



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2017/00040 DEL 30/11/2017

OGGETTO : PROPOSTA ISTITUZIONE CITTADELLA DELLA CULTURA - OSTELLO DELLA GIOVENTU' IN PALESE

L'anno duemiladiciasette il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 12:55 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

MORETTI SIG. GIOVANNI

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	SI
3	DE STASIO Sig. Antonio	SI
4	DI LAURO Sig. Paolo	SI
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI
8	RANIERI Sig. Paolo	SI
9	ROMANO Sig. Tommaso	SI
10	SASANELLI Sig. Pasquale	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Angelo De Maria .

Totale presenti: n. 10 su n. 10 consiglieri assegnati

A relazione del Presidente, avv. Giovanni Moretti

A seguito di diversi incontri tenuti dalla 1^a Commissione permanente “ Sport- Cultura – Scuola – Mercati” con le associazioni culturali, è emerso che il territorio del V Municipio è privo di un contenitore che possa ospitare diverse realtà che sulla zona da anni svolgono attività culturali. Avendo appreso che la struttura dell'ex Ostello della Gioventù di Palese, ormai fatiscente e pericolante, è stata trasferita dal patrimonio della Regione Puglia a quello del Comune di Bari.

Tenuto conto che dai verbali della Consulta sul Bilancio Partecipato e della Commissione Speciale del 2017 si evince la necessità di destinare proprio tale struttura ad un polo culturale municipale, la Commissione propone di destinare l'ex ostello della Gioventù a CITTADILLA DELLA CULTURA al fine di ospitare eventi culturali e associazioni che da anni si interessano di cultura sul nostro territorio.

A tal proposito il Consiglio Municipale chiede alla Giunta Comunale la variazione di destinazione d'uso da alberghiero a polo culturale con conseguente classificazione rilevanza municipale del predetto immobile.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA la relazione del Presidente

VISTA la proposta formulata dalla 1^a commissione permanente del V municipio “sport-Cultura-Scuola-Mercati” nella seduta del 9 Novembre 2017

D E L I B E R A

- 1. APPROVARE** la proposta in narrativa formulata.
- 2. TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Ripartizione Patrimonio per i conseguenziali adempimenti.

Con n.10 favorevoli
(Moretti,Sasanelli,Lomoro,Romano,DeMatteo,DiSiena,Cassandra,DiLauro,
DeStasio,
Noviello)
espressi per alzata di mano su n.11 consiglieri presenti e votanti
n.1 voto astenuto (Ranieri)

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

IL CONSIGLIO

Con n.11 voti favorevoli, su n.11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : ---

Bari, ---

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Angelo De Maria)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Proposte proposte delibere

L'ANNO 2017 IL GIORNO 09/10 DEL MESE DI NOVEMBRE ALLE ORE 16,00
SI E' VALIDAMENTE COSTITUITA LA:

I^a COMMISSIONE PERMANENTE (SPORT-CULTURA-SCUOLA-WELFARE-MERCATI)
CONVOCATA PER LE ORE 15,45 DAL PRESIDENTE DI COMMISSIONE.

SONO PRESENTI ALLA SEDUTA:

- IL PRESIDENTE SIG. DE MATTEO NICOLA
- IL VICE-PRESIDENTE SIG. CASSANDRA GIUSEPPE
- IL CONSIGLIERE SIG. DI SIENA ANTONIO
- IL CONSIGLIERE SIG. LOMORO VINCENZO
- IL CONSIGLIERE SIG. ROMANO TOMMASO

PRESENTE		ORA DI ARRIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	NO	15:50
<input checked="" type="checkbox"/>	NO	15:45
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
<input checked="" type="checkbox"/>	NO	16:00
<input checked="" type="checkbox"/>	NO	15:45

IN TOTALE SONO PRESENTI N. 4 COMPONENTI.

PRESIEDE LA SEDUTA IL SIG. DE MATTEO COADIUVATO CON FUNZIONI DI SEGRETARIO
VERBALIZZANTE DAL DIPENDENTE COMUNALE SIG. DE CAIBRILLI

IL PRESIDENTE RICONTRATA LA PRESENZA DEL NUMERO LEGALE RICHIESTO DALLE VIGENTI
DISPOSIZIONI, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

Objetto: Ortollo della Quintana.
 A seguito dei diversi incontri tenuti da questa
 commissione con le amministrazioni di Bari e in merito
 che nel 1° Municipio Manca un contenitore
 che possa ospitare e avere valore sul territorio
 di anni volgendosi attività culturali.
 In tal senso la commissione con il
 Presidente del 1° Municipio Avv. Giovanni Norelli
 ha chiesto lo stato dell'arte dell'area del ex casale
 e pericolante ex Ortollo della Quintana di Polvere.
 Le notizie acquisite ci portano a concludere
 che l'intera struttura è parzialmente dal patrimonio
 dello Regione Puglia e quello del Comune di
 Bari.
 La commissione prende atto che nei
 verbali delle consultazioni partecipate
 e in un verbale della commissione tecnica
 del 20-17 si evince la necessità di destinare
 proprio tale struttura ad un polo culturale
 Municipale.

Pertanto questa commissione propone di destinare l'ex ufficio della Pubblica e "CITADELLA DELLA CULTURA" al fine di ospitare eventi culturali e manifestazioni che da anni si intrinsecano al cultura sul nostro Territorio.

Il fine la commissione attraverso una delibera di Consiglio Municipale chiederà allo Spese Municipale e all'amministrazione comunale una concessione di disporre di uno dei A. B. C. e Polo culturale.

In tale delibera municipale si chiede, altresì, del V Municipio che l'intero stabile venga ceduto ad interesse municipale quindi entrare nel patrimonio del V municipio. Tale richiesta viene trasmessa al presidente di chiedere per la sede massima dell'ordine del giorno del prossimo consiglio Municipale.

LA SEDUTA SI CONCLUDE ALLE ORE 16,45 DEL 09-11-2017.

I COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE
DI COMMISSIONE

Luigi Chiffi
Vincenzo Tomoso
Antonio Romano
[Signature]

[Signature]
[Signature]

Passiamo all'ulteriore punto posto al quarto punto all'ordine del giorno: "proposta istituzione Cittadella della Cultura, ostello della gioventù in Palese". Passo la parola al presidente di commissione De Matteo Nicola per l'illustrazione, grazie.

Consigliere De Matteo

Per quanto riguarda questa proposta esaminata in commissione, questa proposta è abbastanza semplice, anche se è un po' articolata, da questo punto di vista io però la volevo leggere un po' prima, vediamo un po' cosa sta scritto. Allora praticamente volevo vedere se era stata inserita questa cosa suggerita dalla commissione cultura, nel senso che sul problema dell'ostello della gioventù di Palese, nel momento in cui ovviamente abbiamo pensato che probabilmente, nel momento in cui dal demanio passasse definitivamente, anzi più che dal demanio questo è proprietà regionale, dalla Regione passasse definitivamente al Comune di Bari, l'ostello della gioventù potrebbe essere veramente per Palese, come poi potremmo farlo per Santo Spirito per quanto riguarda la Torre della finanza, un polo culturale attrattivo. Per cui questo polo culturale attrattivo che noi abbiamo chiamato, diciamo così, cittadella della cultura, ha però bisogno sotto tanti punti di vista di un aspetto fondamentale, l'aspetto fondamentale è che oggi ancora la destinazione d'uso è quella adibita a ricettività alberghiera. Il concetto è quello di far passare, il tentativo è quello di far passare da ricettività alberghiera come destinazione d'uso a polo culturale, questo è tutto l'elemento cogente di questa nostra proposta come commissione, anche perché appunto abbiamo avuto delle indicazioni, degli abbozzamenti, chiamiamoli come vogliamo, con l'amministrazione comunale di Bari, con i vari funzionari, con i vari assessori, per cui praticamente probabilmente questo è un passaggio fondamentale.

Per cui con la deliberazione di oggi andremo comunque ad innestare un processo di variazione di destinazione d'uso appunto da alberghiero a polo culturale, con una classificazione che sarà appunto quella di rilevanza municipale e non più di rilevanza comunale, perché è ovvio che a quel punto non avremo poi noi valenza sulla gestione immediata del bene ma saremmo comunque costretti ad avere questa spada di Damocle del Comune di Bari, che comunque gestirebbe ancora una volta queste strutture che stanno nel nostro territorio, che poi tutto sommato diciamo sotto certi aspetti ci sentiamo più noi vicini all'uso di queste strutture che non un'amministrazione centrale che potrebbe far calare dall'alto alcune decisioni che potrebbero anche non essere gradite al territorio, alla popolazione poi di

Palese-Santo Spirito. Per cui quello che noi proponiamo è quello in precedenza da me spiegato.

Presidente

Grazie consigliere. Ranieri.

Consigliere Ranieri

Purtroppo in questo caso il mio intervento è molto diverso da quello precedente, perché sebbene io possa ammirare l'intento della commissione devo chiedere che questo ordine del giorno, presidente, venga ritirato. Sono anni che su questo territorio si parla di ostello della gioventù, sono anni che il territorio lamenta l'assenza dell'ostello, e invece ci troviamo ad un deliberato il quale, prendendo le mosse da qualcosa di inesistente, mi deve consentire presidente di commissione, va a fare una richiesta al Comune di Bari di modifica della destinazione dell'ostello trasformandolo in qualcosa di non meglio precisato: contenitore culturale. Questa sarebbe una ferita enorme per il nostro territorio, che da una vita discorre sull'assenza dell'ostello della gioventù, il quale ci ha resi famosi in tutto il mondo, per trasformare questa struttura in qualcosa di non meglio precisato, ma si immagina nelle solite stanze affidate alle associazioni degli amici degli amici.

Però io leggo la proposta di deliberazione sormontata da una paginetta e mezzo di verbale della sua commissione, su una cosa di così tale rilievo, il quale scrive: "tenuto conto che dai verbali della consulta sul bilancio partecipato e della commissione speciale del 2007 si evince la necessità di destinare proprio tale struttura ad un polo culturale municipale". Cioè scusate, ma quando mai si è detta questa cosa? E dove stanno i verbali? Non c'è niente qui dentro, è vuota la cartellina, ho estratto le copie, c'è solo il verbale di commissione, e l'istruttoria dov'è? E tra l'altro il verbale sulla commissione speciale 2017 mai ha deliberato questa cosa, e la consulta sul bilancio partecipato il cui verbale è stato redatto successivamente alla consulta, non in quel momento, parlava come proposta - e questa è stata esaminata dalla nostra commissione - solo della necessità per il territorio di realizzare un contenitore culturale e teatrale, ex novo, non si è mai detto che si vuole l'ostello trasformato. Quindi io adesso devo chiedere, siccome è di grandissimo interesse e sensibilità per chiunque il tema dell'ostello della gioventù, al pari di un contenitore culturale, che questa delibera troppo striminzita, troppo importante, troppo storica per questo municipio, venga tempestivamente ritirata, ma non perché venga abbandonata, perché venga analizzata meglio, con più attenzione. Tra l'altro è una competenza, quella delle strutture, della commissione lavori pubblici, trattandosi di un edificio pubblico di proprietà del Comune di Bari, e su questo non ci possono essere fraintendimenti. E adesso è passato al

patrimonio del Comune? E allora, chiedo scusa, allora c'è scritto qualcosa di strano ulteriormente qui dentro, perché dice "ormai fatiscente, pericolante, è stata trasferita dal patrimonio della Regione a quello del Comune", anche questi atti...

(intervento fuori microfono non udibile)

Finisco, manca anche questo atto formale, presidente, quindi Gianni, ti chiamo Gianni in questo momento, presidente, l'ostello è una questione importante, siamo tutti sensibili alla questione dell'ostello, che è una questione di Palese, allora io vi chiedo per un atto di sensibilità, non è una provocazione politica, è un atto di sensibilità, con questa delibera noi chiediamo il mutamento permanente, definitivo della destinazione dell'ostello della gioventù da alberghiero a polo culturale, da alberghiero, non sarà più un ostello. Allora potremmo essere d'accordo, però non si è mai detto questo nella speciale, non si è mai detto questo nella consulta del bilancio partecipato, non è stata mai esaminata in una maniera coerente, l'ho trovata nella conferenza dei capigruppo, la quale si esprime con una maggioranza sulla quale va bene ci sono dei numeri come è stato accennato, sono tutti capigruppo, io la vorrei esaminare meglio questa e sicuramente se tutti insieme decidiamo per la realizzazione di un nuovo ostello della gioventù così come ci ha detto Caizzi qui, quell'ostello è troppo piccolo, facciamone uno grande, delle due l'una: o camminano tutte e due insieme, rivogliamo l'ostello sul territorio, vogliamo anche un teatro, allora sì, ma solo questa perdiamo tutto, e a me non va bene, chiedo che il presidente stesso e il presidente di commissione in virtù di un'istruttoria che forse merita una precisazione perché ci sono delle irregolarità sulle quali poi qualcuno potrebbe approfittarne mediaticamente, e non è il caso perché ne facciamo tutte le spese, quindi si deve evitare assolutamente questa figuraccia per il municipio. Quindi chiedo che venga messo ai voti il ritiro di questa delibera, affinché venga riesaminata successivamente.

Presidente
Noviello.

Consigliera Noviello

Presidente di commissione Ranieri, devo un attimo correggerla, probabilmente perché lei non ricorda che proprio dalla nostra commissione è stata portata, nel momento in cui il presidente della commissione cultura ci avesse consultato - evito questa ulteriore polemica - è stata presentata il 4 marzo del 2015 una richiesta a firma di 38 associazioni del quinto municipio, quindi diciamo l'estensione del quinto municipio non è il primo municipio, è il quinto municipio, quindi diciamo che la richiesta da parte di 38 associazioni culturali al fine di voler

trasformare l'ostello della gioventù in un polo culturale è più che sufficiente, 38, 4 marzo 2015, petizione protocollata, giorni dopo commissione, che se non erro fu anche portata in commissione congiunta speciale. Inoltre questa delibera se volete ritirarla perché va approfondita io sono d'accordo, però il fondamento ce l'ha in quanto il 17.10.2017 delibera di giunta 12053 a firma dell'assessore Pierluigi Introna, "delibera voler - leggo solo la deliberazione - manifestare il proprio interesse all'acquisizione dell'immobile denominato 'ex ostello della gioventù' sito proprio nel Comune di Bari Palese". Questa delibera di questa manifestazione di volontà da parte del Comune arriva in seguito a un emendamento firmato dal consigliere Lacarra in Regione in cui chiede alla Regione di cedere l'ostello della gioventù al Comune di Bari, quindi a mio parere la proposta di delibera non è infondata, però se mi permettete, a mio parere, con tutta la collaborazione che io posso prestare, andrebbe approfondita con questi nuovi elementi, perché alla fine è del 17 ottobre, quindi neanche troppissimo tempo fa. In ogni caso il mio voto sarebbe favorevole, però volevo aggiornarla che a fronte di una petizione di 38 associazioni del quinto municipio, cerchiamo di ascoltare i cittadini, cerchiamo di capire che le strutture alberghiere ci sono, cerchiamo di capire che ci sono anche altri tipi e modi di fare strutture alberghiere come il bed & breakfast, gli b&b vari, ma la cittadinanza - così come dimostra la petizione del 4 marzo 2015 - ha impellente necessità di un contenitore culturale.

Presidente

Ci sono ulteriori interventi? Altrimenti passiamo alla replica del consigliere De Matteo.

Consigliere De Matteo

Chiedo scusa, non devo fare nessuna replica specifica, però voglio rassicurare un po' il consigliere Ranieri che di questa questione ne abbiamo parlato in maniera veramente abbondante, cioè quando io ho detto che alla commissione erano arrivate comunque delle notizie in tal senso era perché il Comune.., non è che stiamo giustamente inserendo dei dati, questa è una delibera di indirizzo, cioè non stiamo esaminando il progetto. Nel momento in cui noi avessimo a disposizione un progetto da esaminare, e va bene, lo esaminiamo, il problema che la commissione alla cultura ha pensato di fare di questo immobile, di questo stabile fatiscente un contenitore culturale, quindi indicare orientativamente quell'immobile come possibile cittadella della cultura visto che comunque anche la vostra commissione giustamente ha pensato di realizzare delle opere strutturali, però se tu non le puoi realizzare, quindi realizzare ex novo un teatro, hai la possibilità comunque di ricavare da questa struttura fatiscente la possibilità di

realizzare qualcosa. Quindi questa è una delibera di indirizzo, non è una delibera che andiamo ad approvare un progetto, una variante, o chiacchessia, una delibera di indirizzo tutto sommato alla fine è un'indicazione che noi vogliamo dare all'amministrazione comunale di Bari per dire: sentite Palese ha questo territorio così massacrato sotto tanti aspetti, abbiamo questo stabile che finalmente, grazie a Lacarra, grazie al nuovo assessore Introna, ma precedentemente si era interessato anche l'ex Vicesindaco, dobbiamo dare a Vincenzo Brandi perché pure lui aveva avviato questa istruttoria, quindi praticamente siamo ora nelle condizioni di poter dire, magari non noi ma i prossimi Consigli che verranno si troveranno facilitati dall'aver comunque un contenitore che sarà ristrutturato con dei fondi che sono stati sotto certi aspetti già - questo lo sapete sicuramente anche voi - sono stati forse già individuati in alcuni programmi, in alcuni cronoprogrammi come dice Decaro, per cui probabilmente avremo la possibilità di avere questa bella cosa. È una delibera di indirizzo, non dobbiamo esaminare nessun progetto e niente in particolare, questa è la mia replica.

Presidente

Grazie consigliere. Se non ci sono ulteriori interventi passiamo alla votazione, desidero soltanto anche io sostenere quanto già detto dal consigliere De Matteo, non me ne voglia il consigliere Ranieri, trattasi di una delibera di indirizzo, è un'istanza che viene dal territorio, ci sono parecchie realtà teatrali sul territorio che chiedono a gran voce un contenitore, quello purtroppo è l'unico, pensare utopisticamente di avere un'ulteriore struttura come contenitore culturale purtroppo, ripeto non me ne voglia, la trovo difficile, già sarà difficile poter spuntare questo, però almeno noi ci proviamo.

Quindi vorrei passare alla votazione, chi è favorevole alla proposta dell'istituzione della cittadella della cultura? Di Lauro, Destasio, Disiena, Lomoro, Noviello, Moretti, Romano, De Matteo, Cassandra, Sasanelli.

Chi è contrario? Nessuno. Chi si astiene? Ranieri.

Votiamo l'immediata esecutività? All'unanimità dei presenti.

Esce il consigliere Disiena alle ore 13.49.

Esce alle ore 13.49 la consigliera Noviello.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE
Angelo De Maria

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 19/12/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Angelo De Maria

Bari, 19/12/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 19/12/2017 al 02/01/2018.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>