smaldone

IL DIRIGENTE
F.to Anna Valla

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 09/10/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante

Bari, 09/10/2023

F.to Umberto Ravallese

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente deliberazione è copia dell'originale depositata presso gli uffici.

Il Segretario Generale
U.Ravallese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 09/10/2023 al 23/10/2023.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio
F.to Umberto Ravallese

Bari, 23/10/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio
F.to Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>