



# CITTA' DI BARI

## MUNICIPIO IV

**SESSIONE ORDINARIA**

**SEDUTA DI I<sup>A</sup> CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2021/00007 DEL 23/04/2021**

**OGGETTO : PROPOSTA ESTERNALIZZAZIONE PALAZZETTO SPORT  
CARBONARA**

L'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di aprile, alle ore 10:10 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

**IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

**IL PRESIDENTE**

**ALBERGO DOTT.SA GRAZIA**

**I CONSIGLIERI**

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBINANTE Mariella	SI
2	BALZANO Sig. Giuseppe	SI
3	BURDI Vincenzo	SI
4	CASCIONE Giulio	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	MASELLI Giuseppe Roberto	SI
8	MENOLASCINA Sig. Vito Antonio	SI
9	QUARANTA Sig. Michelangelo	NO
10	QUARANTA Sig. Nicola	SI

5	FAVIA Annalisa	SI	11	SALIANO Sig. Vito	SI
6	FUMAI Domenico	SI	12	SCARDIGNO Orsola	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Luciana Cazzolla .

Totale presenti: n. 11 su n. 12 consiglieri assegnati

Assenti : Michelangelo Quaranta

## **Il Presidente della 1 CCP, riferisce:**

In previsione della prossima scadenza e del successivo rinnovo della concessione decennale per la struttura sportiva municipale denominata Palazzetto dello sport di Carbonara, questa CCP avanza la seguente proposta di deliberazione per tale esternalizzazione.

La 1 ccp ha visionato sia i documenti contabili ricevuti dall'attuale gestore del PalaCarbonara, che la delibera di Giunta comunale del 09/04/2021 n.209, avente come oggetto le linee guida in merito all'affidamento decentrato dei beni immobili comunali ai Municipi.

Pertanto:

1) La gestione esternalizzata del PalaCarbonara dovrà avvenire mediante concessione da aggiudicare con procedura di evidenza pubblica ai sensi del d.lgs. 50/2016, e avrà durata decennale.

2) L'individuazione dei soggetti affidatari ( concessionari ) dovrà avvenire ai sensi degli art. 90, comma 25, della L. 289/2002 e art 19 della L.R. Puglia n. 33/2006 nonché degli artt. 6 e 10 del Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi, approvato con delibera del c.c. n.137/2007 del 17/02/2007.

La gestione dovrà essere affidata in via preferenziale, ma non esclusiva, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive Nazionali.

3) Il corrispettivo a favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, unitamente alla somma che verrà stabilita nel nuovo disciplinare di gara all'esito delle verifiche sul piano annuale dei costi e il piano annuale dei ricavi, al fine di calcolare il disavanzo di gestione e determinare il contributo Comunale per coprire il disavanzo, oltre IVA, suscettibile di ribasso in sede di gara, riconosciuta ai sensi dell'art. 165, comma 2, del D.lgs. n.50 del 18/04/2016 e successive modifiche, oltre alle somme relative all'indicizzazione ISTAT per tutti gli anni di gestione successivi al primo.

Si propone pertanto di confermare il contributo Comunale di euro 30.000 annuali + IVA oltre indicizzazione Istat.

Esaminata la documentazione pervenuta, al fine di giungere ad una seria e motivata valutazione del parere che il Consiglio del Municipio è chiamato ad esprimere, acquisite tali indicazioni, tanto si rassegna al Consiglio per le definitive determinazioni in merito.

### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

- UDITA la relazione del Presidente;
- PRESA VISIONE della documentazione pervenuta;
- SENTITI i diversi interventi;
- VISTO il verbale della 1 CCP del 19/4/21
- PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato omissivo il parere del Direttore del Municipio, trattandosi di mero atto di indirizzo;
- ASCOLTATA la proposta finale formulata dal Presidente;
- VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo;

### **DELIBERA**

1) **ESPRIMERE, parere .....**

2) **DARE MANDATO** alla Direzione del Municipio di provvedere come per sua competenza



PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Bene, possiamo passare all'esame del terzo Punto all'Ordine del Giorno: "Proposta di delibera per esternalizzazione gestione Palazzetto dello sport di Carbonara". La parola al Presidente della I Commissione Consiliare Permanente, prego Consigliere Maselli.

Consigliere Maselli

Grazie, Presidente. In previsione della prossima scadenza e del successivo rinnovo della concessione decennale per la struttura sportiva municipale denominata "Palazzetto dello sport di Carbonara", questa CCP avanza la seguente proposta di deliberazione per tale esternalizzazione. La I CCP ha visionato sia i documenti contabili ricevuti dall'attuale gestore del Palacarbonara, che la delibera di Giunta Comunale del 9 aprile 2021 n. 209, avente come oggetto le linee guida in merito all'affidamento decentrato dei beni immobili comunali e municipi. Pertanto, diciamo al punto 1) la gestione esternalizzata del Palacarbonara dovrà avvenire mediante concessione da aggiudicare con procedura di evidenza pubblica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, avrà durata decennale; al punto 2) è stata evidenziata l'individuazione dei soggetti affidatari, quindi i concessionari dovrà avvenire ai sensi dell'art. 90, comma 25, della legge 289/2002 e dell'art. 19 della Regione Puglia, legge n. 33/2006, nonché degli artt. 6 e 10 del Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi approvato

con delibera n. 137 del 2007 e del 17 febbraio del 2007, la gestione dovrà essere affidata in via preferenziale, ma non esclusiva, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportive e discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali; al punto 3) è stato evidenziato che il corrispettivo a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio unitamente alla somma che verrà stabilita nel nuovo disciplinare di gara all'esito delle verifiche sul piano annuale dei costi e del piano annuale dei ricavi, al fine di calcolare il disavanzo di gestione e determinare il contributo comunale per coprire il disavanzo oltre l'Iva suscettibile di ribasso in sede di gara riconosciuto ai sensi dell'art. 165, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche, quindi, oltre alle somme relative all'indicizzazione Istat per tutti gli anni di gestione successivi al primo. Si propone, pertanto, di confermare il contributo comunale di euro 30.000 annuali più Iva oltre, appunto, l'indicizzazione Istat. Esaminata la documentazione pervenuta, al fine di giungere ad una seria e motivata valutazione del parere che il Consiglio del Municipio è chiamato ad esprimere, acquisite tali indicazioni tanto si rassegna al Consiglio per le definitive determinazioni in merito". Grazie, Presidente.

Presidente

Grazie al Consigliere Maselli. Chiedo se ci sono interventi, possiamo aprire la discussione su questo Punto all'Ordine del Giorno. Allora, si è prenotato il Consigliere Burdi, prego la parola a lei.

Consigliere Burdi

Okay. Allora, discutiamo su questo Ordine del Giorno pur non essendo competenza della mia Commissione a cui faccio parte, comunque diciamo discuto entro nel merito dell'argomento perché sono chiamato ad esprimere un giudizio.

Bene, i documenti contabili ricevuti li abbiamo ricevuti ieri, ieri alle 12:30, quindi grazie, dopo una serie di sollecitazioni per ricevere questi documenti che si fermano al 2019, okay. Sostanzialmente, diciamo, chiedo al Presidente della I CCP questa votazione che noi dovremmo dare in che cosa si sostanzia, cioè si propone di confermare il contributo comunale di euro 30.000 e dobbiamo proporre questa convenzione di durata decennale. Nella delibera di Giunta del 9 aprile del 2021 la n. 209 parla anche di una durata diversa, quindi per quale motivo noi dovremmo dare il Palacarbonara in gestione per 10 anni? Allora a questo punto lo si veda visto e considerato che comunque sembra che il Palazzetto dello sport sia anche gestito da una persona che alle passate elezioni era parte



attiva della campagna elettorale. Quindi, poi andando a leggere la delibera di Giunta anche l'Amministrazione Comunale si rende conto che è necessario redistribuire le competenze e quindi individua i beni di importanza comunale e beni di importanza municipale. Quindi, questo rientra in un bene di importanza comunale, almeno nell'allegato 1... nell'allegato parla che il Palazzetto dovrebbe essere di importanza comunale e quindi io chiedo, ora, alla I CCP noi sostanzialmente che cosa dovremmo andare a votare? Cioè, dobbiamo proporre di dare 30.000?

E ora vi faccio anche un'altra osservazione su questa eventuale proposta, ho detto non ho capito bene che cosa dobbiamo andare a votare. Ora, il Palazzetto è adibito a centro vaccinazioni e quindi qualcuno sta pagando qualcosa, mi chiedo, la Regione Puglia sta pagando il gestore per l'utilizzo del Palacarbonara? Oppure si va a deconto del contributo annuale che il Comune dà dei 30.000 euro più Iva? Cioè, queste osservazioni ve le siete fatte? Ce le siamo fatte? Abbiamo contezza di come sta avvenendo questa gestione? Ora è un centro vaccinazioni, la Regione Puglia sta dando dei soldi? E quindi per quale motivo non essendo adibito ad una pubblica utilità, quindi una pubblica utilità specifica con mandato il Comune di Bari dovrebbe dare meno del contributo previsto e poi diciamo a parte... ho letto che c'è la possibilità di dare, sempre preventiva autorizzazione e comunicazione, di dare questo Palazzetto

anche alle scolaresche, ma per il Municipio 4 ci sono dei giorni dedicati in cui il cittadino o in cui qualche associazione può andare a fare qualsiasi tipo di attività sportiva, eccetera? Chiedo a voi.

Consigliere Maselli

Posso, Presidente?

Posso rispondere al Consigliere Burdi?

Presidente

Mi sentite?

Intervento

Adesso sì.

Presidente

Allora, dico non so se si è prenotato prima lei o il Consigliere Quaranta, non lo so francamente.

Consigliere Maselli

Non lo so, non ho visto neanche io.

Direttore

C'era prima il Consigliere Quaranta.

Presidente

Okay, allora il Consigliere Quaranta, prego.

Consigliere Quaranta Nicola

Sì, grazie Presidente. Niente, praticamente diciamo le mie riflessioni sono praticamente le stesse che ha esternato poc'anzi il Consigliere Burdi. Io mi permetto di aggiungere solo che per quanto riguarda la durata non è obbligatoria di 10 anni, perché comunque c'è un articolo che dice che si può diciamo concedere l'uso del Palazzetto da 3 a 10 e io onestamente sui 10 anni sono scettico. E poi, per quanto riguarda gli spazi, diciamo, e i tempi ad uso della comunità che il Consigliere Burdi diceva "ad uso sportivo", potrebbero essere anche ad uso aggregativo, convegni, culturale, perché potrebbe essere una nostra... io dico che comunque sono d'accordissimo con lui e voi - almeno per quello che leggo io - non l'aver previsto e comunque la richiesta del Consigliere Burdi e la mia non è campata in aria, anche questa è regolamentata perché io ho dato un'occhiata e diciamo che all'art. 4 dice tra le altre cose "gli impianti sportivi ha disposizione delle organismi e delle scuole che svolgono attività sportive di pubblico interesse" e addirittura l'art. 6 dice che "è facoltà del Comune determinare annualmente una riserva per l'uso della cittadinanza", quindi io credo che a questo punto dovrete almeno arricchirla con questi spunti queste linee guida, queste linee di indirizzo perché altrimenti ancora una

volta diamo tutto l'onere nelle mani della, seppur molto brava Dirigente, però non è giusto che poi alle fine la Dirigente debba togliere le castagne dal fuoco alla parte politica. La parte politica si deve assumere le proprie responsabilità e io ripeto al di là dell'atto per quello che mi riguarda io non sono d'accordo sulla durata decennale perché mi sembra lunga e sul non andare a regolamentare l'uso in determinati giorni e ore diciamo a favore della comunità. Grazie.

Consigliere Maselli

Posso, Presidente?

Presidente

Grazie, Consigliere Quaranta. La parola al Consigliere Maselli.

Consigliere Maselli

Allora, intanto faccio una premessa non è vero che non vi riguarda come Commissione perché se diamo un'occhiata al Regolamento per l'affidamento delle proprietà comunali e quindi in questo caso il Palestrone, così come tutte le proprietà comunali, esiste un Capitolo dove si parla di lavori di straordinaria manutenzione e ordinaria manutenzione e quindi lavori pubblici e quindi di competenza vostra, tanto per cominciare.

Poi, per quanto riguarda il motivo per cui stiamo trattando in questo momento e non si è sceso nello specifico, questo è un dettaglio amministrativo a cui può rispondere la Dirigente e questo passaggio è stato fatto solo per accelerare l'iter e per non fermare l'iter amministrativo. Per cui, in una seconda fase decideremo, insieme decideremo insieme, quelle che possono essere le migliori soluzioni per poter dare al futuro gestore sia il contributo che la durata dal punto di vista del tempo, giusto Dottoressa? A lei la parola. Grazie.

Consigliera Favia

Posso rispondere pure io?

Presidente

Allora, se non ci sono problemi do prima la parola alla Consigliera Favia e poi aspettiamo la Direttrice.

Consigliera Favia

Sì, buongiorno a tutti. Mi collego da quello che appunto ha appena annunciato il collega Maselli, alla fine in questo Consiglio facendo un esempio emblematico è come se la Dottoressa Cazzola dovrebbe dare un'imbastitura al vestito, no? In questo caso il Palestrone, però poi spetterà a noi come Consiglieri, tutti i Consiglieri, dare entro il termine che, se non ricordo male sarà il 14 agosto, la

linea di indirizzo del Palestrone. Quindi, è questo quello che oggi siamo chiamati a fare, nel senso che le attività che poi noi vorremmo dare alle attività o quelle che saranno diciamo in generale linee di indirizzo che vogliamo dare al Palestrone, verranno decise in un secondo momento, quindi non è oggi la data per cui noi siamo chiamati a rispondere o a dare una votazione in merito. Volevo soltanto dire questo.

Presidente

Grazie, Consigliera Favia. Prego, Dottoressa Cazzolla.

Dirigente

Sì, allora in parte il Consigliere Maselli e la Consigliera Favia hanno risposto al dettaglio per cui è stato chiesto in questa sede di deliberare anche sulle, diciamo, sulla funzionalità e sui vantaggi che dovrebbe avere sul territorio la presenza di un manufatto di questo genere. Ma, appunto, è stato già risposto perché in seconda battuta quando saremo in fase di elaborazione del capitolato tecnico per mandarlo a gare vi sarà chiesto anche questo...

Presidente

Dottoressa, io la sento male, potrebbe avvicinare un po' il microfono?

Dirigente

Ah, sì. Così va meglio?

Presidente

Un pochino sì, grazie.

Dirigente

Okay, ci era impicciato nel foulard. E quindi, dicevo in seconda battuta vi verrà chiesto poi di esprimervi relativamente a dei dettagli di indirizzo che vorrete inserire nell'ambito poi del capitolato tecnico. Questa primissima fase per cui vi si chiede di deliberare in realtà corrisponde a una necessità amministrativa dell'ufficio relativamente all'indizione di gara, ovvero spiego a chi magari non, diciamo, ai colleghi della II Commissione lo stato dell'arte. Noi riveniamo da un, già da un rapporto di concessione con questo Palazzetto, cioè Palazzetto che poi è un grosso impianto sportivo, che è andato in scadenza il 14 febbraio, questa concessione nasce già decennale e nel 2011 fu gestita direttamente dello sport, sì che poi negli anni vista anche un po' l'evoluzione amministrativa degli uffici e anche dinnanzi all'esistenza attuale dei Municipi, lo sport ha, come dire, restituito questi grossi impianti ai territori di appartenenza. Per cui, l'organizzazione adesso della gara della concessione dell'affidamento ricade tra le competenze

degli uffici del Municipio, quindi nell'organizzazione, nell'istruttoria che precede poi l'indizione di gara è necessario ovviamente fare, diciamo, raccogliere una serie di documenti tra cui anche la delibera di Municipio perché la cosa gli riguarda rispetto al fatto che essendo diventanti di competenza municipale questo grosso impianto sportivo naturalmente voi dovete prendere atto consapevolmente dell'esistenza di questo manufatto sul territorio e quindi poi come atto amministrativo questa delibera che io andrò ad inserire a corredo di tutto il resto della procedura per l'indizione di gara.

Però, vi devo precisare qualche altro dettaglio, ovvero che, come vi ho detto la scadenza del rapporto di concessione, è avvenuta, avveniva insomma il 14 febbraio, poi a seguito di decreto per la pandemia, no? Del decreto Rilancio l'anno scorso, eccetera, eccetera, furono autorizzate delle proroghe cosiddette "Covid" perché la primissima fase, insomma, con il primo lockdown ricorderemo tutti c'è stato un altro momento di blackout, diciamo così, per cui questi impianti sportivi non hanno potuto lavorare e quindi sono rimasti scoperti, non hanno prodotto niente. Per cui, questo proroga Covid di 3 mesi è stata concessa in agguancio poco prima ovviamente della scadenza, no? In agguancio. La caratteristica di questa proroga Covid è che non avesse alcuna copertura finanziaria, cioè praticamente si concedeva al concessionario la possibilità di continuare



ad utilizzare per ulteriori 3 mesi il manufatto, però ripeto senza... era come se fosse una sorta di compensazione di quei 3 mesi di sospensione che c'era stato con il precedente lockdown.

Frattanto però da un punto di vista amministrativo c'è un'altra proroga che sarà concessa al concessionario che è quella cosiddetta "tecnica", quindi noi abbiamo agganciato la proroga Covid che ha avuto inizio il 14 febbraio quindi con scadenza al 15 maggio in pratica, perché scadenza fisiologica-regolare 14 febbraio più 3 mesi di proroga Covid scadenza, quindi, al 15 maggio. Noi a breve in questi giorni andremo a istituire, a istituire insomma, ad assegnare la proroga tecnica con determinazione dirigenziale. La proroga tecnica è quella condizione ammessa dal D.Lgs. 50 che disciplina il codice degli appalti che si attua quando si devono preparare gli atti di gara, cioè quando si deve indire una gara, pertanto, il lasso di tempo necessario per preparare gli atti di gara ed espletare la gara con tutti gli ammessi ovviamente al completamento della procedura prima di passare all'effettivo affidamento, quindi questo arco temporale che solitamente varia tra i 6 e gli 8 mesi si chiama proroga tecnica e si deve fare prima che poi si concluda la reale scadenza, cioè si chiuda... che vada in scadenza il rapporto di concessione. Quindi, questo diciamo è lo scenario all'interno del quale ci si muove, anzi ho dimenticato di

dirvi che la proroga tecnica però avviene con una copertura economica che però è già contabilizzata al centro di costo della Ripartizione sport con un subimpegno legato a questo impianto adesso di rilevanza municipale.

Per quanto riguarda il discorso, il Consigliere Burdi ha parlato poi dell'attività vaccinale. Bene, nel mese di febbraio forse una settimana prima che andasse in scadenza la Direzione Generala ha convocato noi Dirigenti di 3 Municipi, ovvero di quei Municipi all'interno dei quali ricadono questi grossi impianti sportivi. Da tener presente che analogamente con qualche piccola differenza sia il nostro Municipio, che il 2, che il 3 siamo nella stessa condizione di dover procedere con la nuova gara e la nuova concessione. Chiusa questa parentesi ritorno a parlare del Polo vaccinale, fummo chiamati dalla Direzione Generale a comprendere un po' quale potesse essere lo stato dell'arte appunto del rapporto concessorio che a punto stava, insomma, la durata della concessione e con un incontro, mi ricordo fu fatto proprio un C.O.C., con un incontro anche con l'ASL sono stati fatti dei sopralluoghi presso questi manufatti per questi impianti per capire se fossero funzionali all'ipotesi di destinarli a Polo vaccinale. Stiamo parlando della fase iniziale dell'attività vaccinale nella Città di Bari, quando diciamo l'ASL completamente smarrita non sapeva quale luogo utilizzare per... e quindi ha chiesto una mano all'Amministrazione di Bari e il Sindaco

ha dato piena disponibilità purché ci si muovesse con quest'attività vaccinale. Quindi, sono state giornate molto molto complicate e molto intense perché ovviamente... va beh, sono stati fatti degli adeguamenti, degli adattamenti, lavori con l'Ufficio Tecnico, con il Responsabile della Comunicazione e poi noi come Dirigenti responsabili del rapporto concessorio con il gestore abbiamo dovuto adattare tutti gli atti amministrativi, quindi con un'appendice alla convenzione approvata con determinazione, quindi sono tutti atti pubblici facilmente rinvenibili su ODE la nostra piattaforma informatica che contiene tutti gli atti amministrativi, nonché poi all'Albo Pretorio per tutto il tempo normale di pubblicazione. È costante il nostro rapporto con la Direzione Generale perché è diventato dominante la preoccupazione di farli funzionare per il discorso vaccinazione. Conseguentemente hanno stoppato l'utilizzo per... a parte diciamo che c'era poco movimento sportivo perché siamo nuovamente in una fase in cui è inibita, ma in ogni caso poiché mi pare che non sia mai stata inibita l'attività alle categorie agonistiche, queste due... insomma, c'era un filino di attività portata avanti che però è stata trasferita, ma è una partita di cui se n'è occupato esclusivamente il gestore perché ha voluto dare poi la disponibilità del manufatto.

Devo dirvi che il gestore si è anche molto compenetrato in quest'esigenza di pubblica utilità, per cui le attività su

questo nostro impianto sportivo perché ricordo a tutti che al momento attuale sul territorio di Bari i primi 3 che sono stati avviati è stato proprio il Palacarbonara, il Palacarrassi, cioè a distanza di 2 o 3 settimane sono state avviate il Palacarrassi e il Palalaforgia, diciamo che il Palacarbonara è stato un po' il volano, ha fatto un po' da apri pista e insieme oggi al Palacarrassi sono i due Poli vaccinali che stanno funzionando molto molto bene sia nell'organizzazione che nella velocità, nella possibilità di essere raggiunti anche con le indicazioni, la strada, eccetera. Quindi, il Palacarbonara sta servendo sostanzialmente la popolazione degli over 80 ha vaccinato, credo che ormai con quella fascia, con quella categoria siamo ormai giunti a termine. Poi, sono state fatte tutte le categorie... la fascia degli insegnanti, le professioni socio-educative, poi le Forze dell'Ordine e via scorrendo. Voi saprete tutti che sono stati adesso aperti i Poli della fiera, ma gli impianti sportivi continueranno a svolgere quest'attività proprio in questi giorni è arrivata la richiesta per tutto il mese di maggio fintanto che non verrà messo a punto un ulteriore manufatto di proprietà comunale, credo sia un ex scuola, che pare sia stata confermata nell'utilizzo anche dall'ASL e quindi sarà adatta e faranno convergere lì come ulteriore Polo e quindi saranno poi dismessi diciamo i Palazzetti ritorneranno alla loro vita originaria.

Quindi, penso di avervi spiegato un po' tutto, credo di non aver dimenticato nulla delle cose. Comunque, poi gli uffici rimangano con adeguati richieste di accessi quello che rimane sempre diciamo pubblico che si vuole conoscere.

Per quanto riguarda la possibilità del Consiglio di esprimere alcuni indirizzi o alcune volontà, alcune intenzioni questo vi sarà richiesto in seconda battuta, ma diciamo a stretto giro. Grazie.

Presidente

Okay, grazie Direttrice. La parola al Consigliere Menolascina.

Consigliere Menolascina

Grazie, Presidente. Saluto tutti. Volevo entrare nel merito delle gratuità o la messa a disposizione del Palazzetto alla cittadinanza. Il comma 7, dell'art. 6 del Regolamento sull'affidamento degli impianti sportivi del Comune di Bari recita che "Il Palazzetto può essere concesso a titolo gratuito alle scuole elementari, medie e superiori che ne facciano richiesta, al settore sport o nel nostro caso - va beh c'è scritto circoscrizione - al Municipio competente per territorio. Tale concessione gratuita è di regola limitata agli orari antimeridiani...", va beh, poi ci sono delle modifiche e delle eccezioni. Inoltre, è possibile andando all'art. 15 dello stesso Regolamento che "I

Consigli Municipali o la Giunta Comunale possano deliberare l'assegnazione gratuita o a tariffa agevolata in occasioni di manifestazioni di particolare interesse a chi ne faccia richiesta". Inoltre, io ricordo però adesso non so se è compreso nel Regolamento o è una delibera che dovrebbe fare il Consiglio Municipale, per ogni anno sono concesse delle gratuità a soggetti non a minore rischio, ma in base alla situazione reddituale bassa, mi sa che erano 20 gratuità all'anno.

Direttore

Sì, Consigliere Menolascina, ma questa è una cosa che..

Presidente

Che verrà dopo.

Direttore

Si fa... sì non solo verrà dopo, ma voglio dire noi già usciamo da un rapporto concessorio e quindi ci sono questi vantaggi, questi benefici perché noi..

Consigliere Maselli

Sono già previste queste cose.

Direttore

Sì, assolutamente sì. Tant'è che la Dottoressa Di Ceglie solitamente invia dei gruppi, insomma, sempre in virtù di questa clausola all'interno del rapporto concessorio.

Consigliere Menolascina

Sì, io rispondo a chi prima faceva riferimento a queste cose, perché sono cose già previste o prevedibili comunque. Comunque, ho terminato l'intervento, grazie.

Presidente

Grazie, Consigliere Manolascina. La parola al Consigliere Quaranta.

Consigliere Quaranta Nicola

Sì, grazie Presidente. Sarò proprio brevissimo è una proposta visto diciamo che almeno secondo il mio parere l'argomento necessita ancora di qualche chiarimento e approfondimento io lo ritirerei giusto il tempo poi di approfondirlo un po' meglio e poi riproporlo al prossimo Consiglio. Perché, per esempio, il Presidente della Commissione e altri presiedevano squadre di calcio che, diciamo, dimostravano una certa vitalità sotto quel punto di vista che... cioè, questo territorio che non dimentichiamo che ora non abbiamo più il campo e siccome io noto che c'è un'attività forte verso il calcetto allora forse si potrebbe anche pensare di contattare i vecchi Presidenti

delle squadre di calcio perché forse possano mettersi insieme e creare un nuovo soggetto per quanto riguarda il calcetto, quindi io coinvolgerei pure queste persone che tanto hanno dato a questo territorio, in primis il Consigliere Maselli, ma poi ricordiamo il Presidente della società di calcio a 11, diciamo che è arrivato addirittura alle soglie della Promozione, della categoria Promozione, quindi diciamo c'è un certo fervore sotto questo punto di vista che io non trascurerei. Pertanto, io chiedo al Consiglio di ritirare per qualche giorno questo provvedimento per riportarlo nel prossimo. Grazie.

Presidente

Allora, la proposta di ritiro va messa ai voti. Io però voglio dire una cosa, cioè voglio dire questo che così come ha messo in evidenza prima la Consigliera Favia e poi la Dirigente noi in questo momento siamo chiamati soltanto a prendere atto che è scaduta questa concessione e che quindi dobbiamo come Municipio di prevedere alla gestione esternalizzata. Punto 1) attraverso appunto mediata una concessione; punto 2) ci dice quelli che i devono essere i soggetti affidatari che comunque è già tutto disciplinato e poi che in che cosa consisterà il corrispettivo a favore del concessionario. Quindi, io credo che tutte le riflessioni, insomma, il contributo che dava in questo momento il Consigliere Quaranta, cioè il desiderio di voler



approfondire e di voler anche coinvolgere, a prescindere da quello che poi decideremo di ritirare o meno il Punto con la votazione, io credo comunque non mancheranno le occasioni, tant'è vero che la I CCP in questo può dare atto perché io ho partecipato in parte anche ai lavori della Commissione quando sono intervenute le Dottoresse Fiorentini e Riccardi per la presentazione di tutta la documentazione che è venuto fuori il desiderio da parte della I CCP di condividere, in vista poi della delibera successiva dove dobbiamo andare a puntualizzare un po' tenendo conto di quelli che sono i bisogni del territorio dal punto vista delle esigenze di attività motorie e attività sportive di individuare dei momenti attraverso delle congiunte di condivisione in maniera tale da non arrivare in Consiglio e dover, diciamo, non essere a conoscenza di che cosa stiamo facendo. Quindi, mi premeva fare questa premessa prima di chiedervi di votare la proposta del Consigliere Quaranta di rinvio del Punto all'Ordine del Giorno.

Consigliere Maselli

Infatti, Presidente chiedo scusa, cioè voglio dire penso che la Dirigente sia stata abbastanza, come dire, chiara. Questa votazione non esclude poi la possibilità di rivedere quello che di fatto poi il gestore, il futuro gestore, debba mettere a disposizione della cittadinanza e quali

attività noi poi vogliamo che lui svolga, cioè questa credo che sia una seconda fase, giusto Dottoressa?

Presidente

Sì, è una seconda fase.

Consigliere Maselli

Appunto. Quindi, secondo me non serve... cioè, la possiamo rivedere insieme durante una congiunta, due congiunte, quello che poi ritiene necessario il tempo, ma non credo che sia il momento. Così ritirandola in questo momento faremmo perdere solo tempo alla Dirigente e diciamo ostacolando il lavoro amministrativo, solo per questo non ne vale la pena il ritiro in questo momento.

Presidente

Comunque, mettiamola ai voti.

Consigliere Maselli

Però condivido, diciamo, condivido il pensiero del Consigliere Quaranta che il Palestrone possa avere, come dire, utilità non solo il fine della pallavolo e della pallacanestro, ma anche che possa dare spazio ad altre discipline. Grazie.

Presidente

Bene. Allora, Dirigente le chiedo nuovamente di fare l'appello per votare la proposta del Consigliere Quaranta di rinvio del Punto.

Direttore

Bene.

Presidente

Quindi si vota per favorevole al rinvio, non favorevole al rinvio.

Direttore

Allora,

Abbinante Mariella, favorevole.

Balzano Giuseppe, non favorevole.

Burdi Vincenzo, favorevole.

Cascione Giulio.

Consigliere Cascione

Non favorevole solo perché questa è una presa d'atto del trasferimento di servizio al Municipio e basta. Poi il bando ovviamente sarà fatto successivamente e quindi abbiamo modo di vederlo sicuramente in altra sede.

Direttore

Favia Annalisa, non favorevole.

Fumai Domenico, non favorevole.

Maselli Giuseppe.

Consigliere Maselli

Non favorevole, ma ho specificato prima nella dichiarazione di voto che secondo me non serve in effetti, quindi ho ribadito il concetto di prima. Non favorevole, okay.

Direttore

Menolascina Vito Antonio, non favorevole.

Quaranta Nicola, favorevole.

Quaranta Michelangelo, assente.

Saliano Vito, non favorevole.

Scardigno Orsola, non favorevole.

Presidente, non favorevole.

8 Consiglieri più la Presidente non favorevoli e 3 favorevoli.

Presidente

Il Consiglio esprime la volontà di non essere favorevole al rinvio del Punto all'Ordine del Giorno.

Chiedo se ci sono altri interventi relativi alla discussione del Punto, sì il Consigliere Burdi, giusto?

Perché credo che le manine alzate di Menolascina e Quaranta siano dei precedenti interventi, giusto? Correggetemi se sbaglio. Consigliere Burdi, prego.

Consigliere Burdi

Sì, ancora una volta con la forza dei numeri fate valere quelli...

Consigliere Maselli

Vincenzo, perdonami, ma non è la forza dei numeri è una cosa logica.

Consigliere Burdi

Mi fai parlare? Mi fai parlare?

Consigliere Maselli

E parla.

Presidente

La parola al Consigliere Burdi.

Consigliere Burdi

Il Consigliere Quaranta ha chiesto uno spostamento giusto per cercare di approfondire perché secondo me c'è anche una sorta di disinformazione sulla questione con la forza dei numeri state facendo valere la forza dei numeri, bene, andate avanti però io devo votare un qualcosa: "Si propone pertanto di confermare il contributo comunale di euro 30.000" e quello poi non lo potrò andare a variare; che "La

durata deve avere un durata decennale", quindi a questo punto essendo un atto propriamente amministrativo lo facesse la Dirigente con una determina municipale. Per quale motivo noi dobbiamo entrare, perché poi leggevo la delibera di Giunta n. 209 e anche questa delibera di Giunta esprime una sorta di disappunto in quanto c'è da fare una rideterminazione tra i beni di rilevanza cittadina, tra i beni di rilevanza municipale e leggo all'art. 5 "Ricognizione delle competenze" - quelle dei Consigli di Circoscrizione - "Stabiliscono relativamente agli impianti senza rilevanza economica - quindi il Palacarbonara è con rilevanza economica o è di rilevanza economica? Non c'è scritto - però noi dobbiamo votare l'entità dell'eventuale corrispettivo da riconoscere al concessionario della gestione e relativamente agli impianti con rilevanza economica all'entità del canone che il concessionario deve riconoscere al Comune", quindi il Palacarbonara è di rilevanza economica o non è di rilevanza economica? Non lo so. Poi, distingue all'ultima pagina parla anche dei locali ex Circoscrizione Ceglie e Torre dell'Orologio che è la n. 178, dove riferisce anche sulla questione dell'ex Municipio Ceglie, sull'ex questione del Municipio Ceglie che quindi è un bene di rilevanza municipale: "I Municipi formuleranno conformemente ai vigenti Regolamenti, per i beni a carattere municipale, proposte non vincolante sulla destinazione degli stessi", però a me sembra di aver capito

con... e qui chiedo conferma anche al Presidente del Municipio, che i locali dell'ex Municipio di Ceglie dovranno essere portati ad un bando di rilevanza cittadina. Ma chiedo scusa, è vero che la nostra proposta è sempre una proposta obbligatoria e non vincolante, ma quindi è di competenza municipale o è di competenza del patrimonio la questione dell'ex Ufficio Anagrafe di Ceglie? Quindi, io devo votare, ora il Consiglio deve votare però c'è scritto che deve avere la durata decennale, che deve avere il contributo comunale, cioè che il Comune deve pagare 30.000 più Iva e queste proposte non potranno essere... e questa delibera, quindi, non potrà essere più modificata.

Direttore

Consigliere Burdi, posso parlare? Chiedo scusa, Presidente, chiedo un attimo la parola.

Presidente

Prego, Dirigente. Dirigente se si può avvicinare un po' di più al microfono perché la sento pochissimo.

Direttore

Volevo dire che i dati riferiti sono dati cristallizzati alla concessione uscente, quindi ora ripeto quello che è cambiato è che mentre quest'attività della procedura era prima in capo allo sport adesso che è stata delegata ai

Municipi con la competenza degli impianti sportivi, diciamo, di grosso calibro, quindi ora questa procedura amministrativa la dobbiamo gestire noi. Nell'ambito, come gli ho spiegato prima, dell'istruttoria io ho necessità di acquisire da voi una presa d'atto di consapevolezza che abbiamo questa struttura sul territorio e se ne sta occupando il Municipio. Ora, relativamente a quei dati che sono stati trascritti è stato riportato ciò che, come dire, è stato cristallizzato nel corso del rapporto concessorio uscente. Voi siete anche liberi... il periodo, l'arco temporale ad oggi è stato a 10 anni, comunque è tra i 6 e i 10 anni, ovviamente meno di 6 non diventa competitivo e conveniente per nessuno, però tra i 6 e i 10 quindi nulla toglie che voi possiate in sede di espressione di alcuni indirizzi dire che piuttosto che farlo a 10, farlo a 8, a 7, a 6, per dire.

Consigliere Maselli

Non ti voglio dare 30, te ne do 20.

Direttore

No, mi perdoni, i numeri del finanziamento non rivengono dai numeri del lotto, riviene da una stima che si ricava da una valutazione del quadro economico che viene fatto solitamente dal CONI, che noi abbiamo già inviato in attesa che ci diano il prospetto.



Poi, sul calcolo del disavanzo viene fatta la copertura per il mantenimento della manutenzione ordinaria con le rendicontazioni trimestrali, semestrali, eccetera, eccetera.

Fermo restando che possono essere messi in atto, cioè si calcola nel quadro economico anche la potenzialità che la struttura può offrire nei termini del, come dire, se viene messo a valore. Faccio un esempio per il Palamartino che è un impianto grosso sportivo la cui gestione è stata ripresa in capo al Comune Centrale e quindi tolta dal Municipio 1, lì per esempio ci sono le condizioni per pensare ad un angolo di ristorazione, per dire. Ovviamente sono tutte condizioni che poi vengono stabilite in base alle potenzialità delle strutture se ci sono queste predisposizioni o queste potenzialità, allora, si fanno determinate stime. Rendo il discorso? Quindi, anche il fatto di dire: "Ad oggi sono stati distribuiti 30.000 euro", non così a cavolo, ma perché erano state ripartite da un quadro economico all'epoca asseverato sempre dal CONI, all'epoca insomma 10 anni fa. Quindi, diciamo questi dati che abbiamo messo sono la cristallizzazione di una base che ha funzionato per 10 anni, quindi partendo da questa base ora bisognerà capire dagli altri atti che noi adesso riceveremo perché ripeto siamo in fase di raccolta di istruttoria della procedura e quindi stiamo raccogliendo tutti gli atti e tutti i documenti necessari.

Presidente

Okay, grazie Dottoressa. C'è il Consigliere Quaranta.  
Prego, Consigliere.

Consigliere Quaranta Nicola

Presidente grazie per la parola. Io prendo atto di quello che avete deciso, però spero che il Presidente della Commissione assuma l'impegno almeno di provare a, diciamo, a mettere insieme di nuovo le energie che, come dicevo in un intervento precedente questo territorio ha mostrato di avere, perché molto probabilmente potrebbe essere che quelle energie potrebbero rimettersi di nuovo in funzione e portare un qualcosa di buono al nostro territorio. Io quindi spero che veramente assuma questo impegno che provi a contattare tutte le persone che, non ultimo anche il Consigliere Menolascina era parte di una società sportiva, perché può darsi che se queste società, queste persone riescono a formare una nuova società e riescono a poter contare su un impianto sportivo può darsi che danno un bel servizio a questo territorio. Perché non dimentichiamo che noi non abbiamo più le squadre di calcio perché non abbiamo più un campo di calcio, quindi in questo contesto evito pure di fare le polemiche sul campo di calcio, non mi va, mi piace essere costruttivo. Quindi, io auspico solo che ora veramente il Presidente della Commissione provi a

convocare formalmente, ufficialmente queste persone e provare a far partire un nuovo discorso virtuoso per quanto riguarda lo sport a Carbonara. Grazie.

Presidente

Grazie, Consigliere Presidente.

Consigliere Maselli

Posso, Presidente?

Presidente

Prego, Consigliere Maselli.

Consigliere Maselli

Come ho già ribadito nel precedente intervento, diciamo, Consigliere Quaranta grazie l'invito e diciamo sfondi un portone aperto da questo punto di vista visto che tu stesso hai detto che sono stato uno degli artefici sul territorio per il calcio giovanile, quindi per me va benissimo e mi impegno personalmente così come tutta la Commissione a poter dare quest'opportunità al territorio. Grazie.

Presidente

Grazie, Consigliere Maselli. Non ci sono più interventi, giusto? Allora, se non ci sono interventi possiamo passare

alla votazione, Dottoressa, attraverso l'appello nominale.  
Prego.

Direttore

La votazione di cosa?

Presidente

Votiamo l'approvazione del Punto all'Ordine del Giorno,  
perché prima abbiamo votato per il rinvio.

Direttore

Ah, okay. Allora...

Presidente

Terzo Punto all'Ordine del Giorno: "Proposta di delibera  
per esternalizzazione gestione Palazzetto dello sport di  
Carbonara".

Direttore

Okay.

Abbinante Mariella, non favorevole.

Balzano Giuseppe, favorevole.

Burdi Vincenzo, non favorevole.

Cascione Giulio, favorevole.

Favia Annalisa, favorevole.

Fumai Domenico, favorevole.

Maselli Giuseppe, favorevole.

Menolascina Vito Antonio, favorevole.

Quaranta Nicola, non favorevole.

Quaranta Michelangelo, assente.

Saliano Vito, favorevole.

Scardigno Orsola, favorevole.

Presidente, favorevole.

Allora, abbiamo 8 più la Presidente 9 favorevoli e 3 contrari.

Presidente

Il Consiglio del Municipio udita la relazione del Presidente della I CCP, presa visione della documentazione pervenuta, sentiti i diversi interventi, visto il verbale della I CCP del 19/04/2021, preso atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato omissso il parere del Direttore del Municipio trattandosi di mero atto di indirizzo, visto il vigente Regolamento sul decentramento amministrativo; delibera di esprimere parere favorevole con voti 9 favorevoli e 3 non favorevoli. Delibera di dare mandato alla Direzione del Municipio di prevedere per quanto di sia competenza.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Grazia Albergo

IL DIRIGENTE  
Luciana Cazzolla

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 11/05/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante  
Luciana Cazzolla

Bari, 11/05/2021

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 11/05/2021 al 25/05/2021.

L'incaricato

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>