



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO IV

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2018/00016 DEL 24/07/2018

OGGETTO : ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEI SUOLI RAI

L'anno duemiladiciotto il giorno 24 del mese di luglio, alle ore 16:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

ACQUAVIVA AVV. NICOLA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ANDRIULO Sig. Alberto	SI
2	BALZANO Sig. Giuseppe	SI
3	BRANCALE Sig. Giovanni	SI
4	CECINATO Sig. Giuseppe	SI
5	DE GIULIO Michele	NO
6	FUMAI Sig. Giuseppe	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	MENOLASCINA Sig. Vito Antonio	SI
8	PALOSCIA Sig. Michele	NO
9	QUARANTA Sig. Michelangelo	SI
10	QUARANTA Sig. Nicola	SI
11	SALIANO Sig. Vito	NO
12	SCHIRONE Sig. Claudio	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Luciana Cazzolla .

Totale presenti: n. 9 su n. 12 consiglieri assegnati

Assenti : Michele De Giulio Michele Paloscia Vito Saliano

Di seguito il Presidente, stante l'urgenza, propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Pertanto,

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

ADERENDO alla suddetta proposta, con unanimità presenti e votanti ;

DELIBERA

Rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Allora a questo punto passiamo al terzo punto all'ordine del giorno: "proposta di delibera acquisizione al patrimonio del Comune del plesso RAI per creazione polo culturale". Anche per questo passo la parola al presidente della seconda commissione, il consigliere Cecinato, per darci lettura della delibera.

Consigliere Cecinato

Presidente lì c'è un emendamento perché nella stesura della delibera manca l'istituzione di quello che è costruito, quello presente. Questo punto all'ordine del giorno lo discute il consigliere Andriulo.

Presidente

Allora intanto dobbiamo mettere ai voti l'emendamento, diciamo la discussione eventualmente sull'emendamento, per poi procedere alla discussione della delibera così come emendata. Chi è favorevole all'emendamento? Penso che lo abbiamo firmato tutti, quindi all'unanimità.

Diciamo se ci sono interventi in merito all'emendamento, così se vuol dare lettura, consigliere Andriulo.

Consigliere Andriulo

L'emendamento consiste, in riferimento alla proposta in oggetto, che è riportata, come acquisizione al patrimonio comunale dei suoli RAI, i consiglieri firmatari chiedono di modificare il punto 1 della proposta, che è riportato come

segue all'interno della proposta di delibera: approvare linee di indirizzo così come in narrativa riportate per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Bari dei suoli di proprietà della RAI in Ceglie del Campo, al fine di creare un polo culturale polifunzionale con annesso parco nel nostro municipio. In realtà questo è il sunto di tutto un discorso che noi avevamo portato avanti in una serie di attività di commissione e poi deliberato col verbale n. 92 del 21 maggio 2018, nel quale andavamo a specificare bene effettivamente cosa era l'oggetto di questa proposta di delibera, che di conseguenza modifica con l'emendamento, riprende tutto il contenuto del corpo della proposta così come era riportata nel verbale di commissione e riporta come segue: approvare le linee di indirizzo per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Bari: a) dell'ex centro trasmissione della RAI, ora in disuso; b) il fabbricato ex caserma carabinieri; c) suoli ad essi attigui ricadenti nel catasto del Comune di Bari, sezione Ceglie del Campo al foglio n. 18 catasto fabbricati particelle n. 272, 304, al foglio n. 18 catasto terreni particelle n. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 56, 57, 53, 54, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 108, 116, 122, 228, 230, 231, 249, 250, 251, 252, 281, 282, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 294, 295, suoli di proprietà della RAI in Ceglie del Campo al fine di creare un polo culturale polifunzionale con annesso parco urbano nel nostro municipio.

Questo riprende tutto il lavoro fatto ed oggetto della proposta di delibera e lo riporta nella delibera vera e propria. Grazie.

Presidente

Quindi a questo punto se non ci sono altre discussioni, interventi sulla discussione di questo emendamento... Prego consigliere Schirone.

Consigliere Schirone

Io volevo ricollegarmi a quanto detto dal consigliere Andriulo, precisando che comunque l'acquisizione del Cral della RAI non è stato soltanto un lavoro della seconda commissione ma è stato anche un lavoro svolto dalla commissione speciale, dove - non so se a qualcuno forse è sfuggito - dove è stato interessato l'asset Management della RAI, il dott. Marco Castagnola, che da accordi tramite via mail, telefonici, con il sottoscritto, mi ha inviato tutta la planimetria e i comparti interessati da parte dell'amministrazione comunale, dove non sono menzionate solo quelle particelle ma c'è una serie di altre particelle che riguardano il relativo al lotto B che la RAI vorrebbe cedere all'amministrazione comunale. Quindi volevo precisare che il lavoro non è stato svolto solo dalla seconda commissione ma c'è stato un lungo anche lavoro di commissione anche da parte della commissione speciale.

Presidente

Grazie consigliere Schirone. Se non sono state contemplate queste particelle, a questo punto penso che sarebbe opportuno inglobare anche queste particelle, se fanno parte dello stesso comparto di proprietà RAI. Prego consigliere Andriulo.

Consigliere Andriulo

Vorrei correggere un po' l'attività, noi non abbiamo menzionato il discorso del Cral RAI che è quello che è posto tra via Umberto I a Ceglie e via Vittorio Veneto, noi stiamo parlando della zona che è dall'altra parte, che non rientra nel comparto 4 di cui parla Schirone, che non l'abbiamo menzionato, era stato già oggetto di altre attività fatte in passato, però non è in questa questione, tanto è vero nell'ambito della rigenerazione urbana di cui l'obiettivo è quello dell'inserimento di tale proposta, è che in questo ambito di intervento si parlava dell'inserimento di queste cose. Perché quello che ti volevo dire non è stato togliere un lavoro fatto anche da noi, ma noi abbiamo specificato, come tu hai ben detto, ex Cral RAI si riferisce ad una parte dei suoli della proprietà RAI che sono ben individuati tra via Umberto I e via Vittorio Veneto. Noi stiamo parlando invece di un'altra zona che è compresa tra la lama e via Strada delle Lamie, stiamo parlando di un'altra cosa differente. È chiaro che l'obiettivo nostro in questo momento è quello, in questa

delibera, di puntare sull'acquisizione di questo fabbricato, di questi fabbricati che ci sono e di questa area connessa, è chiaro che poi se dobbiamo portare avanti quel lavoro di cui abbiamo sempre parlato, che fa parte anche dell'idea del famoso campo sportivo, di tutto il resto, che era già nell'attività delle commissioni, parliamo in questi termini, quello che riguardava proprio i suoli compresi tra via Umberto e via Vittorio Veneto, quello fa parte di un'altra destinazione di obiettivo, proprio per non creare confusione, se no si crea confusione sugli obiettivi.

Presidente

Allora penso che la confusione si sia creata e la confusione l'ha sento io per primo, perché per poter fare il polo sportivo è necessaria quella di via Umberto con... Voglio dire visto che stiamo portando avanti questa necessità di acquisire, considerata anche quante più volte ci siamo detti la necessità di avere un campo sportivo sul nostro territorio, io penso che sarebbe opportuno fare un'unica delibera da proporre al Comune di Bari di acquisizione a quello che è il patrimonio del Comune di tutta l'area di proprietà della Rai e pare fra le altre cose che la volontà espressa dalla Rai era più quella della alienazione di quell'altro lato rispetto a questo che noi oggi andiamo a chiedere, quindi sarebbe, ma conosco bene la procedura perché ci sono stati, per cui io se un

emendamento dobbiamo fare io penso che l'emendamento più giusto sia quello di proporre al Comune l'acquisizione totale di quella che è la proprietà Rai in generale su tutta l'azione per uno sviluppo anche organico di tutta la zona perché penso che quello che tra l'altro è agli atti dei lavori delle Commissioni e anche degli incontri che abbiamo fatto che l'esigenza per quanto riguarda anche il piano triennale delle opere pubbliche, l'esigenza di individuare un'area per la realizzazione del campo sportivo nel quarto Municipio quindi secondo me rivediamo, potremmo rivedere questo e rifare totalmente. Sì, prego.

Consigliere Andriulo

Io personalmente esprimo, l'obiettivo è lo stesso perché tant'è vero noi abbiamo già deliberato parte dei suoli della Rai di Via Vittorio Veneto per allargare i marciapiedi, fare i parcheggi, cioè abbiamo già fatto un altro tipo di delibera, però credo, poiché l'obiettivo è quello di dare i servizi al nostro territorio e di farli in maniera, da la mia idea, quelli puntuali e tali da raggiungere i singoli obiettivi, è chiaro che quello del campo sportivo che ne abbiamo sempre parlato tant'è vero in Commissione si sta portando avanti un discorso su quello che è lo stato anche alla luce delle ultime attività istituzionali sui problemi di sicurezza dell'attuale campo sportivo, di conseguenza fare una proposta integrata di eventuale trasformazione e riuso di quell'area a servizio

della Comunità con la individuazione della futura area da destinarsi a campo sportivo in maniera da creare un legame coordinato di un percorso, non in questo momento per dire "facciamo un unico emendamento nella cosa". A mio avviso si può portare avanti nella prossima attività prossima di Commissione quello che è un tutt'uno dell'attività dell'attuale campo sportivo con in futuro area zona che più volte abbiamo definito, più volte ne abbiamo parlato perché se vogliamo dare un target oggettivo della questione, perché non è indubbio che noi abbiamo gli unici suoli che attualmente possono essere fruibili, sono quelli della Rai, che rientrano in una strategia che stiamo portando avanti, che fanno parte dello stesso obiettivo che abbiamo comunemente non quello di, non stiamo distinguendo, tant'è vero non abbiamo parlato in questa delibera dei suoli ex Cral, noi abbiamo individuato un'altra zona di intervento che non è il suolo ex Cral o poi andare in conflitto, questa è la cosa. Pertanto io propongo di tenere separate le due attività tanto noi siamo come attività lavorative di Commissioni, stiamo lavorando, c'era una proposta anche di altri componenti su quello che doveva essere o può essere il sito dell'attuale campo sportivo sul discorso della sicurezza o non sicurezza, se ci sono le condizioni o meno di quell'area, per individuarne quella certa che comunque rientra nelle attività del piano triennale delle opere pubbliche, quella di creare un campo sportivo nel quarto Municipio. Io ritengo che in maniera, come svolgimento di

attività in maniera oggettiva tanto non si crea nessuna situazione- grazie- ecco perché ritengo di portare avanti questa approvazione di questa proposta delibera e poi poter portare l'altra al prossimo Consiglio del campo sportivo. Grazie.

Presidente

Va bene. Quindi io ho fatto ammenda a me stesso perché io davvo per scontato che fosse stata, diciamo, ho capito, cioè poi ho visto che si faceva riferimento alla ex caserma dei Carabinieri e alla zona della trasmissione però considerato che la volontà Rai è quella di alienare perché .., no, è di alienare quell'altra area, quell'altra area probabilmente hanno delle idee cioè hanno delle eventuali, cioè hanno idee di eventuali utilizzi di quell'area differenti di quell'area sempre inerenti alla cosa, perché diciamo, al di là di tutto sia il Sindaco che l'Assessore hanno fatto qualche passo in avanti rispetto a questa situazione dettata anche dalle tante volte che ne avevamo parlato, ne avevamo sottoposto, avevamo preso dei contatti diretti con le persone di riferimento, cioè dei riferimenti diretti della Rai e anche, credo, anche l'assessore Tedesco stia ragionando su questa cosa. Ma da quelle che sono le notizie sommarie che ho, hanno più volontà di alienazione facendo sempre riferimento al bando 2011 dell'area compresa tra Via Umberto e Via Vittorio Veneto anche perchè hanno una cartolizzazione, è anche una procedura di inventario e

progetti di alienazioni che vanno sottoposti a Consigli di amministrazione e quindi ad oggi c'è quella volontà. Quell'altra, non sappiamo però diciamo che sarebbe opportuno inserire, avendo già una corsia preferenziale su quell'altra. Prego, consigliere Andriulo.

Consigliere Andriulo

Grazie, Presidente. Proprio per integrare quello che lei diceva, quando ci siamo incontrati le ultime volte con l'assessore Carla Tedesco in cui si era individuata l'ipotesi degli interventi di rigenerazione e di ripermetrazione del territorio, è stata proprio inserita tant'è vero che se si va ai documenti amministrativi e di urbanistica, l'area proprio in oggetto di cui stiamo parlando, quella della ex struttura trasmissione, caserma Rai e suolo annesso, nei possibili interventi di rigenerazione urbana ecco perché l'obiettivo oggettivo di acquisire al patrimonio comunale quell'area è far sì diventi in questo intervento visto che ci saranno dei fondi regionali che si basano su fondi Europei, quello di dare una priorità a questo intervento proprio per creare questo polo funzionale- culturale indipendentemente da quello di cui stiamo parlando del campo sportivo, le strutture sportive che seguono altri fondi e altri bilanci. Ecco perché, voglio dire, credo che noi possiamo portare a termine questa azione amministrativa che abbiamo fatto, portare nella prossima, penso, a brevissimo Consiglio

l'altra e insieme si muovono parallelamente nelle attività con i rapporti con la Rai. Grazie.

Presidente

Va bene. Quindi se ci sono altri interventi in merito?

Prego, consigliere Menolascina.

Consigliere Menolascina

Presidente, buonasera a tutti, buonasera al pubblico.

Presidente, io volevo chiedere una sospensiva di un quarto d'ora per vedere un po' se dobbiamo fare un altro emendamento, vediamo, o una discussione in merito, se era possibile. Grazie.

Presidente

Va bene. Allora considerato che, credo che si è creata qualche confusione, se votiamo questa richiesta di sospensiva di quindici minuti per fare chiarezza in merito. Chi è favorevole? Alla unanimità.

Alle ore 17 e 40 si sospendono i lavori del Consiglio per quindici minuti.

Sospensione

Direttore

Ore 18,05, riprendono i lavori, rifacciamo l'appello.

...quindi aspettiamo che finisca di scrivere. Va bene.

Alle 18 e 12 si riprendono i lavori, rifacciamo l'appello.

- Si procede all'appello nominale -

Abbiamo 10 presenze, il numero è legale per continuare la seduta. La parola al Presidente.

Presidente

A questo punto si riprendono i lavori della Commissione e poiché c'è stata una modifica dell'emendamento, ora passo la parola al consigliere Andriulo per illustrare l'emendamento così come rimodulato. La parola al Consigliere Andriulo.

Consigliere Andriulo

Grazie, Presidente. Con riferimento all'emendamento i Consiglieri Cecinato, Andriulo, Quaranta Nicola, Menolascina, Quaranta Michelangelo, Schirone, Brancale, De Giulio, Balzano, Fumai chiedono di modificare il punto 1, approvare le linee di indirizzo così come in narrativa riportate per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Bari dei suoli di proprietà della Rai in Ceglie del campo al fine di creare un polo culturale polifunzionale con annesso parco del nostro Municipio, testo modificato con emendamento, approvare le linee di indirizzo per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Bari, primo punto, lettera A dell'ex Centro trasmissione della Rai ora in disuso, lettera B fabbricato ex Caserma Carabinieri, lettera C suoli ad essi attigui ricadenti nel catasto del

Comune di Bari sezione Ceglie del campo al foglio 18 catasto fabbricato particelle 272-304, al foglio 18 catasto terreni particelle numero 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 53, 54, 56, 57, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 108, 116,122, 228, 230, 231, 241, 250, 251, 252, 281, 282, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 294, 295, suoli di proprietà della Rai in Ceglie del campo al fine di creare un polo culturale polifunzionale con annesso parco urbano nel IV Municipio. Al punto 2, acquisizione al patrimonio comunale di Bari dei suoli e fabbricati di proprietà Rai compresi fra Via Umberto I e Via Vittorio Veneto in Ceglie del campo al fine di creare un polio sportivo con annesso campo di calcio regolamentare per il IV Municipio. Questo è quanto si chiede di approvare. Grazie.

Presidente

Grazie. Chi è favorevole all'emendamento così come presentato? Alla unanimità.

A questo punto si apre la discussione. Se ci sono interventi in merito all'emendamento così come illustrato. Quindi se non ci sono osservazioni in merito all'emendamento possiamo passare alla discussione della delibera, se ci sono interventi in merito alla delibera così come emendata. Quindi possiamo passare alla votazione. Chi è favorevole? Alla unanimità.

Per la immediata esecutività? Come prima.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Nicola Acquaviva

IL DIRIGENTE
Luciana Cazzolla

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 02/08/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Luciana Cazzolla

Bari, 02/08/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 02/08/2018 al 16/08/2018.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>