



# CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

**SESSIONE D'URGENZA**

**SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2023/00022 DEL 09/11/2023**

**OGGETTO : PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEL COMUNE DI BARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 28/02/2022. MODIFICHE AI SENSI DELL'ART. 91 DELLO STESSO RE**

L'anno duemilaventitre il giorno 9 del mese di novembre, alle ore 08:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

**IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

**IL PRESIDENTE**

**BRANDI DOTT. VINCENZO**

**I CONSIGLIERI**

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CHIEPPA Nicola	SI
2	DE BENEDICTIS Sig. Antonietta	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	NO
8	PISCOPO Sig. Michele	NO

3	DE GENNARO Sig. Nicola	SI	9	RIZZO Cesare	SI
4	DE STASIO Sig. Antonio	NO	10	VALERIO Dott. Teresa	NO
5	LAPENNA Alessando	NO			
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Nicola Ferrara .

Totale presenti: n. 5 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Antonio de Stasio Alessando Lapenna Angela Noviello Michele Piscopo Teresa Valerio

Oggetto: proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: **REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)** del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

a seguito della nota ricevuta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio – settore servizi per l'edilizia privata protocollo n. 339496 del 10/10/2023, inoltrata ai Municipi 1-2-3-4-5 e per conoscenza al sig. Sindaco e al Direttore Generale ai fini dell'espressione di parere con riferimento all'art. 55 del vigente regolamento sul decentramento amministrativo, **prende in esame** la proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto **REGOLAMENTO EDILIZIO ( RE)** del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE. A tal proposito la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio allegava 1) la proposta di deliberazione del consiglio comunale; 2) allegato 1 contenente modifiche al Regolamento edilizio; 3) allegato 2 contenente Regolamento edilizio modificato.

La Seconda Commissione Permanente del Municipio 5 (AA.GG.- LL.PP. -WELFARE) ,nelle sedute del 11/10/2023 – 12/10/2023 – 13/10/2023 – 25/10/2023 – 26/10/2023 ha posto all'o.d.g. : Richiesta parere ex art. 55 Reg. Dec. Amm.vo sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto << **REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)** del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE>> e ha espresso *all'unanimità dei presenti* parere favorevole in ordine alla medesima.

**VISTA** la nota protocollo n. 339496/2023 del 10/10/2023, presentata dalla *Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio - Settore servizi per l'edilizia privata*

**VISTE** le norme e le disposizioni richiamate in narrativa;

**VISTO** l'art. 55 del vigente Reg.to sul Decentramento Amministrativo Istitutivi dei Municipi;

### **DELIBERA**

**Per le motivazioni in precedenza espresse che qui si danno come integralmente riportate**

**ESPRIMERE parere favorevole** sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto <<**REGOLAMENTO EDILIZIO ( RE)** del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE>>.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla *Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio - Settore servizi per l'edilizia privata*



Con nr. 06 voti favorevoli ( Brandi , Chieppa, De Benedictis, De Gennaro, Lomoro, Rizzo) ; nr. 5 assenti (Valerio, Noviello, Piscopo, Lapenna de Stasio)

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

IL CONSIGLIO

Con nr.06 voti favorevoli ( Brandi , Rizzo, Chieppa, De Gennaro, Lomoro, De Benedictis) ;  
nr. 5 assenti ( Valerio, Noviello, Piscopo, Lapenna, de Stasio)

DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : ---

---

Bari, ---

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Nicola Ferrara)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Prot. n. 339496 del 10-10-23



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio  
Settore Servizi per l'Edilizia Privata

Questo documento viene trasmesso esclusivamente a mezzo e-mail  
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale d. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.)

Ai MUNICIPI I, II, III, IV e V  
SEDE

e p.c.  
Al Sig. Sindaco

Al Sig. Direttore Generale

SEDE

**Oggetto: proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Regolamento Edilizio (RE) del comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28.02.2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE"**

Con la presente si chiede l'espressione del parere di cui all'art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

A tal proposito si allega:

1. proposta di deliberazione del consiglio Comunale;
2. allegato 1 contenente modifiche al Regolamento Edilizio;
3. allegato 2 contenente Regolamento Edilizio modificato.

Il Direttore del Settore  
Servizi per l'Edilizia Privata  
*ing. Paolo BAVARO*

Firmato digitalmente da: Paolo Bavaro  
Organizzazione: COMUNE DI  
BARI/00268080728  
Data: 10/10/2023 11:33:53





COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE  
(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **11 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in modalità mista (Art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo – D.C.C. n. 2022/080/00137 del 03.04.2023) la 2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI ) convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza	Orario Entrata	Orario Uscita
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	<b>Assente</b>	-	-
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.02
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.34	13.02
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.33	13.02
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.36	13.02
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	Collegato tramite Teams	12.33	13.02

In totale sono presenti n.5 componenti della 2<sup>A</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucarelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

***“Richiesta Parere ex art. 55 Reg. Dec. Amm. sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto ‘Regolamento Edilizio (RE) del comune di Bari approvato con deliberazione C. n. 10 del 28.02.2022. Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE’ ”***

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

*<< La commissione prende atto del ricevimento del regolamento in oggetto, pervenuto dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del territorio – Settore Servizi per l’edilizia privata; il Regolamento è stato elaborato dal direttore del suindicato ufficio, ing. Paolo Bavaro, al quale la commissione chiede di poter avere un incontro, in presenza o da remoto, al fine di poter avere chiarimenti sullo stesso regolamento e per avere anche una cronistoria della legge che è stata modificata.*

*La commissione ritiene che il regolamento vada esaminato anche con tecnici del settore, esterni all’amministrazione comunale, al fine di poter avere un quadro completo dell’intera interpretazione.*

*Il presente verbale viene trasmesso all’attenzione del Presidente dott. Brandi, al fine di organizzare l’incontro richiesto con l’ing. Bavaro, nel minor tempo possibile, affinché la commissione possa esprimere il parere nei tempi consentiti dal regolamento comunale.>>.*

La seduta si chiude alle ore 13.02

**f.to ex D.Lgs 39/1993**

**Il segretario verbalizzante**

**Vincenzo Lucarelli**

**Il Presidente di Commissione**

**Antonio de Stasio**



COMUNE DI BARI

Municipio 5^

**2^ COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI )**

L'anno 2023 il giorno **12 ottobre 2023** alle ore 12.30 presso i locali del Municipio 5 , si è validamente costituita in modalità decentrata e/o mista (art. 37 bis del Regolamento comunale sul decentramento amministrativo D.C.C. n. 2022/080/00137 del 03/04/2023) la **2^ COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI )** convocata per le ore 12.30 dal Presidente del Municipio 5 / Presidente di commissione.

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza/assenza	Orario inizio	Orario fine
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	<b>assente</b>	-	-
Il Presidente della commissione	Antonio de Stasio	Presente (Teams)	12.30	13.01
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Presente (Teams)	12.41	13.01
il consigliere	Nicola Chieppa	Presente (Teams)	12.30	13.01
il consigliere	Nicola De Gennaro	Presente Teams	12.43	13.01
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	Presente Teams	12.35	13.01

In totale sono presenti n.5 componenti della 2^ commissione permanente

Presiede la seduta il Presidente A. de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale De Luca

Il Presidente del Municipio 5/della commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:

**“ Prosecuzione lavori richiesta parere ex art. 55 Reg. Dec. Amm.vo sulla proposta di deliberazione di consiglio comunale avente ad oggetto <<Regolamento edilizio(RE) del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28.02.2022 – modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE >>“**

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .



COMUNE DI BARI

Municipio 5^

*<< La commissione , nella prosecuzione della lettura del Regolamento negli articoli 18-30-31-46-47 non ha riscontrato osservazioni e pertanto rimanda alla prossima seduta l'esame dei successivi articoli.*

*La commissione si chiude alle ore 13.01>>*

---

f.to D.lgs 39/1993  
*Il segretario verbalizzante*  
A. De Luca

*Il Presidente di Commissione*  
A. de Stasio



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE  
(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **13 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in modalità mista (Art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo – D.C.C. n. 2022/080/00137 del 03.04.2023) la **2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )** convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

<b>Carica politica</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza</b>	<b>Orario Entrata</b>	<b>Orario Uscita</b>
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	<b>Assente</b>	-	-
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.05
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.34	13.05
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.35	13.05
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.31	13.05
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	Presente	12.30	13.05

In totale sono presenti n.5 componenti della 2<sup>a</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucarelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

***“Richiesta Parere ex art. 55 Reg. Dec. Amm. sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto ‘Regolamento Edilizio (RE) del comune di Bari approvato con deliberazione C. C. n. 10 del 28.02.2022. Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE’ . Prosegua analisi”***

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

*<<La commissione, proseguendo il lavoro di esame del regolamento in oggetto, dà lettura di altri articoli relativi alla sicurezza, al risparmio energetico e alle recinzioni con i relativi permessi SCIA e CILA.*

*Si è concordato con il Presidente Brandi che nelle sedute successive è previsto un incontro con l'ing. Paolo Bavaro o con l'ing. Colacicco per avere maggiori delucidazioni sul presente regolamento che risulta essere prettamente tecnico.*

*Il regolamento edilizio, approvato dal consiglio comunale di Bari con delibera C. C. n. 10 del 28.02.2022, rientra nelle prerogative di leggi governative e pertanto gli enti locali, cioè Comune e Regione, devono adeguarsi.*

*Il presente verbale viene trasmesso all'attenzione del Presidente dott. Brandi e del Direttore dott. Ferrara, a scopo informativo sulla procedura d'esame del regolamento.*

*Inoltre la commissione segnala alla Ripartizione IVOP che occorre sostituire un seggiolino dell'altalena che è stato divelto nella piazza dei Mille a Santo Spirito>>.*

La seduta si chiude alle ore 13.05

**f.to ex D.Lgs 39/1993**

**Il segretario verbalizzante**

**Vincenzo Lucrelli**

**Il Presidente di Commissione**

**Antonio de Stasio**

---



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE  
(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **25 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in modalità mista ai sensi dell'art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo la 2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI ) convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

<b>Carica politica</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza</b>	<b>Orario Entrata</b>	<b>Orario Uscita</b>
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	Collegato tramite Teams	12.32	13.01
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.01
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.36	13.01
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.32	13.01
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.35	13.01
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	Collegato tramite Teams	12.31	13.01

In totale sono presenti n.5 componenti della 2<sup>A</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucarelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

***“Incontro con ing. Colacicco e ing. Bavaro per chiarimenti al fine di espressione del parere su***

***1. ‘Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto ‘Regolamento Edilizio (RE) del comune di Bari approvato con deliberazione C. C. n. 10 del 28.02.2022.***

***Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE’,***

***2. ‘Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lett h)’”***

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

*<< Come da verbali precedenti, la commissione incontra tramite piattaforma Teams gli ingegneri Colacicco e Bavaro per quanto in oggetto.*

*Ottenuti i chiarimenti richiesti, la commissione si riserva di esprimere entrambi i pareri nella prossima seduta utile.*

*Il presente verbale viene trasmesso all’attenzione del Presidente dott. Brandi e del Direttore dott. Ferrara>>.*

La seduta si chiude alle ore 13.01

**f.to ex D.Lgs 39/1993**

**Il segretario verbalizzante**

**Vincenzo Lucarelli**

**Il Presidente di Commissione**

**Antonio de Stasio**





COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE  
(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **26 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in modalità mista ai sensi dell'art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo la 2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI ) convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza	Orario Entrata	Orario Uscita
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	<b>Assente</b>	-	-
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.02
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.34	13.02
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.32	13.02
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.39	13.02
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	<b>Assente</b>	-	-

In totale sono presenti n.4 componenti della 2<sup>A</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucarelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**“Espressione pareri su:**

**“1. ‘Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto ‘Regolamento Edilizio (RE) del comune di Bari approvato con deliberazione C. C. n. 10 del 28.02.2022.**

**Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE’,**

**2. ‘Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lett h)’.”**

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

<<La commissione, a seguito dell’incontro tenuto ieri con l’ing. Colacicco e l’ing. Bavaro e dopo aver avuto una esaustiva spiegazione relativamente ai due regolamenti in oggetto, procede alla votazione.

Sul primo punto all’ordine del giorno i consiglieri presenti esprimono all’unanimità parere favorevole.

Sul secondo punto all’ordine del giorno i consiglieri presenti esprimono all’unanimità parere favorevole.

Pertanto, il presente verbale viene trasmesso all’attenzione del Presidente dott. Brandi e del Direttore dott. Ferrara al fine di porre all’odg del prossimo consiglio municipale i regolamenti suindicati, affinché si possa deliberare sui di essi.

Si precisa che la data ultima per l’espressione del parere è la seguente: per quanto riguarda il regolamento al punto 1 all’odg il 30.10, mentre per quanto concerne il regolamento al punto 2 è il 05.11 >>.

La seduta si chiude alle ore 13.02

**f.to ex D.Lgs 39/1993**

**Il segretario verbalizzante**

**Vincenzo Lucarelli**

**Il Presidente di Commissione**

**Antonio de Stasio**

Sono le 9:00, è intercorsa mezzora dal precedente appello, procediamo all'appello del Consiglio.

Presidente Vincenzo Brandi, presente.

Consigliere Nicola Chieppa, presente.

Consigliera Antonietta De Benedictis, presente.

Consigliere Nicola De Gennaro, presente.

Consigliere Antonio De Stasio, assente.

Consigliere Alessandro Francesco Lapenna, assente.

Consigliere Vincenzo Lomoro, presente.

Consigliera Teresa Valerio, assente.

Consigliera Angela Noviello, assente.

Consigliere Michele Piscopo, assente.

Consigliere Cesare Rizzo, presente.

Presenti 6 su 11. È presente il numero legale. Cedo la parola al Presidente per introdurre il primo argomento all'ordine del giorno.

**1. Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE.**

Presidente

Grazie, direttore. Convocazione Consiglio urgente per l'espressione di pareri ex art. 55. Primo parere: "Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto

Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE". A seguito della nota ricevuta dalla ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del territorio, settore Servizi per l'Edilizia Privata, protocollo 339496 del 10 ottobre 2023, inoltrata ai cinque Municipi per conoscenza al Sindaco e al Direttore Generale ai fini dell'espressione di parere con riferimento all'art. 55 del vigente regolamento sul decentramento amministrativo, si prendeva in esame la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto il regolamento edilizio, modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso regolamento. A tal proposito la ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio allegava la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, l'allegato 1 contenente il regolamento edilizio, l'allegato 2 contenente il regolamento edilizio già modificato. La seconda Commissione permanente del V Municipio nelle sedute dell'11 ottobre, 12 ottobre, 13 ottobre, 25 ottobre e 26 ottobre ha posto all'ordine del giorno la richiesta di parere ex art. 55 che vi ho già citato e ha espresso all'unanimità dei presenti il parere favorevole. Tengo soltanto a precisare che in una serie di incontri che ci sono stati all'interno della Commissione, sia per questo che per il parere successivo che riguarda il Piano Regolatore Generale, sono stati anche auditi il dirigente della ripartizione urbanistica del Comune di Bari, ingegner Colacicco, e il

RUP del procedimento. Pertanto a seguito di parere favorevole della Commissione, chiedo al Consiglio se ci sono interventi da fare sul regolamento o eventualmente di esprimersi su questa delibera. Prego, Direttore.

Direttore

Presidente Vincenzo Brandi, favorevole.

Consigliere Cesare Rizzo, favorevole.

Consigliere Nicola Chieppa, favorevole.

Consigliere Nicola De Gennaro, favorevole.

Consigliere Vincenzo Lomoro, favorevole.

Consigliera Antonietta De Benedictis, favorevole.

Do atto che all'unanimità dei presenti la proposta è approvata. Passiamo all'immediata esecutività.

Presidente Vincenzo Brandi, favorevole.

Consigliere Cesare Rizzo, favorevole.

Consigliere Nicola Chieppa, favorevole.

Consigliere Nicola De Gennaro, favorevole.

Consigliere Vincenzo Lomoro, favorevole.

Consigliera Antonietta De Benedictis, favorevole.

Do atto che anche per l'immediata eseguibilità ci sono tutti i pareri favorevoli. Cedo la parola nuovamente al Presidente.



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
F.to Vincenzo Brandi

IL DIRIGENTE  
F.to Nicola Ferrara

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 22/11/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante  
Nicola Ferrara

Bari, 22/11/2023

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 22/11/2023 al 06/12/2023.

L'incaricato

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>