

# DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro per Direzione **DD-23 00109 / 2022**

Data adozione **21/12/2022**

## Municipio 5 (Palese, San Spirito, Catino, San Pio)

**OGGETTO** AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2° LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORTDI BAR- SAN PIO NELLE MORE DELL'AFFIDAMENTO DELLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER IL PERIODO COMPRESO TRA L'01/01/2023 ED IL 30/06/2023

### FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Ferrara Nicola	Adottante	29/12/2022

### RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che

- Con provvedimento sindacale prot. n.355825 del 30/12/2019 risulta conferito l'incarico di Direzione del Municipio V al dott. Nicola Ferrara;

### RILEVATO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 24/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bari 2022/2024 e nota di aggiornamento del DUP 2022/2024;
- con Deliberazione n°567 dell'11/08/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, la G.C. ha approvato le variazioni al PEG 2022/2024, integrato con il PDO/Piano delle performance, conseguenti a variazioni di stanziamenti, in termini di competenza e di cassa, del Bilancio di Previsione 2022/2024 effettuate con deliberazioni consiliari e giuntali, con diverse determinazioni dirigenziali, per le fattispecie contemplate e ammesse dalla normativa vigente e a seguito della deliberazione di verifica degli equilibri di bilancio e della variazione di assestamento generale di Bilancio 2022/2024 e documenti allegati, di cui alla D.C. n°46 del 28/07/2022.

**VERIFICATA**, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione e ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario;

### PREMESSO ALTRESÌ CHE

- **in data 30.12.2010 il predetto complesso sportivo è stato consegnato alla predetta società sportiva dilettantistica Sport & Wellness;**
- tale complesso sportivo, situato nel territorio del Municipio V; è definito impianto sportivo di rilevanza municipale dal regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;
- per cui per il predetto regolamento, nonché sulla scorta del regolamento comunale per il decentramento amministrativo la gestione del complesso sportivo di che trattasi è di competenza del Municipio V;
- **con Determinazione Dirigenziale Ripartizione Contratti ed Appalti, con D.D. 2010/100/00354 è stata aggiudicata a favore della società sportiva dilettantistica Sport & Wellness con sede a Modugno (BA) in Via delle Violette, 12, la concessione di servizi concernente la gestione del complesso sportivo sito in Bari – San Pio (già Enzitetto) comprendente:**
  - **la palestra Sante Scarcia;**
  - campo di calcio;
  - campo di calcio a 5
  - pista di atletica leggera;
  - pista di pattinaggio;
  - area di parcheggio;
  - aree verdi;
  - il complesso è bisognoso di notevoli interventi di manutenzione straordinaria che finora l'Ente non è riuscito ad affrontare per motivi di bilancio,.

### RILEVATO CHE

- per poter quindi indire la nuova gara nei termini si è reso necessario far stilare un



computo metrico dei lavori di manutenzione straordinaria da inserire negli atti di gara per la selezione del nuovo concessionario da parte dell'ufficio tecnico comunale come da nota prot. n. 241563 del 22/09/2021 in atti del Municipio V ;

- tale necessità è stata dettata dal fatto che :
  - l'entità dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria in rapporto al valore dell'importo dei servizi oggetto del contratto da aggiudicare determina la configurazione di tale affidamento contrattuale come concessione di servizio , oppure come concessione di lavori pubblici od, infine, come concessione di bene pubblico;
  - senza l'esatta commisurazione di detti interventi non è possibile ricavare il quadro entro cui configurare l'equilibrio economico finanziario che deve reggere il nuovo affidamento della gestione di detto complesso sportivo.
- nel frattempo, nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e 2022/2024 è stata prevista l'esecuzione solo di una parte minoritaria degli interventi di manutenzione straordinaria necessari al complesso sportivo , quota di lavori che è, peraltro, anche in attesa della relativa entrata di finanziamento;
- nell'ultimo semestre 2022, dopo un intenso dialogo tra gli uffici interessati alla manutenzione del complesso sportivo è stata trovata la soluzione per realizzare gli interventi necessari a garantire l'utilizzo continuo e sicuro di detto complesso sportivo.

#### **CONSIDERATO CHE**

- per detta necessità di importanti interventi di manutenzione straordinaria da apportare al complesso sportivo di che trattasi per garantirne il corretto e continuo utilizzo, nella redazione degli atti di gara della nuova procedura di evidenza pubblica per il relativo affidamento sono state valutate diverse soluzioni organizzative sulla base di presupposti che sono mutati più volte ;
- tali problemi hanno conseguentemente ritardato le procedure di indizione della nuova gara;
- nelle more per l'affidamento della nuova gara, occorre garantire il proseguimento della pratica sportiva presso il predetto complesso che ospita allenamenti e manifestazioni sportive a tutti i livelli e, pertanto, svolge un servizio pubblico ;
- il complesso oggetto della presente Determinazione costituisce un complesso immobiliare del patrimonio indisponibile comunale di grande valore economico e di ingente importanza istituzionale e sociale, che deve essere tutelato costantemente;
- è di assoluta urgenza garantire il funzionamento del predetto complesso sportivo sito a San Pio comprendente la palestra Sante Scarcia e gli annessi impianti limitrofi;
- la precedente di concessione di servizi per la gestione del complesso sportivo di che trattasi prevedeva la corresponsione a favore del concessionario del servizio di gestione del complesso sportivo di che trattasi di un canone di concessione di € 30.000,annui ;
- nelle more per l'indizione della nuova gara si è proceduto ad affidare ex art. 36, comma 2 lett.a) del D. lgs. 50/2016 il servizio per l'anno 2021
  - alla società sportiva dilettantistica Sport & Wellness considerato l'importo dell'affidamento con Determinazione Dirigenziale n. 2020/16508 del 29/12/2020 e della Determinazione Dirigenziale n. 2021/08360 del 29/06/2021 ;
  - a MAR.LU. BASKET A.S.D. dall'01/01/2022 al 30/06/2022 come da Determinazioni n. 2021/17834 del 30.12.2021 2022/405/00217 del 29/06/2022;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale adottata sub n. DD-23 00108 / 2022 del 20/12/2022 , in lavorazione in Ragioneria per l'acquisizione del visto di regolarità contabile sono stati approvati atti di gara per l'affidamento della concessione di servizi di anni 10 afferente la gestione del complesso sportivo sito detto Palazzetto dello sport di San Pio comprendente la palestra Sante Scarcia e gli annessi impianti limitrofi;

- in attesa della definizione della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del complesso sportivo di che trattasi, è necessario procedere ad nuovo affidamento contrattuale di che trattasi, prudenzialmente per la durata di 6 mesi a partire dall'01/01/2023 ;
- il carattere composito del complesso sportivo e diverse difficoltà logistiche e la generale crisi in cui versa questo particolare, consigliano in questa fase di delicata transizione la continuità della gestione;
- è quindi necessario provvedere ad un affidamento del servizio di che trattasi per il periodo compreso tra l'01/01/2023 ed il 30/06/2023;
- affidando la concessione di servizio di che trattasi per il periodo compreso tra l'01/01/2023 ed il 30/06/2023, agli stessi patti e condizioni del rapporto contrattuale in atto la spesa da affrontare da parte del Comune di Bari sarebbe di € 12.295,08 oltre IVA al 22% (pari a € 2.704,92) in uno pari ad € 15.000,00 IVA inclusa ;
- in base all'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile affidare direttamente lavori , servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 al netto dell'IVA, limite d'importo incrementato dalle vigenti disposizioni del D.L.76/2020 e ss.mm.ii. ;
- in base al D.L.76/2020 e ss.mm.ii. il limite degli affidamenti contrattuali diretti delle Pubbliche Amministrazioni è stato elevato ad € 139.000,00 fino a tutto il 30.06.2023, in ragione della difficile contingenza socio- economica.

#### **RILEVATO CHE**

- conseguentemente, il presente affidamento e la correlativa spesa deve essere affrontata senza indugio, onde evitare un danno certo e grave all'Ente ed alla comunità da esso amministrata;
- per tutelare gli interessi pubblici innanzi espressi, è necessario procedere, nelle more per l'indizione della procedura di evidenza pubblica per il nuovo affidamento in concessione di servizi del complesso sportivo in località San Pio , come sopra specificato dall'01/01/2023 ed il 30/06/2023, all'affidamento di tale servizio in base all' art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, a favore della **Mar.lu. basket a.s.d.** con sede a Bari Santo Spirito in Via Bonavoglia , 13/D- p.iva 07380920723, agli stessi patti e condizioni del precedente gestore;
- per tale tipologia di affidamento non v'è disponibilità sul MEPA od altra piattaforma di approvvigionamento telematico delle pubbliche amministrazioni;
- per reperire le risorse da erogare nei confronti del gestore del complesso sportivo oggetto del presente atto, tra l'altro, per l'anno 2023, con Determinazione Dirigenziale 2021/405/00503, era sta assunta la prenotazione ad impegno n. 2824/2023 in previsione di un affidamento contrattuale pluriennali che non si è concretizzato;
- nell'ambito del riequilibrio del bilancio 2022/2024 è stato istituito il capitolo 315102 con uno stanziamento opportunamente aggiornato per sostenere il pagamento di canoni a carico del Comune verso il soggetto gestore del complesso sportivo oggetto del presente atto;
- si rende necessario:
  1. disimpegnare l'impegno 3037/2023 giusta dd. 2022/23/00036del capitolo 14330 ;
  2. impegnare le risorse necessarie all'affidamento contrattuale oggetto del presente utilizzando le risorse stanziato sul seguente capitolo :

C dc	Cdr	Anno competenza	CAP	M I	P	T	M A	Corrispettivo annuo in €,comprensivo di IVA al 22%	Codice gestione piano dei conti integrato
315	Municipio5	2023	315102	6	1	1	3	15.000,00	U.1.03.02.06.002

#### **ATTESTATO CHE**

- è stato assegnato alla presente procedura di affidamento contrattuale dal sistema



informativo di ANAC "smart cig" il CIG Z263938F74

- non essendoci disponibilità per sopperire a tale spesa nel Centro di Costo 51(Municipio V) il Municipio V ha chiesto alla competente Ripartizione Cultura, Religioni, Sport e Marketing l'utilizzo del capitolo di spesa 14330- competenza 2023, idoneo a sostenere tale tipo di spesa, per destinazione e caratteristiche;
- la competente Ripartizione Cultura, Religioni, Sport e Marketing Territoriale ha autorizzato l'utilizzo del predetto capitolo di spesa 14330- competenza 2023 nella misura richiesta dal Municipio V (ossia € 15.000,00).

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 231/2002.

DATO ATTO che la spesa è esigibile nell'anno 2023.

VISTI:

- le disposizioni, le normative e gli atti istruttori richiamati in narrativa;
- il D.Lgs.. 50/2016 e tutta la disciplina ad esso correlata;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.

DATO ATTO CHE

- tutti i documenti richiamati in narrativa, sono agli atti del Municipio V.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **AFFIDARE**, in base all' art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, a favore di **MAR.LU. BASKET A.S.D. con sede a Bari-Santo Spirito in Via Bonavoglia , 13/D- p.iva 07380920723**, la concessione di servizi afferente la gestione del complesso sportivo sito a San Pio comprendente la palestra Sante Scarcia e gli annessi impianti limitrofi per il periodo compreso tra l'01/01/2023 ed il 30/06/2023 nelle more per l'espletamento della procedura di evidenza pubblica,, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento precedente ;
2. **APPROVARE** lo schema di atto d'obbligo allegato ;
3. **PRECISARE CHE** l'affidamento avviene agli stessi patti e condizioni del rapporto contrattuale in atto per cui è riconosciuto un canone a carico del Comune per il periodo compreso l'01/01/2023 ed il 30/06/2023, è di € 12.295,08 oltre IVA al 22% (pari a € 2.704,92) in uno pari ad € 15.000,00 IVA inclusa;
4. **ATTESTARE**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, che il pagamento derivante dal presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come declinati nei vigenti documenti di programmazione dell'Ente;
5. **DISIMPEGNARE** l'impegno 3037/2023 giusta dd. 2022/23/00036;
6. **IMPEGNARE** a favore della **MAR.LU. BASKET A.S.D. con sede a Bari Santo Spirito in Via Bonavoglia , 13/D- p.iva 07380920723-** la somma di € 12.295,08 oltre IVA al 22% (pari a € 2.704,92) in uno pari ad € 15.000,00 iva compresa , come precisato nella tabella sottostante, a titolo di canone passivo in relazione alla concessione di servizi afferente la gestione del complesso sportivo sito a San Pio comprendente la palestra Sante Scarcia per il periodo compreso tra l'01/01/2023 ed il 30/06/2023,- CIG Z263938F74

C dc	Cdr	Anno competenza	CAP	MI	P	T	M A	Corrispettivo annuo in €, comprensivo di IVA al 22%	Codice gestione piano dei conti integrato
315	Municipio 5	2023	315102	6	1	1	3	15.000,00	U.1.03.02.06.002

7. **DI DARE ATTO**, altresì, che: il presente provvedimento, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile con l'apposizione del visto da parte del Dirigente della Ragioneria Comunale;

8. **COMUNICARE** il presente provvedimento con il correlativo impegno contabile alla

**MAR.LU. BASKET A.S.D. ;**

9. **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio Comunale per 10 giorni consecutivi ai fini della conoscibilità dello stesso.

**IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO 5  
CIPIO 5**

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente  
Nicola Ferrara

ASPETTI CONTABILI SPESA												
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	IMP.	SUB IMP.	MISS.	MACRO AGGR.	PROGR.	PDC	EURO
		2023			315102						U.1.03.02.06.002	€ 15.000,00
											€ 15.000,00	

BENEFICIARI		
BENEFICIARIO (Cognome Nome/Ragione Sociale)	PIVA/CF	IMPORTO
MAR.LU. BASKET A.S.D.	07380920723	€ 12.295,08

## ATTO D'OBBLIGO

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 2022/\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2022 ha proceduto all'affidamento ex art. 36, comma 2° lett.a), la concessione di servizi afferente la gestione del complesso sportivo sito a San Pio comprendente la palestra Sante Scarcia e gli annessi impianti limitrofi per il periodo compreso tra l'01/01/2023 ed il 30/06/2023, favore di "MAR.LU. BASKET A.S.D. con sede a Bari Santo Spirito in Via Bonavoglia , 13/D- p.iva 07380920723.

### TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta Di Gioia Monica nata a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_; in qualità di amministratore unico e rappresentante legale della ridetta MAR.LU. BASKET A.S.D. con sede a Bari Santo Spirito in Via Bonavoglia , 13/D- p.iva 07380920723, come da dichiarazione ex art. 3 L. 13/8/2010 n. 136, agli atti di questo Municipio.

### SI OBBLIGA

Per il prezzo di € 12.295,08 oltre IVA al 22% (pari a € 2.704,92) in uno pari ad € 15.000,00 IVA inclusa:

-ad effettuare il completamento del servizio come integralmente riportato nella Determinazione Dirigenziale n. n. 2022/09381 del 29/06/2022

Il tutto avverrà nel rispetto dei limiti prescritti specificamente prescritti dalle norme di contabilità di contabilità le predette prestazioni potranno eventualmente subire variazioni per giustificati motivi d'interesse pubblico;

-ad eseguire la prestazione affidata con la massima diligenza, onde non arrecare nocumento alla Civica Amministrazione;

- a rispettare le norme di sicurezza sul lavoro prescritte dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ;

- a rispettare verso i dipendenti gli obblighi di cui al relativo ccnl compresi quelli a carattere previdenziale;

- ad eseguire gli interventi sugli impianti tecnologici comunali con diligenza professionale;

- ad indicare nella fattura del servizio :

1) la determinazione dirigenziale di affidamento ed impegno di spesa del servizio ;

2) il CIG dell'affidamento: Z263938F74

- a registrare il presente atto d'obbligo a proprie cure e spese.

### DICHIARA INOLTRE

ai fini della tracciabilità, di essere delegata ad operare sul Conto Postale; IBAN:

\_\_\_\_\_  
Bari,Letto, confermato e sottoscritto

Per conto della "MAR.LU. BASKET A.S.D. con sede a Bari Santo Spirito in Via Bonavoglia , 13/D- p.iva 07380920723II



Legale rappresentante

---

Per il Comune di Bari- (c.f. 80015010723) – (p.iva 00268080728) i Direttore del Municipio V dott.  
Nicola Ferrara nato a \_\_\_\_\_ domiciliato per l'incarico in Via G.Bellini ,1 Bari –Palese

---

Firmato digitalmente da Nicola Ferrara in data 29/12/2022  
Viale Archimede 41/a - 70126 Bar  
[rip.patrimonio@comune.bari.it](mailto:rip.patrimonio@comune.bari.it)