



# CITTA' DI BARI

## MUNICIPIO III

**SESSIONE ORDINARIA**

**SEDUTA DI 1^ CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2024/00065 DEL 02/10/2024**

**OGGETTO : ISTANZA DI RIDUZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE DEI LOCALI SITI IN VIALE LAZIO CIVICO 5 AVANZATA DALLE ASSOCIAZIONI LIBERA DEMOCRATICA, FNP CISL E ENTE CHIESA MADRE DELLA DIVINA PROVVIDENZA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 2 del mese di ottobre, alle ore 11:04 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

### IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

**IL PRESIDENTE**

**VERDOSCIA LUISA**

**I CONSIGLIERI**

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALTAMURA Raffaella	SI
2	CARADONNA Andrea	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
8	MAGALETTI Sig. Saverio	SI
9	MAGRONE Giuseppe	SI

3	CARLI Umberto	SI	10	MILELLA Giuseppe	SI
4	COLONNA Filippo	SI	11	ORESTE Diego	SI
5	FRANCO Michele	SI	12	PALERMO Domenico	SI
6	FRAPPAMPINA Giuseppe	NO	13	RICCARDI Chiara	SI
7	GRAVINA Nicola	SI	14	VITTI Francesco	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Nicola Ferrara .

Totale presenti: n. 13 su n. 14 consiglieri assegnati

Assenti : Giuseppe Frappampina

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.



**La Presidente, Prof.ssa Luisa Verdoscia, sulla base dell'istruttoria condotta dagli Uffici  
Amministrativi del Municipio 3, riferisce:**

**PREMESSO CHE:**

- Il Consiglio del Municipio 3, nella seduta del 10/04/2024 ha approvato la proposta di delibera avente ad oggetto "*ISTANZA DI RIDUZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE DEI LOCALI SITI IN VIALE LAZIO CIVICO 5 AVANZATA DALLE ASSOCIAZIONI LIBERA DEMOCRATICA, FNP CISL E ENTE CHIESA MADRE DELLA DIVINA PROVVIDENZA*", allegata quale parte integrante del presente atto;
- La delibera (n. 37/2024), per sopravvenuta impossibilità del Segretario della seduta, non ha acquisito la firma dell' Ufficiale Rogante, per cui l'atto risulta privo della forma imposta dalla legge;
- Persistendo allo stato la situazione di impossibilità a sottoscrivere l'atto da parte del Segretario della seduta;
- Risultando invariate ed imminenti le condizioni di fatto e di diritto sottese all'adozione dell'atto medesimo;

**Nel corso della seduta viene presentato un emendamento dai Cons. Altamura, Caradonna, Carli, Franco, Magaletti, Magrone, Oreste, Palermo, Riccardi recante la modifica del punto della narrativa concernente il numero della delibera con cui è stata approvata la prosecuzione dell'atto di concessione alle Associazioni assegnatarie dei locali, aggiornandola al 2024 (delibera n. 2024/00024 del 27/03/2024).**

**DATO ATTO CHE :**

- con Deliberazione Municipale di Consiglio n. **2024/00024 del 27/03/2024**, che qui si intende integralmente richiamata, è stata approvata la prosecuzione per l'anno 2024 delle concessioni amministrative in favore delle Associazioni ivi indicate e, in particolare delle associazioni:
- "**LIBERA DEMOCRATICA**" ( C.F. 93342620726), assegnataria del locale n. 3 (mq 44,85) al piano secondo dell'immobile di V.le Lazio civ. 5;
- "**ORGANIZZAZIONE SINDACALE FNP CISL**" (C.F. 93087240722), assegnataria del locale numero 10/b (mq 30,35) al piano terzo dell'immobile di V.le Lazio civ. 5;
- "**ENTE CHIESA MADRE DELLA DIVINA PROVVIDENZA**" (C.F. 93017490728) locale numero 12 (mq 96,80) al piano terzo dell'immobile di Viale Lazio civ.5;

**CONSIDERATO CHE:**

- a tutt'oggi le associazioni sopra indicate continuano a occupare i locali affidati in concessione;

**VISTE :**

- la richiesta (prot. n. 14512 del 12/01/2024) di riduzione al 50% del canone di concessione per l'annualità 2024, da parte dell'associazione "*Libera Democratica*" in considerazione dell'utilizzo del locale solo negli orari pomeridiani;

- l'istanza (prot. n. 433281/2023 del 21/12/2023) di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b) presentata dal legale rappresentante dell' "Organizzazione sindacale Fnp Cisl";

- l'istanza di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b) presentata dal legale rappresentante dell'ente Chiesa "Madre Divina Provvidenza";

**VISTO** l'art. 7, comma 3, lett. b) del "Regolamento per l'utilizzazione di beni immobili, fabbricati e terreni di proprietà comunale", che prevede la possibilità di riduzione del 70% del canone di concessione "per i soggetti operanti nell'ambito dei settori di attività e di impegno delle politiche sociali e dei servizi della persona, in campo assistenziale e sanitario, nel campo delle politiche a sostegno della famiglia, delle problematiche femminili, del disagio giovanile e della terza età, degli omosessuali e degli immigrati";

**VISTA** la relazione per l'anno 2024 presentata dalla Parrocchia "Madre della Divina Provvidenza" (prot. n. 409971 del 04/12/2023);

**VISTA** la relazione annuale trasmessa dall'Organizzazione Sindacale "Fnp Cisl" (prot. n. 433281 del 21/12/2023);

## **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

**UDITA** la relazione del Presidente;

**VISTI:**

-l'art. 13 e l'art. 7, comma 3, lett. b) del vigente Regolamento per l'utilizzazione di beni immobili, fabbricati e terreni di proprietà comunale;

-il verbale della II Commissione Municipale Permanente del 15/03/2024;

-la relazione per l'anno 2024 presentata dalla Parrocchia "Madre della Divina Provvidenza" (prot. n. 409971 del 04/12/2023);

-la nota prot. n. 0108385 del 25/03/2024 - Parrocchia "Madre della Divina Provvidenza"

-la relazione annuale trasmessa dall'Organizzazione Sindacale "Fnp Cisl" (prot. n. 433281 del 21/12/2023);

-la nota prot. n. 108185 del 25/03/2024 - Organizzazione Sindacale "Fnp Cisl";

**PRESO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Direttore del municipio ed è stato omesso il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono adempimenti in merito;

## **DELIBERA**

**CONFERMARE** quanto approvato dal Consiglio del Municipio 3 con atto n. 37/2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento e per l'effetto:

**1.PRENDERE ATTO** della richiesta di riduzione al 50% del canone concessorio avanzata dall'Associazione "*Libera Democratica*" (prot. n. 14512 del 12/01/2024), in considerazione dell'utilizzo del locale per una parte della giornata (pomeriggio), ferma restando la facoltà dell'amministrazione di effettuare a proprio insindacabile giudizio, un controllo sull'effettiva occupazione della stanza in orari esclusivamente pomeridiani e di provvedere ad avviare una nuova procedura per l'affidamento del medesimo locale (n.3) ad altre associazioni eventualmente interessate, favorendo l'uso plurimo dei locali, in ossequio al disposto dell'art. 13, comma 3, del Regolamento sull'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati;

**2.ACCOGLIERE** l'istanza di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b) avanzata dall'Organizzazione sindacale Fnp Cisl (pec prot. n. 433281/2023 del 21/12/2023), in ragione delle attività gratuite dalla stessa espletate nell'ambito delle politiche sociali e delle politiche a sostegno della famiglia in favore anche di tutti i cittadini del quartiere San Paolo, come dalla medesima organizzazione evidenziate (relazione agli atti d'ufficio);

**3.ACCOGLIERE** l'istanza di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b) avanzata dall'ente Chiesa "Madre Divina Provvidenza" (prot. n. 409971 del 04/12/2023), in ragione delle attività dalla stessa espletate a nel settore delle politiche sociali e dei servizi alla persona in favore dei cittadini del quartiere San Paolo, come dal medesimo Ente evidenziate (relazione agli atti d'ufficio);

**4.DEMANDARE** al Direttore del Municipio gli adempimenti consequenziali.



APPROVATA CON 10 VOTI FAVOREVOLI (9 CONSIGLIERI + PRESIDENTE) CONTRARI COLONNA, GRAVINA, MILELLA, VITTI.

APPROVATA CON 10 VOTI FAVOREVOLI (9 CONSIGLIERI + PRESIDENTE) CONTRARI COLONNA, GRAVINA, MILELLA, VITTI.



PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : Positivo

---

Bari, 25/03/2024

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Francesco Catanese)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

**Emendamento presentato dai Conss. Altamura, Caradonna, Carli, Franco, Magaletti, Magrone, Oreste, Palermo, Riccardi.**

**La Presidente, Prof.ssa Luisa Verdoscia, sulla base dell'istruttoria condotta dagli Uffici Amministrativi del Municipio 3, riferisce:**

**PREMESSO CHE:**

- Il Consiglio del Municipio 3, nella seduta del 10/04/2024 ha approvato la proposta di delibera avente ad oggetto "*ISTANZA DI RIDUZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE DEI LOCALI SITI IN VIALE LAZIO CIVICO 5 AVANZATA DALLE ASSOCIAZIONI LIBERA DEMOCRATICA, FNP CISL E ENTE CHIESA MADRE DELLA DIVINA PROVVIDENZA*", allegata quale parte integrante del presente atto;
- La delibera (n. 37/2024), per sopravvenuta impossibilità del Segretario della seduta, non ha acquisito la firma dell' Ufficiale Rogante, per cui l'atto risulta privo della forma imposta dalla legge;
- Persistendo allo stato la situazione di impossibilità a sottoscrivere l'atto da parte del Segretario della seduta;
- Risultando invariate ed imminenti le condizioni di fatto e di diritto sottese all'adozione dell'atto medesimo;

**DATO ATTO CHE :**

- con Deliberazione Municipale di Consiglio n. **2024/00024 del 27/03/2024**, che qui si intende integralmente richiamata, è stata approvata la prosecuzione per l'anno 2024 delle concessioni amministrative in favore delle Associazioni ivi indicate e, in particolare delle associazioni:
- "**LIBERA DEMOCRATICA**" (C.F. 93342620726), assegnataria del locale n. 3 (mq 44,85) al piano secondo dell'immobile di V.le Lazio civ. 5;
- "**ORGANIZZAZIONE SINDACALE FNP CISL**" (C.F. 93087240722), assegnataria del locale numero 10/b (mq 30,35) al piano terzo dell'immobile di V.le Lazio civ. 5;
- "**ENTE CHIESA MADRE DELLA DIVINA PROVVIDENZA**" (C.F. 93017490728) locale numero 12 (mq 96,80) al piano terzo dell'immobile di Viale Lazio civ.5;

**CONSIDERATO CHE:**

- a tutt'oggi le associazioni sopra indicate continuano a occupare i locali affidati in concessione;

**VISTE :**

- la richiesta (prot. n. 14512 del 12/01/2024) di riduzione al 50% del canone di concessione per l'annualità 2024, da parte dell'associazione "*Libera Democratica*" in considerazione dell'utilizzo del locale solo negli orari pomeridiani;
- l'istanza (prot. n. 433281/2023 del 21/12/2023) di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b) presentata dal legale rappresentante dell' "*Organizzazione sindacale Fnp Cisl*";
- l'istanza di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b) presentata dal legale rappresentante dell'ente Chiesa "*Madre Divina Provvidenza*";

**VISTO** l'art. 7, comma 3, lett. b) del "*Regolamento per l'utilizzazione di beni immobili, fabbricati e terreni di proprietà comunale*", che prevede la possibilità di riduzione del 70% del canone di concessione "*per i soggetti operanti nell'ambito dei settori di attività e di impegno delle politiche sociali e dei servizi della persona, in campo assistenziale e sanitario, nel campo delle politiche a sostegno della famiglia, delle problematiche femminili, del disagio giovanile e della terza età, degli omosessuali e degli immigrati*";

Visto  
NA

**VISTA** la relazione per l'anno 2024 presentata dalla Parrocchia "Madre della Divina Provvidenza" (prot. n. 409971 del 04/12/2023);

**VISTA** la relazione annuale trasmessa dall'Organizzazione Sindacale "Fnp Cisl" (prot. n. 433281 del 21/12/2023);

## IL CONSIGLIO MUNICIPALE

**UDITA** la relazione del Presidente;

### VISTI:

-l'art. 13 e l'art. 7, comma 3, lett. b) del vigente Regolamento per l'utilizzazione di beni immobili, fabbricati eterreni di proprietà comunale;

-il verbale della II Commissione Municipale Permanente del 15/03/2024;

-la relazione per l'anno 2024 presentata dalla Parrocchia "Madre della Divina Provvidenza" (prot. n. 409971 del 04/12/2023);

-la nota prot. n. 0108385 del 25/03/2024 - Parrocchia "Madre della Divina Provvidenza"

-la relazione annuale trasmessa dall'Organizzazione Sindacale "Fnp Cisl" (prot. n. 433281 del 21/12/2023);

-la nota prot. n. 108185 del 25/03/2024 - Organizzazione Sindacale "Fnp Cisl";

**PRESO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Direttore del municipio ed è stato omesso il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono adempimenti in merito;

## DELIBERA

**CONFERMARE** quanto approvato dal Consiglio del Municipio 3 con atto n. 37/2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento e per l'effetto:

**1.PRENDERE ATTO** della richiesta di riduzione al 50% del canone concessorio avanzata dall'Associazione "*Libera Democratica*" (prot. n. 14512 del 12/01/2024), in considerazione dell'utilizzo del locale per una parte della giornata (pomeriggio), ferma restando la facoltà dell'amministrazione di effettuare a proprio insindacabile giudizio, un controllo sull'effettiva occupazione della stanza in orari esclusivamente pomeridiani e di provvedere ad avviare una nuova procedura per l'affidamento del medesimo locale (n.3) ad altre associazioni eventualmente interessate, favorendo l'uso plurimo dei locali, in ossequio al disposto dell'art. 13, comma 3, del Regolamento sull'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati;

**2.ACCOGLIERE** l'istanza di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b) avanzata dall'Organizzazione sindacale Fnp Cisl (pec prot. n. 433281/2023 del 21/12/2023), in ragione delle attività gratuite dalla stessa espletate

nell'ambito delle politiche sociali e delle politiche a sostegno della famiglia in favore anche di tutti i cittadini del quartiere San Paolo, come dalla medesima organizzazione evidenziate (relazione agli atti d'ufficio);

**3.ACCOGLIERE** l'istanza di riduzione del 70% del canone concessorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, lett. b) avanzata dall'ente Chiesa "Madre Divina Provvidenza" (prot. n. 409971 del 04/12/2023), in ragione delle attività dalla stessa espletate a nel settore delle politiche sociali e dei servizi alla persona in favore dei cittadini del quartiere San Paolo, come dal medesimo Ente evidenziate (relazione agli atti d'ufficio);

**4.DEMANDARE** al Direttore del Municipio gli adempimenti consequenziali.

Raffaele Ottaviano

Stefano Pini

Maria Sojaro

Roberto De Paolis

Giulio Ferraro

OC

OC

Chiara Riccardi

Chiara Riccardi



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Luisa Verdoscia

IL DIRIGENTE  
Nicola Ferrara

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

L'incaricato

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>