



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2024/00045 DEL 18/10/2024

OGGETTO : PROGETTAZIONE DEFINITIVA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO FUNZIONALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE DELLO STATO, DENOMINATO "PADIGLIONE 16", PORZIONE DELL'EX OSPEDALE MILITARE "BONOMO" (SCHEDA BAD0075), FUTURA SEDE DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. RICHIESTA PARERE EX. ART. 55.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 18 del mese di ottobre, alle ore 09:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

LOPEZ ALESSANDRA

I CONSIGLIERI

| N | COGNOME E NOME | Pres |
|---|--------------------------|------|
| 1 | ABBATESCIANNI Alessandra | SI |

| N | COGNOME E NOME | Pres |
|----|----------------|------|
| 12 | INTRANÒ Luigi | SI |

| | | | | | |
|----|-------------------------|----|----|-------------------------|----|
| 2 | AMBRUOSI Virginia | SI | 13 | LISCO Sig. Giacinto | NO |
| 3 | APREA Valentina | SI | 14 | LOSITO Sig. Riccardo | SI |
| 4 | BONDANESE Giuseppe | SI | 15 | PESCE Marco | SI |
| 5 | CATALANO Sergio Umberto | SI | 16 | ROMITO Giovanni | SI |
| 6 | DE GIGLIO Onofrio | SI | 17 | RUGGIERO Sig. Pierpaolo | SI |
| 7 | DI PANTALEO Sig. Davide | SI | 18 | SCANNICCHIO Saverio | NO |
| 8 | FANELLI Fabrizio | SI | 19 | SCHIRONE Sig. Luigi | NO |
| 9 | FAVIA Annalisa | NO | 20 | TRAVERSA Sig. Giuseppe | SI |
| 10 | FIORENTINI Emanuela | SI | | | |
| 11 | IANNOLA Gianfranco | SI | | | |

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 16 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Annalisa Favia Giacinto Lisco Saverio Scannicchio Luigi Schirone

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO FUNZIONALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE DELLO STATO, DENOMINATO "PADIGLIONE 16", PORZIONE DELL'EX OSPEDALE MILITARE "BONOMO" (SCHEDA BAD0075), FUTURA SEDE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. RICHIESTA PARERE EX. ART. 55.

La Presidente Avv. Alessandra Lopez, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce:

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0341127/2024 del 08/10/2024, la *Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio* ha trasmesso al Municipio proposta di deliberazione avente ad oggetto "la progettazione definitiva finalizzata al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Padiglione 16", porzione dell'ex ospedale militare Lorenzo Bonomo" – futura sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro, richiedendo, ai sensi dell'art. 55 del vigente Regolamento sul Decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, l'espressione del parere obbligatorio entro il termine breve di 10 giorni;

CONSIDERATO che la proposta è stata sottoposta, per competenza, all'esame della competente Commissione ordinaria permanente "Lavori Pubblici";

DATO ATTO che nella seduta del 14.10.2024 la Commissione suindicata ha espresso parere favorevole, come da verbale agli atti;

Pertanto, la stessa viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

Aperto il dibattito, come da resocontazione registrata a parte, intervengono la Presidente ed il Consigliere Losito. Chiuso il dibattito la Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot. n. 0341127 del 08/10/2024, trasmessa dalla *Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio*;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il parere favorevole della Commissione "Lavori Pubblici, come da verbale del 14.10.2024 agli atti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, sulla proposta di deliberazione di che trattasi, è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimenti;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente

provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Con:

n. 13 VOTI FAVOREVOLI

n. 4 VOTI ASTENUTI (Ambruosi, De Giglio, Intranò, Ruggiero)

Espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

DELIBERA

- 1. ESPRIMERE parere favorevole** riguardo la proposta avente ad oggetto *“la progettazione definitiva finalizzata al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell’immobile denominato “Padiglione 16”, porzione dell’ex ospedale militare Lorenzo Bonomo” – futura sede dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro;*
- 2. TRASMETTERE** comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione *“Governo e Sviluppo Strategico del Territorio”* per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

aderendo alla suddetta proposta

D E L I B E R A

Con:

n. 13 VOTI FAVOREVOLI

n. 4 VOTI ASTENUTI (Ambruosi, De Giglio, Intranò, Ruggiero)

Espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, del D.to Lgs. 267/00.

OGGETTO: **PROGETTAZIONE DEFINITIVA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO FUNZIONALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE DELLO STATO, DENOMINATO "PADIGLIONE 16", PORZIONE DELL'EX OSPEDALE MILITARE "BONOMO" (SCHEDA BAD0075), FUTURA SEDE DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. RICHIESTA PARERE EX. ART. 55.**

SCHEDA VOTANTI

| | |
|-------|---|
| LOPEZ | X |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| ABBATESCIANNI | X |
| AMBRUOSI | X |
| APREA | X |
| BONDANESE | X |
| CATALANO | X |
| DE GIGLIO | X |
| DI PANTALEO | X |
| FANELLI | X |
| FAVIA | / |
| FIorentINI | X |
| IANNOLA | X |
| INTRANO' | X |
| LISCO | / |
| LOSITO | X |

| | |
|--------------------|---|
| PESCE | X |
| ROMITO | X |
| RUGGIERO | X |
| SCANNICCHIO | / |
| SCHIRONE | / |
| TRAVERSA | X |

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 16 CONSIGLIERI

OGGETTO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO FUNZIONALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE DELLO STATO, DENOMINATO "PADIGLIONE 16", PORZIONE DELL'EX OSPEDALE MILITARE "BONOMO" (SCHEDA BAD0075), FUTURA SEDE DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. RICHIESTA PARERE EX. ART. 55.

ESITO VOTAZIONE

Con:

n. 13 VOTI FAVOREVOLI

n. 4 VOTI ASTENUTI (Ambruosi, De Giglio, Intranò, Ruggiero)

Espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

PARERE FAVOREVOLE

OGGETTO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO FUNZIONALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE DELLO STATO, DENOMINATO "PADIGLIONE 16", PORZIONE DELL'EX OSPEDALE MILITARE "BONOMO" (SCHEDA BAD0075), FUTURA SEDE DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. RICHIESTA PARERE EX. ART. 55.

SCHEDA VOTANTI
IMMEDIATA ESECUTIVITA'

| | |
|-------|---|
| LOPEZ | X |
|-------|---|

| | |
|---------------|----------|
| ABBATESCIANNI | X |
| AMBRUOSI | X |
| APREA | X |
| BONDANESE | X |
| CATALANO | X |
| DE GIGLIO | X |
| DI PANTALEO | X |
| FANELLI | X |
| FAVIA | / |
| FIorentINI | X |
| IANNOLA | X |
| INTRANO' | X |
| LISCO | / |
| LOSITO | X |

| | |
|--------------------|---|
| PESCE | X |
| ROMITO | X |
| RUGGIERO | X |
| SCANNICCHIO | / |
| SCHIRONE | / |
| TRAVERSA | X |

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 16 CONSIGLIERI

OGGETTO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO FUNZIONALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE DELLO STATO, DENOMINATO "PADIGLIONE 16", PORZIONE DELL'EX OSPEDALE MILITARE "BONOMO" (SCHEDA BAD0075), FUTURA SEDE DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. RICHIESTA PARERE EX. ART. 55.

**ESITO VOTAZIONE
IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

Con:

n. 13 VOTI FAVOREVOLI

n. 4 VOTI ASTENUTI (Ambruosi, De Giglio, Intranò, Ruggiero)

Espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

APPROVA

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale
D.Lgs. n.7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati:

- Proposta di Delibera Consiliare
- Relazione tecnica istruttoria

SEDE

Alla Presidente del Municipio II
Al Direttore del Municipio II
E p.c. Al Sindaco
Al Direttore della Ripartizione IVOP

Oggetto: Progettazione definitiva finalizzata al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile demaniale denominato "Padiglione 16", porzione dell'ex Ospedale militare "Bonomo" (Scheda BAD0075), futura sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro.

Espressione del Comune di Bari in Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti del DPR n.383/1994 e s.m.i., art. 3.

Richiesta di parere ex art. 55 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo con carattere di urgenza.

Con la presente si invia la proposta di Deliberazione Consiliare in oggetto indicata formulando istanza di parere ex art.55 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo affinché codesto Municipio, competente per territorio, si esprima in ordine alla stessa.

Oltre alla proposta di provvedimento consiliare, in allegato alla presente si trasmette la relazione tecnica istruttoria dello scrivente Ufficio utile alle determinazioni, segnalando che gli elaborati significativi inerenti l'intervento di recupero sono pubblicati e consultabili con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione "Aree Tematiche - Edilizia e Territorio - Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - Trasformazione e rigenerazione urbana/Programmi complessi".

La presente ha carattere di urgenza in ragione della tempistica della Conferenza di Servizi.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti ai seguenti recapiti:

- Arch. Costanza Sorrenti, c.sorrenti@comune.bari.it tel: 080 577 3130
- Ing. Silvia Bellizzi, s.bellizzi@comune.bari.it tel: 080 577 3127

Distinti saluti.

POEQ Procedure Speciali e varianti al P.G.

Arch. Costanza Sorrenti

Il Direttore
Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Ing. Pompeo Colacicco

funzionario specialista tecnico ing. Silvia Bellizzi

Via Francesco Saverio Abbrescia, 82-86 70121 - Bari - tel. 080/5773145 - fax 080/5773106 rip.urbanisticaediliziaprivata@comune.bari.it

2. Comune di Bari - Prot. 08/10/2024 0341127. I Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitata ai sensi del D.Lgs. n. 7 marzo 2005 art. 47. Il presente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Bari

PROGETTAZIONE DEFINITIVA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO FUNZIONALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE DELLO STATO, DENOMINATO "PADIGLIONE 16", PORZIONE DELL'EX OSPEDALE MILITARE "BONOMO" (SCHEDA BAD0075), FUTURA SEDE DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO.

ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E SMI, ART. 3

Il Sindaco, sulla base dell'istruttoria condotta dal Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato nel 2020 la riqualificazione del compendio militare "Ex Ospedale L. Bonomo", di proprietà dello Stato, per mezzo di interventi di restauro, adeguamento normativo e recupero funzionale di alcuni immobili, e nello specifico:
 - Padiglione 14: Progetto Definitivo (per Ragioneria Territoriale dello Stato - RTS, Ufficio Interdistrettuale di Esecuzione Penale Esterna - UIEPE)
 - Padiglione 15: Progetto Definitivo (per Assistenza sanitaria al personale navigante - SANS)
 - Padiglioni 17 e 18, Padiglioni A e B: Progettazione definitiva (per achivi/locali tecnici Procura della repubblica)
 - Progettazione definitiva di porzione degli spazi comuni scoperti di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18.
- La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata (ora Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio), rilevata la non conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica vigente, ha richiesto all'Agenzia del Demanio la verifica delle quantità di standard urbanistici di cui al DM n.1444/1968 riferita all'intero compendio, in considerazione del fatto che gli interventi proposti prospettavano la riconversione nel lungo termine dell'intera infrastruttura.
- L'Agenzia del Demanio ha effettuato la verifica richiesta evidenziando in forma grafica (tavola BAD0075-ADM-XX-DR-A-DA0005 – Planimetria generale di progetto nota rif. 20139 del 12.11.2020) le sedi viarie funzionali al compendio, gli stalli per parcheggi e le aree a verde. La verifica dei rapporti tra spazi destinati agli insediamenti e quelli pubblici è stata condotta con riferimento al DM n.1444/68 – art.5 "Spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico, a parcheggi" comma 2.
- Con istruttoria formalizzata in data 01.09.2021 la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha espresso sotto il profilo urbanistico parere di procedibilità in linea tecnica dell'iniziativa, ai sensi dell'art.3 comma 1 DPR 383/94 e smi, «*previa deliberazione*» del Consiglio comunale competente, ai fini della partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza di Servizi da indirsi da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche, con la seguente motivazione: "*[...] sulla base della documentazione prodotta e dei pareri pervenuti agli atti, questo Ufficio ritiene l'iniziativa, ancorché non conforme, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico generale, anche in ragione del fatto che la modifica delle destinazioni d'uso proposte - ed inerenti gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 14, 15, 17, 18, A e B - corrisponderebbe al passaggio dalla categoria di cui all'art. 32 lett. i) delle NTA del PRG a quelle di cui alla lett. h) del medesimo articolo (da "aree per sedi ed attrezzature militari" ad "aree destinate alla espansione e allo sviluppo ei servizi a carattere regionale o urbano") seppur con indice volumetrico e distanze proprie dell'esistente che permangono nel progetto, così da non determinare una trasformazione funzionale dell'area omogenea di riferimento (che resta, sotto il profilo urbanistico, corrispondente a quella del comma 5 dell'art. 4 DM 1444/68).*".
- Con DCC n.2022/00004 del 25.01.2022 avente ad oggetto "INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE "LORENZO BONOMO" – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "PADIGLIONE 14" E PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATI PADIGLIONI 15, 17 E 18 E DEI SOTTOSERVIZI E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELLE AREE DI PERTINENZA DEI PADIGLIONI 14, 15, 16, 17 E 18. ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E S.M.I., ART. 3", il Consiglio

Comunale di Bari si è espresso favorevolmente con condizioni sugli interventi di riqualificazione del compendio dell'“Ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo” (ALL.1).

- Con il citato provvedimento n.4/2022, a cui si rinvia, sulla base delle condizioni rese in fase istruttoria dalle Ripartizioni Urbanistica ed IVOP, il Consiglio Comunale ha condiviso le risultanze istruttorie e ha espresso, con condizioni, parere favorevole sia sulle progettazioni che in ordine al dimezzamento degli standard urbanistici, da allocarsi internamente al compendio, ai sensi dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68.
- Il procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale ex DPR 383/1994, è stato promosso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, La Puglia e la Basilicata, con l'indizione di due separate Conferenze di Servizi decisorie, ai sensi dell'art.81 del DPR n.616/1977 e dell'art.3 del DPR n.383/1994 e smi, da svolgersi nella forma semplificata ex art.14-bis della L n.241/90 e smi, di cui si riepilogano brevemente di seguito oggetto ed esiti:
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.20 del 23.02.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per la Progettazione del Padiglione 14 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7501-PRBA del 02.11.2021, ALL.2);
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.24 del 09.03.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per Ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18 , dei sottoservizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7502-PRBA del 02.11.2021, ALL.3).
- L'Agencia del Demanio, Struttura per la Progettazione, ha indetto ai sensi e per gli effetti dell'art.16 bis DL 21.10.2021 n.146 e smi (rif. n.AGDDG01_1233_2023_1221 del 07.07.2023, al prot. comunale n.238195 del 07.07.2023) Conferenza dei Servizi decisoria (art.14 bis della Legge n.241/90 e smi) ai fini dell'acquisizione di nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dei Padiglioni 7 e 8, con pertinenti aree esterne da destinarsi a uffici della struttura per la progettazione.
- L'Agencia del Demanio, nell'ambito del PFTE dei Padiglioni 7 e 8, ha effettuato nuovamente la verifica delle quantità di standard urbanistici di cui al DM n.1444/1968 riferita all'intero compendio, anche in considerazione dell'incremento volumetrico del nuovo corpo di collegamento tra i Padiglioni 7 e 8, evidenziando in forma grafica (tavola BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001 “Planimetria compendio e verifica standard” - Allegato n.4 della DCC n.2023/00135) la verifica di rispondenza delle quantità di standard urbanistici prescritte dalla norma in termini quantitativi. La verifica dei rapporti tra spazi destinati agli insediamenti e quelli pubblici è stata condotta con riferimento al DM n.1444/68 – art.5 “Spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico, a parcheggi” comma 2.
- In relazione alla sopra citata Conferenza di Servizi per approvazione del PFTE dei Padiglioni 7 e 8 il Consiglio comunale ha espresso parere favorevole all'approvazione dell'intervento di rifunzionalizzazione - alle condizioni già rese dal Consiglio Comunale di cui al p.to 2 del dispositivo DCC n.2022/00004 del 25.01.2022 - con DCC n.2023/00135 del 13.12.2023 avente ad oggetto “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “EX OSPEDALE MILITARE LORENZO BONOMO” SITO NEL COMUNE DI BARI – PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE. ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E SMI, ART. 3” (ALL.4).
- L'Agencia del Demanio ha dato atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi per l'approvazione del PFTE dei Padiglioni 7 e 8 con comunicazione rif.n.2519 del 01.08.2024 (al prot. comunale n.272873 del 01.08.2024) recante Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi rubricata al Registro atti struttura progettazione 0000448.25-07-2024.R, costituente perfezionamento, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, dell'intesa tra Stato e Regione Puglia in ordine alla localizzazione dell'opera (ALL.5).

PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:

- L'Agencia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio, con nota rif. n.AGDPUB01_17192_2024_322 del 13.09.2024 (acquisita al prot. n.312816 del 16.09.2024 – ALL.6) ha indetto - ai sensi e per gli effetti

dell'art.16 bis DL 21.10.2021 n.146 e smi - Conferenza dei Servizi decisoria (art.14 bis L n.241/90 e smi) da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, nonché con la modalità accelerata di cui all'art.13 DL 16.07.2020 n.76, ai fini dell'approvazione della "Progettazione definitiva da restituire in modalità BIM, finalizzata al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile dello Stato, denominato "Padiglione 16", allibrato al demanio culturale, sito in Bari, porzione dell'ex ospedale militare "Bonomo" (Scheda BAD0075), futura sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro. CUP G95D19000380001". La conferenza si intende indetta "anche ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del Regolamento di cui al DPR n.383/1994 e smi".

- Gli elaborati scritto-grafici aventi rilievo per gli aspetti urbanistici, come estratti dalla documentazione all'attenzione della Conferenza di Servizi, resa disponibile dall'Agenzia del Demanio, sono i seguenti:

| ELABORATI GENERALI | |
|---------------------------------------|---|
| Elaborati Descrittivi | |
| Codice elaborato | Descrizione dell'elaborato richiesto |
| BAD0075-ADD- RELGENERA-XX-RT-Z-D00001 | Relazione generale |
| BAD0075-ADD-RELTECARC-XX-RT-A-D00001 | Relazione tecnica - Opere civili |
| ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO | |
| Elaborati Grafici | |
| BAD0075-ADD-PLANGENER-XX-DR-A-D00101 | Planimetria Generale e Limiti dell'Intervento |
| BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-D00103 | Planimetria Piano Seminterrato e Rialzato - Stato di progetto |
| BAD0075-ADD-PROSPETTI-ZZ-DR-A-D00102 | Prospetti - Stato di progetto |
| BAD0075-ADD-SEZIONEIS-ZZ-DR-A-D00102 | Sezioni - Stato di progetto |

CONSIDERATO CHE:

- Il comma 1 del citato art.3 del DPR n.383/1994 prevede testualmente "Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune o i comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali".
- L'istruttoria tecnico/urbanistica condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, sulla base degli atti amministrativi e corrispondenze citate nelle premesse e degli elaborati progettuali trasmessi dall'Ente proponente, è stata formalizzata in data _____ (ALL.7).
- Gli elaborati scritto-grafici significativi sono pubblicati e consultabili con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione "Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - Trasformazione e rigenerazione urbana/Programmi complessi".
- Il progetto definitivo oggetto di Conferenza di Servizi è relativo al Padiglione 16 unitamente alle sole porzioni delle aree esterne immediatamente a ridosso del Padiglione 16, corrispondenti al corsello posteriore con annesse rampe ed all'area di impronta del ballatoio anteriore rialzato a servizio dello stesso fabbricato, le quali possono considerarsi parte integrante dell'unicum progettuale del Padiglione 16 (cfr. Relazione Generale). L'edificio, costituito da tre piani in elevazione ed un seminterrato, sarà destinato ad ospitare gli uffici dell'Ispettorato del Lavoro, con hall di accoglienza al piano rialzato e locali tecnici, archivi e parcheggi al piano seminterrato. In tema di parcheggi, si evidenzia che sono reperite superfici ad uso parcheggio nei locali interrati, unitamente alle superfici del corsello carraio, in cui sono allocati posti moto, nel rispetto del fabbisogno minimo inderogabile di parcheggi da localizzare all'interno del compendio, conformemente agli esiti delle Conferenze di Servizi concluse con esito positivo (di cui ai provvedimenti elencati nelle premesse). La copertura piana avrà funzione tecnica atta ad alloggiare impianti meccanici schermati e pannelli fotovoltaici. Il progetto di riqualificazione del Padiglione 16 prevede un'ottimizzazione delle prestazioni dell'involucro esterno e opere architettoniche che riguardano gli spazi interni finalizzate ad una maggiore flessibilità d'uso dell'edificio in coerenza con la funzione da insediarsi e con il numero di operatori. Sono previsti interventi sull'involucro per allargamento delle aperture, definiti con la competente Sovrintendenza - stante il vincolo di tutela del compendio ex Parte II del Titolo I del D Lgs n.42/2004 e smi - nel rispetto dei caratteri morfologici e compositivi del fabbricato (cfr. Relazione Generale, Verbali allegati). Sono previsti interventi di carattere strutturale, per adeguamento alle esigenze funzionali ed impiantistiche del progetto, la realizzazione di quattro vani ascensore, la modifica dei vani scala esistenti per consentire l'estensione del collegamento al piano seminterrato, la realizzazione di un sistema di camminamenti esterni, l'eliminazione del ballatoio esistente sui prospetti nord ed est e la realizzazione

di aggetti sul prospetto ovest in corrispondenza del primo piano. Sono previsti interventi finalizzati al miglioramento sismico, adeguamento statico e adeguamenti impiantistici.

Per quanto attiene agli aspetti urbanistici:

L'intero compendio immobiliare Ex Ospedale Bonomo, preesistente al Piano Regolatore Generale era originariamente tipizzato dallo stesso come "Aree ad uso delle attrezzature a servizio pubblico di carattere regionale o urbano – Attrezzature Militari" disciplinate dall'art.32, lett. i), oltre agli art.52 e 59 NTA PRG. Con i decreti del Provveditore alle OO.PP. citati in premessa - DP n.20/2022 (Padiglione 14) e DP n.24/2022 (Padiglioni nn. 15, 17 e 18, dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18) - e con la Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi rubricata al Registro della Struttura progettazione n.0000448.25-07-2024.R (Padiglioni 7 e 8), per la porzione a nord del compendio si è perfezionata l'intesa Stato-Regione ex art.3 DPR n.382/94 per le Progettazioni oggetto di conferenza di servizi, con mutamento di destinazioni d'uso per opere di interesse statale secondo i provvedimenti medesimi, in variante al PRG.

Gli interventi di cui al progetto definitivo del Padiglione 16 prospettati negli elaborati **si configurano come interventi non conformi alla originaria previsione di Piano Regolatore Generale** (art.32, lett. i).

Conseguentemente, in forza dell'art.3 del DPR n.383/1994, data la natura dell'iniziativa, comportante la localizzazione di opere di interesse statali difformi dallo strumento urbanistico - ai fini della partecipazione alla Conferenza di Servizi da parte del Comune di Bari, occorre acquisire la "previa deliberazione" dell'Organo rappresentativo dell'Ente che, a norma dell'art.42 D. Lgs n.267/2000 e s.m.i., è individuato nel Consiglio Comunale.

L'iniziativa ancorché non conforme, risulta compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico generale, in ragione del fatto che la modifica della destinazione d'uso proposta per il Padiglione 16 e dei relativi spazi esterni di pertinenza corrisponderebbe al passaggio dalla categoria di cui all'art.32 lett. i) delle NTA del PRG a quelle di cui alla lett. h) del medesimo articolo (da "aree per sedi ed attrezzature militari" ad "aree destinate alla espansione e allo sviluppo ei servizi a carattere regionale o urbano"), così da non determinare una trasformazione funzionale dell'area omogenea di riferimento (che resta, sotto il profilo urbanistico, corrispondente a quella del comma 5 dell'art.4 DM 1444/68).

In ordine al soddisfacimento degli standard urbanistici ex DM 1444/68, art.5, nel progetto di riuso del compendio, a fronte della riqualificazione di complessivi 35.209,40 mq di superficie lorda di pavimento di edifici con destinazione direzionale (uffici della pubblica amministrazione) devono essere reperiti spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi per 28.167,52mq, di cui 14.083,76mq destinati a parcheggi.

Nella verifica di rispondenza delle quantità prescritte dalla norma in termini quantitativi, l'Agenzia del Demanio applica il disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 secondo il quale "*Tale quantità, per le zone A) e B) è ridotta alla metà, purché siano previste adeguate attrezzature integrative*", identificando pertanto il fabbisogno minimo inderogabile di parcheggi da localizzare all'interno del compendio in complessivi 7.041,52mq (circa 235 stalli), di cui una superficie pari a 960 mq da realizzarsi nei locali interrati di pertinenza del Padiglione 16. La superficie 'disponibile' nell'intero compendio pari a 55.416,00 mq - ottenuta per sottrazione delle superfici coperte dall'area complessiva - risulta essere esuberante rispetto al fabbisogno di standard di norma.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- In esito all'istruttoria tecnica condotta, la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, con nota prot. n. _____ del _____ (ALL.8), ha notiziato l'Agenzia del Demanio in ordine alla predisposizione di proposta di deliberazione consiliare ai fini della partecipazione dell'Ente alla Conferenza di Servizi volta all'approvazione del progetto definitivo del Padiglione 16;
- In data _____, il Municipio II ha espresso parere _____ con deliberazione Municipale n. _____ (ALL.9), in esito alla richiesta ex art.55 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo, con carattere di urgenza, in atti.

RITENUTO che il Consiglio comunale competente ai fini della partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza di Servizi:

- si esprima in ordine all'istruttoria tecnico/urbanistica condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio;
- rinnovi la propria espressione in ordine all'iniziativa ai sensi dell'art.3 del DPR n. 383/1994 e smi.

DATO ATTO dell'esito delle attività istruttorie, da perfezionarsi in ambito di citata Conferenza di Servizi ex art. 3 del DPR n. 383/1994 e smi e art.14 L. n.241/1990, ed in particolare delle motivazioni già espresse dal Consiglio Comunale con DCC n.2022/00004 del 25.01.2022 e DCC n.2023/00135 del 13.12.2023.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Il Consiglio Comunale, udita la relazione del Sindaco,

VISTI gli elaborati scritto-grafici rappresentativi dell'iniziativa, pubblicati e consultabili con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione "Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - Trasformazione e rigenerazione urbana/Programmi complessi";

VISTI

- il DPR del 18 aprile 1994, n. 383 recante «Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale» e smi;
- la L 7 agosto 1990, n.241 recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo» e smi;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265» e smi;
- il DPR 6 giugno 2001, n.380 e smi «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
- il D Lgs 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» e smi;
- la LR 31 maggio 1980, n. 56 recante «Tutela ed uso del territorio» e smi;
- la LR 27 luglio 2001, n. 20 recante «Norme generali di governo e uso del territorio» e smi;
- la LR 29 luglio 2008, n. 21 recante «Norme per la rigenerazione urbana» e smi;
- la DCC 2022/00004 del 25.01.2022 e la DCC n.2023/00135 del 13.12.2023 recanti espressione favorevole con condizioni del Comune di Bari in Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti del DPR n.383/1994;
- il Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.20 del 23.02.2022 relativo agli interventi sul Padiglione 14;
- il Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.24 del 09.03.2022 relativo agli interventi sui Padiglioni nn. 15, 17 e 18, su sotto servizi e sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18;
- la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi della Struttura progettazione 0000448.25-07-2024.R relativa agli interventi sui Padiglioni 7 e 8 e pertinenti aree esterne.

VISTO il parere espresso dal Consiglio del Municipio II con deliberazione n. _____ del _____;

VISTI il parere espresso dal Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del TUEL, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi, come da scheda allegata.

DATO ATTO, inoltre, ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e s.m.i., dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente Responsabile che ha apposto il parere di regolarità tecnica ex art. 49 TUEL, nonché dell'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art.35 bis del D.lgs. 165/2001 e s.m.i..

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta, alcun impegno di spesa né alcun onere finanziario diretto ed indiretto in capo al Comune di Bari.

VISTA, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del TUEL, che forma parte integrante della presente.

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente provvedimento, ai sensi:

- dell'art.42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

- dell'art.7 del D.P.R. 380/2001 e smi;
- dell'art.12 della L.R. n. 20/2001 e smi;

DELIBERA

- DI RICHIAMARE** quanto detto nelle premesse quale parte integrante e motivazione del presente provvedimento.
- DI DARE ATTO** che gli elaborati scritto-grafici aventi rilievo per gli aspetti urbanistici di seguito elencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

| ELABORATI GENERALI | |
|---------------------------------------|---|
| Elaborati Descrittivi | |
| Codice elaborato | Descrizione dell'elaborato richiesto |
| BAD0075-ADD- RELGENERA-XX-RT-Z-D00001 | Relazione generale |
| BAD0075-ADD-RELTECARC-XX-RT-A-D00001 | Relazione tecnica - Opere civili |
| ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO | |
| Elaborati Grafici | |
| BAD0075-ADD-PLANGENER-XX-DR-A-D00101 | Planimetria Generale e Limiti dell'intervento |
| BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-D00103 | Planimetria Piano Seminterrato e Rialzato - Stato di progetto |
| BAD0075-ADD-PROSPETTI-ZZ-DR-A-D00102 | Prospetti - Stato di progetto |
| BAD0075-ADD-SEZIONEIS-ZZ-DR-A-D00102 | Sezioni - Stato di progetto |

- DI CONDIVIDERE** le risultanze della Relazione istruttoria all'istruttoria tecnica condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio formalizzata in data_____.
- DI ESPRIMERE**, per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, parere favorevole da rendere in sede di Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14-ter della L. 241/1990 e smi, ai fini dell'approvazione della *"Progettazione definitiva da restituire in modalità BIM, finalizzata al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile dello Stato, denominato "Padiglione 16", allibrato al demanio culturale, sito in Bari, porzione dell'ex ospedale militare "Bonomo" (Scheda BAD0075), futura sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro. CUP G95D19000380001"* alle condizioni già rese nelle DCC 4/2022 e DCC 135/2023;
- DI DARE ATTO** che le considerazioni espresse nella richiamata istruttoria tecnico/urbanistica e nel presente provvedimento fanno salve le eventuali ulteriori valutazioni da rendere nella fase più propria della istruttoria di Conferenza di Servizi;
- DI SIGNIFICARE** che la documentazione scritto-grafica ancorché non materialmente allegata è pubblicata e disponibile con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione *"Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - Trasformazione e rigenerazione urbana/Programmi complessi"*;
- DI DARE ATTO**, altresì che ai sensi dell'art. 7 lettera b) non si applicano al caso di specie le disposizioni di cui al Titolo II – Titoli abilitativi del DPR 6 giugno 2001 n.380 *«Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia»*;
- DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art.39 del D Lgs n. 33/2013 e smi, il presente provvedimento e gli atti tecnici allo stesso allegati sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione *"Amministrazione trasparente"*;
- DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio, proponente la Conferenza di Servizi finalizzata all'accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del DPR n.383/1994 di progetto definitivo di cui al pt.4;
- DI AUTORIZZARE** il Sindaco o suo delegato a presenziare, in forza del presente provvedimento, alla Conferenza di servizi, ove occorrente, riportando il presente provvedimento quale espressione del Comune di Bari;
- DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co.4 del D.Lgs. n.267/2000 e smi, anche in considerazione della tempistica di cui alla Conferenza di Servizi incardinata, ai sensi del comma 3 dell'art.3 del DPR n.383/1994 e smi.

Punto n. 1 all'Ordine del Giorno: "Progettazione definitiva finalizzata al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile dello stato, denominato "Padiglione 16", porzione dell'ex Ospedale Militare "Bonomo" (Scheda BAD0075), futura sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro. Richiesta parere ex art. 55 linee di indirizzo concernenti l'attuazione di una serie di interventi di arredo urbano e l'installazione di fioriere e panchine su alcune vie ricadenti nel territorio municipale"

Presidente

Cominciamo con il primo punto all'ordine del giorno: "Progettazione definitiva finalizzata al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile dello stato, denominato "Padiglione 16", porzione dell'ex Ospedale Militare "Bonomo" (Scheda BAD0075), futura sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro. Richiesta parere ex art. 55". Premesso che con nota protocollo 0341127 del 2024 dell'8 ottobre 2024, la ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio ha trasmesso al Municipio proposta di deliberazione avente ad oggetto "Progettazione definitiva finalizzata al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Padiglione 16" porzione dell'ex Ospedale Militare Lorenzo

Bonomo e futura sede - come dicevo - dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro" richiedendo ai sensi dell'art. 55 del vigente regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi l'espressione del parere obbligatorio entro il termine breve di dieci giorni; considerato che la proposta è stata sottoposta per competenza all'esame della competente Commissione Ordinaria permanente Lavori Pubblici; dato atto che nella seduta del 14/10/2024 la Commissione su indicata ha espresso parere favorevole, come da verbale agli atti, dichiaro aperta la discussione sul punto e sottoposto, dunque, all'esame del Consiglio le determinazioni che vorrà adottare. Do la parola a questo punto al Presidente della Prima Commissione ai Lavori pubblici, Consigliere e Presidente Riccardo Losito.

Consigliere Losito

Grazie, Presidente. Un saluto ai Consiglieri, al Direttore e al dirigente Dottor Proscia. Naturalmente diciamo che questa delibera è tra quelle che oggi aveva un carattere d'urgenza, anche perché riguarda - faccio una visione complessiva - al recupero che avverrà naturalmente negli anni, non è che avverrà domani o nel 2025 - 2026, ma vedrà finalmente l'Ospedale Bonomo riconsegnato nella funzionalità alla città di Bari e particolarmente anche al nostro Municipio anche perché, come forse molti di voi

sanno, anche all'interno ci sono aree verdi e quant'altro. L'input dall'ospedale Bonomo, per conoscenza generale, diciamo che prevede interventi già esistenti perché ci sono i padiglioni già esistenti, avremo nel tempo la Ragioneria Territoriale dello Stato con un ufficio interdistrettuale di esecuzione penale esterna, un progetto... naturalmente il padiglione 14, quello che vi accennavo prima, il padiglione 15 con l'assistenza sanitaria al personale navigante, verrà recuperato anche il 17 e il 18, con archivi, locali tecnici, Procura della Repubblica e quant'altro. Mentre di quello di cui noi stiamo discutendo in questo momento è il padiglione 16 dell'Ispettorato del Territoriale del lavoro, ma la delibera parla del recupero e della rifunzionalizzazione dei padiglioni denominati all'interno di questo progetto 7 e 8. Perché? Naturalmente la proprietà è del Demanio, la nostra delibera, il nostro parere riguarda la possibilità, ed è scritto nella delibera del Consiglio Comunale "Di dare la possibilità - leggo testualmente - di autorizzare il Sindaco o un suo delegato a presenziare, in forza del presente provvedimento, alla conferenza dei servizi, ove occorrente, riportando il presente provvedimento quale espressione del Comune di Bari" ciò significa che il Comune è interessato, perché è tutto all'interno del suo territorio, ma va nella conferenza di servizi, se noi non dovessimo dare nessun parere il Comune di Bari viene messo fuori da questo tavolo

di concertazione. I padiglioni 7 e 8 servono per la loro rifunzionalizzazione, per cui vedremo attività edilizia, perché quei due padiglioni diventano praticamente gli uffici tecnici cioè dove verranno studiati, elaborati e quant'altro tutto ciò che è previsto all'interno dell'Ospedale Bonomo, per cui gli uffici tecnici, chiamiamoli così con semplicità, sono all'interno dell'Ospedale Bonomo in questi due padiglioni che verranno rifunzionalizzati, per cui arriverà naturalmente il personale e tutta un'attività che nei prossimi anni naturalmente vedrà l'Ospedale Bonomo interessato. Il nostro parere, la Commissione naturalmente essendo anche un parere d'urgenza ha approfondito, ma non volendo anche un po' di più, però avendone già discusso dell'Ospedale Bonomo in una precedente delibera, cioè nella prima delibera nella quale si individuò l'Ospedale Bonomo, il demanio (incomprensibile) dell'Ospedale Bonomo, per quelle attività che vi ho detto prima, noi ci eravamo già espressi naturalmente in maniera favorevole affinché il Comune, il Sindaco o il suo delegato potesse partecipare a questa attività, a questa conferenza dei servizi, per cui è un parere d'emblée, va al miglioramento del nostro territorio, va a toglierci, naturalmente speriamo... il progetto di insieme noi non ce l'abbiamo, ma sicuramente darà naturalmente vita a quella zona del quartiere importante, con dei servizi, sì, che solo dei servizi particolari

naturalmente, non stiamo che apriamo un asilo, però sono utili anche al nostro territorio per il benessere del territorio, sapete apertura di uffici vuol dire creare una serie di situazioni. Per cui il parere della Commissione è favorevole e chiedo al Consiglio di esprimere altrettanto parere. Grazie.

Presidente

Bene, grazie Presidente Losito. Ci sono altri interventi sul punto? Allora Direttore, le cedo la parola. Astenuti? Contrari? Astenuti De Giglio, Intranò, Ambruosi, Ruggiero. Presumo tutti gli altri favorevoli. Presidente, vuole votare?

Presidente

Sì, ovviamente a favore.

Direttore

13 a favore, con il Presidente, e 4 astenuti. Vedo delle titubanze. All'appello eravate 16 più il Presidente, se da 16 togliamo i 4 astenuti diventano 12, più il Presidente... non l'abbiamo considerato, perché non l'avevo messo come asse. A posto?

(Intervento svolto lontano dal microfono)

Direttore

È un parere, comunque volete dare l'immediata esecutività?

Astenuti? Contrari? Come prima.

Presidente

Grazie, il punto è approvato.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Alessandra Lopez

IL DIRIGENTE
Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 07/01/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Umberto Ravallese

Bari, 07/01/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 07/01/2025 al 21/01/2025.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n.82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it/>