



# CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

**SESSIONE ORDINARIA**

**SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2018/00003 DEL 09/02/2018**

**OGGETTO : APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 14 DICEMBRE 2017**

L'anno duemiladiciotto il giorno 9 del mese di febbraio, alle ore 12:43 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

## IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

**IL PRESIDENTE**

**MORETTI SIG. GIOVANNI**

**I CONSIGLIERI**

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	SI
3	DE STASIO Sig. Antonio	SI
4	DI LAURO Sig. Paolo	NO
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	NO
8	RANIERI Sig. Paolo	NO
9	ROMANO Sig. Tommaso	SI
10	SASANELLI Sig. Pasquale	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Angelo De Maria .

Totale presenti: n. 7 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Paolo Di Lauro Angela Noviello Paolo Ranieri

## **A relazione del Presidente, avv.Giovanni Moretti**

**VISTO** il verbale della seduta di Consiglio Municipale del 14 Dicembre 2017, comprendente gli atti n.42-43-44 dell'o.d.g.;

**VISTO** altresì il testo (dattiloscritto) dell'intera registrazione della seduta, che al presente provvedimento si allega;

**ACCERTATO** che tale atto è rispondente alla volontà espressa dai Consiglieri nel corso della seduta;

**RITENUTO** pertanto di approvare il verbale suindicato;

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

**UDITA** la relazione del Presidente e il relativo dibattito di cui all'allegato resoconto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivi dei Municipi;

**PRESO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 49 del TUEL 267/2000, si è espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica e si è omesso il parere in ordine alla regolarità contabile in virtù della natura della proposta;

### **DELIBERA**

1. **APPROVARE**, come in effetti approva, il verbale della seduta del Consiglio Municipale **del 14 Dicembre 2017**, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, comprendente gli atti n.42 - 43 - 44 dell'o.d.g.

**Con n.8 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, su n.8 consiglieri presenti e votanti**

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

IL CONSIGLIO

**Con n.8 voti favorevoli, su n.8 consiglieri presenti e votanti**

DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : Positivo

---

Bari, 31/01/2018

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Angelo De Maria)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Direttore

Alle 12.45 apriamo il Consiglio, facciamo l'appello.

Moretti presente

Lomoro presente

Destasio presente

Noviello assente

Romano presente

Di Lauro assente

Di Siena presente

De Matteo assente

Sasanelli presente

Cassandra presente

Ranieri presente

Sono otto presenti e tre assenti, passo la parola al presidente.

Presidente

Grazie direttore. Passiamo all'esame dei punti all'ordine del giorno. Il primo è la "proposto di accordo di programma ex art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000, per la riqualificazione urbana in Santo alle vie Udine e suor Maria Lucchese, area polifunzionale, viale pedonale, piazza parcheggio, mercato, residenze private. Parere". Passo per l'illustrazione del progetto, poi con gli interventi farò

anche io una piccola considerazione. Passo la parola al presidente di commissione Ranieri.

Consigliere Ranieri

La commissione lavori pubblici ha espresso parere favorevole relativamente al progetto, poi eravamo tutti presenti, o quasi tutti, durante la successiva commissione congiunta dove è intervenuto il progettista e quindi abbiamo individuato come obiettivo municipale per gli introiti derivanti dall'urbanizzazione, per quanto riguarda la parte fondamentale, ovvero quello che diventerà il nostro intervento, è questo: per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, che saranno quelli versati dal costruttore al Comune di Bari, si apprende che gli stessi sono stati tutti già destinati alla riqualificazione urbana. All'esito quindi della commissione congiunta abbiamo ritenuto che gli stessi vengano interamente saturati, quindi consumati, individuando come obiettivo il giardino di don Cosimo Stellacci, quindi diciamo all'amministrazione noi vogliamo la massima attenzione sul giardino, ed in particolare la cura per le aree a margine, segnatamente nelle criticità che oggi ricadono nella zona est, quindi lungo il muro di confine. Quindi abbiamo chiesto ulteriormente una maggiore pedonalizzazione delle aree previste a verde, significa quindi che chiediamo...

Presidente

Chiedo scusa, alle ore 12.50 entra il consigliere Di Lauro.

Consigliere Ranieri

Come una prescrizione che quindi lascia immutato il parere favorevole del municipio, una prescrizione affinché la maggior parte, per dire l'integralità delle somme che andranno a ricadere sul territorio vadano utilizzate sul giardino di don Cosimo Stellacci. Quindi penso che ci sia un parere unanime su quest'opera e non ho altro da aggiungere, gli atti sono abbastanza corposi, è inutile continuare con l'illustrazione a cui hanno partecipato tutti durante la commissione congiunta.

Presidente

Grazie presidente. Se ci sono degli interventi sull'accordo? Non ci sono interventi. Desideravo soltanto con il permesso della commissione e del presidente dare lettura della parte principale, come siamo arrivati ad esprimere il parere. La ripartizione urbanistica ed edilizia privata con nota del 15.11, io la lessi anche nel precedente Consiglio, ha trasmesso in stralcio la documentazione scrittografica relativa alla proposta di accordo per la riqualificazione urbana in Santo Spirito alla via Udine e Suon Maria



Lucchesi, area polifunzionale, viale pedonale, piazza parcheggio, mercato, residenze private, per il previsto parere ai sensi dell'art. 55 del vigente regolamento sul decentramento amministrativo, e in termini compatibili con lo svolgimento della conferenza di servizi da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona, il giorno 29 novembre 2017. Con mail del 22 novembre 2017 del presidente Moretti sono state chieste al direttore della ripartizione urbanistica ed edilizia privata (alle ore 12.51 entra il consigliere Noviello) ing. Pompeo Colacicco, indicazioni in ordine al termine entro cui esprimere il parere di competenza del municipio, alla luce del tenore della citata nota e del richiamo all'art. 55 del regolamento sul decentramento amministrativo che prevede il termine di trenta giorni entro cui esprimere il parere del Consiglio municipale dalla ricezione della richiesta.

In data 23.11 l'ing. Colacicco ha chiarito, stesso mezzo, che la conferenza si tiene in modalità semplificata e asincrona, ex art. 14 e seguenti, recentemente novellati.

Il parere del quinto municipio potrà pertanto - scrive l'ing. Colacicco - pervenire alla conferenza nel periodo di tempo intercorrente tra la data di apertura della stessa, 29.11.2017, e quella dell'eventuale riunione della conferenza in forma simultanea e in modalità sincrona 19.02.2018. I tempi risultano pertanto compatibili con le

previsioni dell'art. 55 del regolamento sul decentramento amministrativo potendo il parere di competenza del municipio pervenire in sede di conferenza semplificata e asincrona nell'intervallo di tempo tra il 29.11 e il 19.02".

Ho letto questa parte perché è importante in quanto ci sono stati degli equivoci su quando il parere del municipio dovesse essere espresso sulla base della lettera inviata per la richiesta di parere dall'ing. Colacicco, il quale ha chiarito che erano compatibili, non bisognava esprimere il parere nel termine del 29.11.2017 bensì nei trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della richiesta.

La richiesta è arrivata il 15 di novembre e oggi, quindi nei trenta giorni previsti dal regolamento, stiamo esprimendo, ragion per cui anche c'è stata la richiesta di Consiglio urgente, per esprimere il parere nei trenta giorni previsti. Questo soltanto per chiarire un aspetto che purtroppo aveva provocato qualche imprecisione e qualche malumore, che spero sia stato definitivamente chiarito in questa sede.

Ora la cosa importante che ci tenevo a sottolineare è che ci troviamo per la prima volta ad esprimere un parere che ha una validità, una valenza di obbligatorietà, siccome l'accordo di programma prevede una richiesta nell'accordo e dai progettisti, una variante al piano regolatore, il regolamento del municipio sul decentramento amministrativo prevede che il municipio si esprima e il parere in questo

caso non è soltanto obbligatorio ma è anche vincolante. Quindi ci tengo a far rilevare questo aspetto perché il municipio nella sua totalità è stato, e lo sarà con il parere che andrà ad esprimere, diligente nell'aver in una prima fase chiesto al Comune di Bari, agli uffici centrali, di rinunciare ad una progettazione di alcuni anni fa, che prevedeva la riqualificazione del giardino di don Cosimo Stellacci per la modica cifra di 75 mila euro, che non ci accontentava, proprio in previsione dell'accordo di programma che era presso gli uffici del Comune di Bari, quindi il municipio ricordo che facemmo una delibera nel 2015 per i mutui non movimentati dove chiedemmo espressamente di evitare che il Comune utilizzasse i mutui, quel mutuo di 75 mila euro per la riqualificazione del giardino don Cosimo Stellacci, proprio perché era in previsione presso gli uffici del Comune, era stata fatta una richiesta di accordo di programma e quindi i privati intervenivano loro per la riqualificazione, così come prevede il progetto. Quindi penso che come municipio siamo stati tutti quanti noi insieme diligenti nel fare queste osservazioni e oggi lo siamo altrettanto perché questa proposta è una proposta a totale vantaggio del municipio, la prima progettazione non era molto vantaggiosa per il pubblico, per il Comune, ma soprattutto per il municipio, oggi un'area che è stata sempre abbandonata e depressa,

quindi la zona di via Udine, chi come me è nato a Santo Spirito conosce bene quella zona, è stata sempre un po' abbandonata, oggi con la realizzazione, speriamo in tempi brevi, di questo accordo di programma, avremo una piazza da adibire a parcheggio tutto l'anno e soltanto una volta la settimana, la mattina di una volta alla settimana, sarà utilizzato per il mercato settimanale. Riusciremo a ricavare circa 145 posti auto e la riqualificazione del giardino di don Cosimo Stellacci, che ovviamente per noi è importante non far spendere al Comune questi soldi bensì è il privato che interviene, quindi sono indiscutibili i vantaggi di questo accordo di programma, ragion per cui invito tutti quanti ad esprimere parere favorevole a questo accordo perché è vantaggioso per il municipio.

Quindi, se non ci sono ulteriori interventi, possiamo passare alla votazione, chi è favorevole alla proposta illustrata dal presidente della commissione Ranieri? All'unanimità dei presenti.

Votiamo l'immediata esecutività? Sempre all'unanimità dei presenti.

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: "proposta di allargamento marciapiede piazza Roma, Mercato Coperto, via Reggio, in Santo Spirito". Passo la parola al presidente Ranieri per l'illustrazione.

Consigliere Ranieri

La commissione prendeva atto dell'istituzione autonoma a carico del Comune di Bari di una zona pedonale ricadente sulla via Reggio, quindi è una piccola strada limitrofa al mercato di via Roma, a seguito di sopralluogo e intesa anche con i vigili urbani, i quali non avevano delle rimostranze in proposito, veniva avanzata la proposta dell'allargamento del marciapiede di piazza Roma, relativamente quello adiacente al mercato coperto, unificandolo con il marciapiede di via Reggio, ed esattamente nel tratto compreso tra il lungomare Cristoforo Colombo e la via Reggio-piazza Roma, quindi sino ai bagni pubblici.

Quindi facciamo questa proposta affinché ci possa essere questa estensione del marciapiede e quindi migliorare la fruibilità di quella zona, che attualmente nonostante la pedonalizzazione viene comunque occupata da veicoli comunque in circolazione abusiva e in sosta abusiva, che di fatto precludono la libera fruibilità di quella piccola zona che in futuro dovrebbe essere inglobata con il progetto ci si augura complessivo. La commissione si è espressa all'unanimità in favore di questo allargamento.

Presidente

Grazie presidente, ci sono degli interventi? Passiamo subito alla votazione, chi è favorevole alla proposta illustrata dal presidente Ranieri? All'unanimità dei presenti.

Votiamo l'immediata esecutività? Sempre all'unanimità dei presenti.

Passiamo all'ultimo punto: "proposta di istituzione senso unico in via Fazio in Palese". Passo la parola al presidente Ranieri.

Consigliere Ranieri

Per quanto riguarda via Fazio, per chi non abbia presente, magari chi non è stato presente ai lavori e non li abbia verificati con anticipo, via Fazio è una piccola strada che parte dal lungomare Ugo Lorusso dove c'è il ristorante L'Ancora, ponendosi alle spalle del ristorante L'Ancora, si sale fino a via dell'Oleandro. Abbiamo ricevuto una raccolta di firme dei residenti poiché sostanzialmente da maggio fino a settembre, quindi il periodo di balneazione, trattandosi di strada a doppio senso di marcia, senza alcuna delimitazione per quanto riguarda i parcheggi, l'arrivo dei residenti nelle villette estive, nonché dei bagnanti, l'indiscriminato utilizzo ambo senso di marcia, nonché del parcheggio su ambo sensi, ha creato in più di un'occasione

delle difficoltà alla circolazione nonché all'accesso dei mezzi pubblici. La commissione quindi ha proposto, su impulso della cittadinanza, l'istituzione di un senso unico, e quindi il Consiglio municipale è chiamato a deliberare sulla seguente proposta: "istituzione del senso unico sulla via Fazio, da via dell'Oleandro al lungomare Ugo Lorusso", salvo eventualmente scontate delle ulteriori attività limitrofe che possano essere intraprese direttamente dagli uffici competenti del Comune.

Presidente

Grazie Ranieri. Ci sono interventi sull'argomento? Destasio e poi Noviello.

Consigliere Destasio

Volevo fare solo un'osservazione al presidente di commissione. Siamo sicuri che quella strada.., noi abbiamo una mappa che definisce il tutto? Perché forse non è da via Ugo Lorusso, è una precisazione che voglio fare, non sto dicendo niente, sto solo verificando se è proprio così, volevo solo sapere.

(Interventi sovrapposti fuori microfono non udibili)

Noi abbiamo delle sovrapposizioni con il lungomare, cioè Ugo Lorusso, Massaro, quindi era solo per capire se c'era una piantina che definisse in maniera...

(intervento fuori microfono non udibile)

Senza specificare, perché non vorremmo che poi andiamo a fare confusione.

(intervento fuori microfono non udibile)

Addirittura... Quindi che esca, che abbia sbocco sul lungomare di Palese, senza dare nessuna precisazione come nominazione.

Presidente

Alle ore 13.03 esce il consigliere Lomoro. Chiedo cinque minuti di sospensione per chiarire l'aspetto dell'ultimo punto all'ordine del giorno. Esce anche il consigliere Di Siena.

SOSPENSIONE SEDUTA

RIPRESA LAVORI

Presidente

Riprendiamo la seduta. È pervenuto un emendamento a firma del presidente della commissione lavori pubblici Ranieri, che recita: "emendamento al terzo punto all'ordine del giorno del Consiglio del giorno 14.12 a firma Ranieri Paolo. Si propone la modifica della proposta di delibera nei seguenti termini e precisazione Toponomastica. Si propone l'istituzione del senso unico di marcia sulla via Fazio da viale dell'Oleandro e fino al lungomare". Quindi adesso passiamo alla votazione dell'emendamento, chi è favorevole a



questa modifica alla proposta di delibera? All'unanimità dei presenti.

Ora votiamo l'intera proposta di delibera così come emendata, chi è favorevole alla proposta? Sempre all'unanimità dei presenti.

Votiamo l'immediata esecutività? All'unanimità dei presenti.

Passo la parola al consigliere Destasio, prego.

Consigliere Destasio

Io volevo comunicarle che mi è stato sottoposto questo quesito, quindi lo sottopongo al Consiglio del municipio. Che il giorno 26, che si tiene il coro gospel, mi sembra, a Macchie, c'è una sovrapposizione... Mi sembra a Macchie, c'è una sovrapposizione con il presepe vivente, e quindi mi è stato detto di verificare se c'è la possibilità di modificare uno dei due eventi per poter...

(intervento fuori microfono non udibile)

La giornata, perché sembra che coincida il 26.

Presidente

Le devo dire che l'organizzatore aveva preso accordi con i responsabili di tutti i posti, dei parroci.

Consigliere Destasio

Io gliel'ho comunicato.

Presidente

Glielo faccio rilevare .., di mettersi in contatto, perché se è una...

Consigliere Destasio

È un peccato fare una sovrapposizione.

Presidente

La ringrazio, avviso subito chi di dovere.

Consigliere Destasio

Un'altra cosa volevo dire al direttore: non ho notato nell'ordine del giorno l'approvazione del Consiglio precedente, come mai?

(intervento fuori microfono non udibile)

Presidente

Era soltanto il Consiglio d'urgenza per l'accordo di programma.

Consigliere Destasio

Siccome avevo notato negli ordini del giorno l'approvazione dei precedenti... Va bene, grazie.

Presidente

Abbiamo chiuso la seduta, grazie, alle ore 13.11 è chiusa la seduta.

Passiamo all'approvazione del verbale della seduta consiliare del 14 dicembre 2017. Chi è favorevole? Sempre all'unanimità dei presenti.

Votiamo l'immediata esecutività? Sempre all'unanimità dei presenti.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE  
Angelo De Maria

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 21/02/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore di Municipio  
Angelo De Maria

Bari, 21/02/2018

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 21/02/2018 al 07/03/2018.

L'incaricato

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>