



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO III

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^A CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2024/00024 DEL 27/03/2024

OGGETTO : PROSECUZIONE DELL'ATTO DI CONCESSIONE DEI LOCALI SITI IN VIALE LAZIO, 5 ALLE ASSOCIAZIONI ASSEGNATARIE PER LA DURATA DI UN ANNO CON DECORRENZA DAL 1° GENNAIO 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 10:08 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

SCHINGARO DOTT. NICOLA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CARADONNA Andrea	SI
2	CARLI Sig. Umberto	SI
3	CATALANO Giuseppe	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
8	MAGRONE Sig. Giuseppe	SI
9	MANZARI Nicola	SI
10	PANZA Donato	SI

4	COLONNA Sig. Filippo	SI	11	POLISENO Sig. Onofrio	SI
5	FRANCO Stefano	SI	12	QUARTO Simona	SI
6	FRAPPAMPINA Giuseppe	SI	13	RICCARDI Chiara	NO
7	GRAVINA Sig. Nicola	SI	14	SCARAMUZZI Angelo	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Francesco Catanese .

Totale presenti: n. 12 su n. 14 consiglieri assegnati

Assenti : Giuseppe Catalano Chiara Riccardi

Il Presidente, dott. Nicola Schingaro, sulla base dell'istruttoria condotta dagli Uffici Amministrativi del Municipio 3, riferisce:

PREMESSO CHE:

nell'inventario dei beni immobili fabbricati di proprietà del Comune di Bari, risulta regolarmente inserito tra i cespiti indisponibili, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 283 del 30/01/1990, l'immobile sito al viale Lazio civ. 5 (Quartiere San Paolo), scheda inventariale n. 6, già destinato a sede della Circostrizione II San Paolo-Stanic;

con deliberazione n.154 del 10/11/2005 il Consiglio Comunale ha disposto di assegnare alla Circostrizione II (ora Municipio 3) detto bene affinché provvedesse a gestirlo nel rispetto del Regolamento sull'utilizzazione di beni comunali, di cui al provvedimento del Consiglio Comunale n. 71/98;

- nell'inventario dei beni immobili fabbricati di proprietà del Comune di Bari, risulta regolarmente inserito tra i cespiti indisponibili, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30.01.1998, l'immobile sito in via V. Ricchioni, 1 – Quartiere San Paolo, scheda inventariale n. 611, destinato a sede della ex II Circostrizione ora Municipio 3;

- con deliberazione n. 1194 del 28/07/1998, il Consiglio Comunale ha disposto di assegnare alla ex II Circostrizione la struttura ex Scuola Media "E. De Filippo" sita in via V. Ricchioni civ. 1, sede del Municipio 3;

l'art. 13 del vigente regolamento per l'utilizzazione di beni immobili, fabbricati e terreni di proprietà comunale recita al comma 5 "Annualmente i Consigli di Circostrizione deliberano in merito alle associazioni che hanno diritto alla prosecuzione dell'atto di concessione su proposta della Commissione di cui al capo precedente";

- con Deliberazione di Consiglio Municipale n. 2023/00052/2023 del 06/09/2023, che qui si intende integralmente richiamata, è stata approvata la prosecuzione per l'anno 2023 delle concessioni alle Associazioni ivi indicate;

TENUTO CONTO CHE:

- la II Commissione Municipale permanente, con verbale del 04.03.2024 ha espresso, a maggioranza, parere favorevole in ordine alla prosecuzione dell'atto di concessione dei locali siti in viale Lazio civ. 5, in favore delle Associazioni già concessionarie di seguito riportate:

-Coop. Soc. I Bambini di Truffaut (loc. 1 e 2),

-Associazione Libera Democratica (loc. 3),

-U.G.L. (loc. 4),

- Gruppo Fratres Madre della Divina Provvidenza (loc. 5 e 6),
- ASD Amici Strada del Tesoro (loc. 7),
- Circolo Acli San Paolo (loc. 9),
- Associazione Ama Cuore (loc. 10/a e 10/d),
- FNP CISL BARI (loc. 10/b),
- PUER Puglia (loc. 10/c)
- Ente Chiesa Madre della Divina Provvidenza (loc. 12),

CONSIDERATO CHE:

- questo Municipio, con nota prot. n. 368193/2023 del 17/11/2022, ha richiesto l'aggiornamento dei canoni di concessione dei locali comunali in gestione al Municipio 3;
- con nota prot. n. 414441/2022 del 22/12/2022, che qui si intende integralmente richiamata, la Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche – Settore Interventi sul Territorio ha provveduto a quantificare i canoni di concessione dei locali di viale Lazio civ. 5 e di via Vincenzo Ricchioni civ. 1, precisando che la stima è stata effettuata secondo quanto indicato nel "Disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 08.08.2011 n. 479;
- con nota prot. n. 296726 del 05/09/2023, che qui si intende integralmente richiamata, la medesima Ripartizione, confermando i valori già comunicati, ha provveduto altresì a determinare il canone di concessione dei locali contrassegnati dai nn. 1 e 2 al piano rialzato (lato dx) dell'immobile di Viale Lazio civ. 5, non inserito nei conteggi precedentemente effettuati;

RITENUTO di dover approvare la prosecuzione dell'atto di concessione dei locali siti in viale Lazio civ. 5 alle Associazioni aggiudicatarie, per la durata di 1 anno, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, secondo il seguente elenco riportante i canoni mensili come determinati dalla Ripartizione IVOP, al netto delle riduzioni di cui all'art. 7 del Regolamento sull'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati del Comune di Bari, ove previste, da adeguare alla variazione dell'indice ISTAT – famiglie e operai – verificatosi nell'anno precedente nella misura massima prevista dalla legge, pari al 100%:

- locali numero 1 e 2 al piano 1° (mq 154,90) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area minori per svolgimento di attività ludiche ed istruttive in favore di minori residenti nel Municipio 3, canone mensile € 180,07 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) oltre IVA e adeguamento ISTAT: COOP SOC. I BAMBINI DI TRUFFAUT P.IVA/C.F. 06561970721;
- locale numero 3 al piano 2° (mq 44,85) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale rivolta ad associazioni ed organismi culturali, di volontariato e sportivi che intendano promuovere le loro attività a favore dei cittadini del Municipio 3, nonché volontariato e solidarietà anche attraverso convegni e iniziative nel territorio municipale, canone mensile pari a € 173,79 oltre IVA e adeguamento ISTAT: ASSOCIAZIONE LIBERA DEMOCRATICA C.F. 93342620726;

- locale numero 4 al piano 2° (mq 74,20) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area servizi alla cittadinanza con particolare riferimento alla realizzazione di uno sportello lavoro, informazioni in sostegno delle famiglie, immigrazione mediazione e conciliazione, rapporti con enti pubblici, canone mensile € 86,26 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) oltre IVA e adeguamento ISTAT: UGL UNIONE GENERALE DEL LAVORO P.IVA/C.F. 93321710720;
- locali numero 5 e 6 al piano 2° (mq 37,35 + mq 97,00 per un totale di mq 134,35) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale rivolto ad associazioni ed organismi culturali, di volontariato e sportivi che intendano promuovere le loro attività a favore dei cittadini del Municipio 3, nonché volontariato e solidarietà anche attraverso convegni e iniziative nel territorio municipale, canone mensile € 156,18, (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) di cui € 43,42 per il locale n. 5 + € 112,76 per il locale n.6, oltre IVA e adeguamento ISTAT: GRUPPO FRATRES MADRE DIVINA PROVVIDENZA P.IVA/C.F. 93175520720;
- locale numero 7 al piano 2° (mq 30,40) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale rivolto ad associazioni ed organismi culturali, di volontariato e sportivi che intendano promuovere le loro attività a favore dei cittadini del Municipio 3, nonché volontariato e solidarietà anche attraverso convegni e iniziative nel territorio municipale, canone mensile € 117,80 oltre IVA e adeguamento ISTAT: ASD AMICI STRADA DEL TESORO BARI P.IVA/C.F. 93038030727;
- locale numero 9 al piano 3° (mq 75,30) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale per svolgimento di attività in favore di famiglie ed anziani residenti nel Municipio 3, canone mensile pari a € 87,54 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) oltre IVA e adeguamento ISTAT: CIRCOLO ACLI SAN PAOLO P.IVA/C.F. 93383720724;
- locale 10/A (mq 31,35) e locale numero 10/D al piano 3° (mq 54,00) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata, area giovani per svolgimento di attività culturali e ricreative quali organizzazioni di convegni, mostre, proiezioni di video e film, concerti, spettacoli teatrali e intrattenimenti musicali, corsi di musica in favore di giovani residenti nel territorio municipale, canone mensile pari a € 99,22 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale), di cui € 36,44 per il locale 10/A e 62,78 per il locale 10/D, oltre IVA e adeguamento ISTAT: AMACUORE P.IVA/C.F. 93379570729;

locale numero 10/b al piano 3° (mq 30,35) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale per lo sviluppo della personalità dei cittadini del Municipio 3, attraverso la tutela della previdenza, della salute, dell'ambiente, delle condizioni economiche dignitose, nonché per iniziative di volontariato attraverso enti del Terzo Settore, canone mensile pari a € 117,61 oltre IVA e adeguamento ISTAT:

ORGANIZZAZIONE SINDACALE FNP CISL C.F. 93087240722

locale numero 10/c al piano 3° (mq 30,85), canone mensile pari a € 35,86 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) oltre IVA e adeguamento ISTAT: PUER Puglia, C.F. 93298580726;

locale numero 12 al piano 3° (mq 96,80) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale per svolgimento di attività in favore di famiglie ed anziani residenti nel Municipio 3, canone mensile pari a € 375,10 oltre IVA e adeguamento ISTAT: ENTE CHIESA MADRE DELLA DIVINA PROVVIDENZA C.F. 93017490728;

ATTESO che:

- con nota prot. n. 14512 del 12/01/2024, l'associazione "Libera Democratica" ha presentato la richiesta di riduzione al 50% del canone di concessione per l'annualità 2024, considerato che, come precisato nell'istanza, "le attività associative vengono svolte esclusivamente negli orari pomeridiani";
- con pec prot. n. 433281/2023 del 21/12/2023, agli atti di questo Ufficio, l'Organizzazione sindacale Fnp Cisl, in persona del legale rappresentante, avanzava istanza di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b);
- con nota prot. n. 409971 del 04/12/2023, agli atti di questo Ufficio, l'ente Chiesa "Madre Divina Provvidenza", in persona del legale rappresentante, presentava istanza di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b);
- in caso di accoglimento delle richieste di riduzione, i canoni concessori da applicare per l'annualità 2024 saranno proporzionalmente ridotti in base al beneficio economico eventualmente riconosciuto;

CONSIDERATO CHE:

- con pec del 28/12/2023, acquisita al prot. n. 438523, l'Ente Morale O.E.R. ha comunicato la volontà di rinunciare alla concessione delle stanze contrassegnate dai nn. 6, 7 e 8 dell'immobile di via V. Ricchioni n. 1 a far data dal 1 febbraio 2024, in ragione della carenza di introiti economici dovuti allo spostamento delle postazioni SEU 118 di Bari a Sanità Service società in House della ASL BARI;
- il medesimo ente, avendo occupato senza soluzione di continuità fino al 01/02/2024 i locali sopra indicati, è pertanto tenuto al pagamento dell'indennità per l'occupazione dei locali di proprietà comunale dal 01/01/2024 fino al 01/02/2024, calcolata applicando il canone determinato dalla Ripartizione IVOP, opportunamente adeguato alla variazione ISTAT, oltre costi per le utenze, come a determinarsi a cura della Ripartizione Patrimonio;
- per l'effetto, l'Ente Morale OER deve versare l'importo di € 225,68 (iva esclusa) da adeguare alla variazione dell'indice ISTAT – famiglie e operai – verificatosi nell'anno precedente nella misura massima prevista dalla legge, pari al 100%;

ATTESO CHE

- in occasione della riunione tenutasi in data 19/01/2019 tra il Direttore del Settore Gestione Patrimonio ed Inventari, il Responsabile della POS Gestione Patrimonio ed il Direttore del Municipio 3 pro-tempore in tema di riscossione canoni e fitti d'interesse del Municipio 3, è stato stabilito che "resta inteso che la Ripartizione Patrimonio continuerà ad occuparsi della riscossione degli oneri accessori", il cui verbale sottoscritto è agli atti delle strutture comunali;
- questo Ufficio sta provvedendo all'aggiornamento delle tabelle di suddivisione delle spese sostenute e a sostenersi dall'Amministrazione Comunale per le utenze attive (energia elettrica, etc.) a servizio dell'immobile di Viale Lazio civ. 5 e di quello di Via V. Ricchioni civ. 1, da trasmettere alla Ripartizione Patrimonio, unitamente agli atti concessori che saranno sottoscritti con le associazioni indicate nel presente provvedimento ai fini del recupero delle spese relative alle utenze quali oneri accessori dovuti;

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA la relazione del Presidente; VISTI:

l'art. 13 del vigente Regolamento per l'utilizzazione di beni immobili, fabbricati e terreni di proprietà comunale;

il verbale della II Commissione Municipale Permanente di cui in narrativa del 04/03/2024;

il verbale del 19/01/2018 in tema di riscossione canoni/fitti immobili d'interesse del Municipio 3;

D E L I B E R A

1) APPROVARE, per i motivi in narrativa specificati, la prosecuzione dell'atto di concessione dei locali siti in viale Lazio 5, per la durata di 1 anno e con decorrenza dal 1° gennaio 2024, ai sensi dell'art. 13, comma 5 del vigente Regolamento per l'utilizzazione di beni immobili, fabbricati e terreni di proprietà comunale, in favore delle seguenti associazioni aggiudicatrici e nelle modalità di seguito riportate, con applicazione dei canoni determinati dalla Ripartizione Ivop (giusta note prot. n. 414441/2022 del 22/12/2022 e prot. n. 296726 del 05/09/2023), al netto delle riduzioni di cui all'art. 7 del predetto Regolamento, ove previste, da adeguare alla variazione dell'indice ISTAT – famiglie e operai – verificatosi nell'anno precedente nella misura massima prevista dalla legge, pari al 100% oltre oneri accessori da determinarsi a cura della Ripartizione Patrimonio:

- locali numero 1 e 2 al piano 1° (mq 154,90) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area minori per svolgimento di attività ludiche ed istruttive in favore di minori residenti nel Municipio 3, canone mensile € 180,07 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) oltre IVA e adeguamento ISTAT: COOP SOC. I BAMBINI DI TRUFFAUT P.IVA/C.F. 06561970721;
- locale numero 3 al piano 2° (mq 44,85) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale rivolta ad associazioni ed organismi culturali, di volontariato e sportivi che intendano promuovere le loro attività a favore dei cittadini del Municipio 3, nonché volontariato e solidarietà anche attraverso convegni e iniziative nel territorio municipale, canone mensile pari a € 173,79 oltre IVA e adeguamento ISTAT: ASSOCIAZIONE LIBERA DEMOCRATICA C.F. 93342620726;
- locale numero 4 al piano 2° (mq 74,20) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area servizi alla cittadinanza con particolare riferimento alla realizzazione di uno sportello lavoro, informazioni in sostegno delle famiglie, immigrazione mediazione e conciliazione, rapporti con enti pubblici, canone mensile € 86,26 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) oltre IVA e adeguamento ISTAT: UGL UNIONE GENERALE DEL LAVORO P.IVA/C.F. 93321710720;
- locali numero 5 e 6 al piano 2° (mq 37,35 + mq 97,00 per un totale di mq 134,35) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale rivolto ad associazioni ed organismi culturali, di volontariato e sportivi che intendano promuovere le loro attività a favore dei cittadini del Municipio 3, nonché volontariato e solidarietà anche attraverso convegni e iniziative nel territorio municipale, canone mensile € 156,18, (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) di cui € 43,42 per il locale n. 5 + € 112,76 per il locale n.6, oltre IVA e adeguamento ISTAT: GRUPPO FRATRES MADRE DIVINA PROVVIDENZA P.IVA/C.F. 93175520720;
- locale numero 7 al piano 2° (mq 30,40) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale rivolto ad associazioni ed organismi culturali, di volontariato e sportivi che intendano promuovere le loro attività a favore dei cittadini del Municipio 3, nonché volontariato e

solidarietà anche attraverso convegni e iniziative nel territorio municipale, canone mensile € 117,80 oltre IVA e adeguamento ISTAT: ASD AMICI STRADA DEL TESORO BARI P.IVA/C.F. 93038030727;

- locale numero 9 al piano 3° (mq 75,30) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale per svolgimento di attività in favore di famiglie ed anziani residenti nel Municipio 3, canone mensile pari a € 87,54 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) oltre IVA e adeguamento ISTAT: CIRCOLO ACLI SAN PAOLO P.IVA/C.F. 93383720724;

- locale 10/A (mq 31,35) e locale numero 10/D al piano 3° (mq 54,00) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata, area giovani per svolgimento di attività culturali e ricreative quali organizzazioni di convegni, mostre, proiezioni di video e film, concerti, spettacoli teatrali e intrattenimenti musicali, corsi di musica in favore di giovani residenti nel territorio municipale, canone mensile pari a € 99,22 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale), di cui € 36,44 per il locale 10/A e 62,78 per il locale 10/D, oltre IVA e adeguamento ISTAT: AMACUORE P.IVA/C.F. 93379570729;

locale numero 10/b al piano 3° (mq 30,35) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale per lo sviluppo della personalità dei cittadini del Municipio 3, attraverso la tutela della previdenza, della salute, dell'ambiente, delle condizioni economiche dignitose, nonché per iniziative di volontariato attraverso enti del Terzo Settore, canone mensile pari a € 117,61 oltre IVA e adeguamento ISTAT:

ORGANIZZAZIONE SINDACALE FNP CISL C.F. 93087240722

locale numero 10/c al piano 3° (mq 30,85), canone mensile pari a € 35,86 (con riduzione del 70% ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. b) del Regolamento comunale) oltre IVA e adeguamento ISTAT: PUER Puglia, C.F. 93298580726;

locale numero 12 al piano 3° (mq 96,80) con servizi igienici in comune, con riscaldamento ed aria condizionata; area sociale per svolgimento di attività in favore di famiglie ed anziani residenti nel Municipio 3, canone mensile pari a € 375,10 oltre IVA e adeguamento ISTAT: ENTE CHIESA MADRE DELLA DIVINA PROVVIDENZA C.F. 93017490728;

2) PRENDERE ATTO del mancato rinnovo della concessione delle stanze contrassegnate dai nn. 6, 7 e 8 dell'immobile di via V. Ricchioni n. 1 a far data dal 1 febbraio 2024 in favore dell'Ente morale O.E.R., in ragione della rinuncia comunicata da parte dello stesso ente dovuta alla carenza di introiti economici a seguito dello spostamento delle postazioni SEU 118 di Bari a Sanità Service società in House della ASL BARI

3) DARE ATTO che la medesima associazione è tenuta al pagamento dell'importo di € 225,68 (iva esclusa), da adeguare alla variazione dell'indice ISTAT – famiglie e operai – verificatosi nell'anno precedente nella misura massima prevista dalla legge, pari al 100%, dovuto a titolo di indennità per l'occupazione dei locali di proprietà comunale avvenuta senza soluzione di continuità fino al 01/02/2024;

4) DEMANDARE al Direttore del Municipio gli adempimenti consequenziali.

APPROVATA CON 10 VOTI FAVOREVOLI (9 CONSIGLIERI + PRESIDENTE) 3 ASTENUTI MANZARI, QUARTO E SCARAMUZZI

APPROVATA CON 10 VOTI FAVOREVOLI (9 CONSIGLIERI + PRESIDENTE) 3 ASTENUTI MANZARI, QUARTO E SCARAMUZZI

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : Positivo

Bari, 25/03/2024

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Francesco Catanese)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Nicola Schingaro

IL DIRIGENTE
Francesco Catanese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Bari,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal _____ al _____.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>