



# CITTA' DI BARI

## MUNICIPIO V

**SESSIONE D'URGENZA**

**SEDUTA DI I<sup>A</sup> CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2023/00023 DEL 09/11/2023**

**OGGETTO : VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LE AREE DESTINATE ALLA ESPANSIONE E ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI A CARATTERE REGIONALE O URBANO DI BARI ART. 32 LETT. H) RICHIESTA PARERE**

L'anno duemilaventitre il giorno 9 del mese di novembre, alle ore 08:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

**IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

**IL PRESIDENTE**

**BRANDI DOTT. VINCENZO**

**I CONSIGLIERI**

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CHIEPPA Nicola	SI
2	DE BENEDICTIS Sig. Antonietta	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	NO
8	PISCOPO Sig. Michele	NO

3	DE GENNARO Sig. Nicola	SI	9	RIZZO Cesare	SI
4	DE STASIO Sig. Antonio	NO	10	VALERIO Dott. Teresa	NO
5	LAPENNA Alessando	NO			
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Nicola Ferrara .

Totale presenti: n. 5 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Antonio de Stasio Alessando Lapenna Angela Noviello Michele Piscopo Teresa Valerio

**Oggetto:** espressione del parere sulla **proposta di Variazione alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale per le aree destinate all’espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lettera h)**. Parere reso ai sensi dell’art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi (approvato con D.C.C. n. 5 del 24.03.2014 e ss.mm.ii. da ultimo D.C.C. n. 63 del 30.05.2023).

## **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

Con nota, protocollo n. 346761 del 16/10/2023, avente ad oggetto “Variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale per le aree destinate all’espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lettera h). Richiesta parere”, la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, ha trasmesso, ai Cinque Municipi, una proposta di deliberazione consiliare relativa alla variante normativa al PRG per le aree destinate all’espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lettera h).

Nelle sedute del 17/18/19/20/ e 23/10/2023 la Seconda Commissione Permanente (AA.GG., LL.PP., MERCATI) ha esaminato il testo del Piano Regolatore Generale e le relative varianti proposte.

Nella seduta del 25/10/2026 la Seconda Commissione ha incontrato, tramite piattaforma Teams, gli Ingegneri Colacicco e Bavaro al fine di ottenere esaustivi chiarimenti in merito.

Nella seduta del 26/10/2023 la Seconda Commissione, all’unanimità dei presenti, ha espresso parere favorevole circa la Variazione alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale per le aree destinate all’espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lettera h). .

**VISTA** la nota (n. protocollo 346761 del 16/10/2023) inoltrata dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, avente ad oggetto “Variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale per le aree destinate all’espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lettera h). Richiesta parere”;

**VISTI** i verbali delle sedute della Seconda Commissione del 17/18/19/20/23/25 e 26/10/2023;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** l'art. 55 del vigente Reg.to sul Decentramento Amministrativo Istitutivi dei Municipi (approvato con D.C.C. n. 5 del 24/03/2014 e ss.mm.ii. da ultimo con D.C.C. n. 63 del 30.05.2023);

**VISTE** le norme e le disposizioni richiamate in narrativa;

### **DELIBERA**

**Per le motivazioni in precedenza espresse che qui si danno come integralmente riportate**

**ESPRIMERE parere positivo sulla proposta di Variazione alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale per le aree destinate all'espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, ert. 32 lettera h). Parere reso ai sensi dell'art. 55 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi (approvato con D.C.C. n. 5 del 24.03.2014 e ss.mm.ii. da ultimo con D.C.C. n. 63 del 30.05.2023 ),**

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio per gli adempimenti conseguenziali.

Con nr. 06 voti favorevoli ( Brandi , Chieppa, De Benedictis, De Gennaro, Lomoro, Rizzo) ; nr. 5 assenti (Valerio, Noviello, Piscopo, Lapenna de Stasio)

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

#### IL CONSIGLIO

Con nr.06 voti favorevoli ( Brandi , Rizzo, Chieppa, De Gennaro, Lomoro, De Benedictis) ;  
nr. 5 assenti ( Valerio, Noviello, Piscopo, Lapenna, de Stasio)

#### DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : ---

---

Bari, ---

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Nicola Ferrara)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()



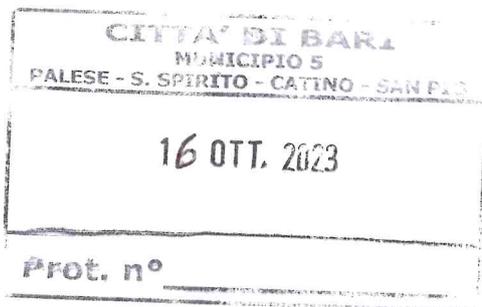
COMUNE DI BARI

Questo documento viene trasmesso  
esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47  
Codice Amministrazione Digitale D.Lgs. n.7  
marzo 2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati:

1. Proposta di deliberazione consiliare.

- Al Presidente del Municipio I  
*MURAT, SAN NICOLA, LIBERTÀ, MADONNELLA, JAPIGIA,  
TORRE A MARE*
- Al DIRETTORE MUNICIPIO I
- Al Presidente del Municipio III  
*SAN PAOLO, STANIC, MARCONI, SAN GIROLAMO, FESCA,  
VILLAGGIO DEL LAVORATORE*
- Al DIRETTORE MUNICIPIO III
- Al Presidente del Municipio V  
*PALESE, SAN SPIRITO, CATINO, SAN PIO*
- Al DIRETTORE MUNICIPIO V
- Al Presidente del Municipio II  
*POGGIOFRANCO, PICONE, CARRASSI, SAN PASQUALE,  
MUNGIVACCA*
- Al DIRETTORE MUNICIPIO II
- Al Presidente del Municipio IV  
*CARBONARA, CEGLIE, LOSETO*
- Al DIRETTORE MUNICIPIO IV
- E p.c. Al Sindaco
- Al Direttore Generale



Oggetto: **Variante alle Norme tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lettera h) Richiesta di parere.**

In allegato si trasmette la proposta di deliberazione consiliare relativa alla variante normativa al PRG indicata in oggetto, al fine dell'espressione del parere di cui all'art.55 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo da parte di codesti Municipi comunali.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Direttore  
Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio  
Ing. Pompeo Colacicco



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE**  
**(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **17 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in modalità mista (Art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo – D.C.C. n. 2022/080/00137 del 03.04.2023) la **2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )** convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza	Orario Entrata	Orario Uscita
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	Assente	-	-
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.01
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.30	12.47
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.35	13.01
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.38	13.01
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	Collegato tramite Teams	12.30	13.01

In totale sono presenti n.5 componenti della 2<sup>A</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucarelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**“Richiesta parere ‘Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lett h)’ ”**

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

*<< In data odierna alla commissione LL. PP è pervenuta la richiesta di parere in oggetto, proveniente dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, a firma dell'ing. Pompeo Colacicco.*

*Il presente regolamento è relativo alla variante normativa al PRG indicato in oggetto, al fine di esprimere un parere di cui all'art 55. del Regolamento sul Decentramento.*

*Il Presidente di commissione ha dato lettura della prima parte dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione succitata, da dove si evince che si vuole avere una fruizione degli immobili già esistenti, di riqualificare i paesaggi degradati dalle urbanizzazioni, promuovere il recupero edilizio esistente, al fine di evitare nuove costruzioni che andrebbero a ridurre ancor di più le aree a verde, infine si è constatato che negli ultimi 10 anni le aree della città di Bari hanno avuto un'alta domanda turistica, passando da 546.000 unità nel 2012 a 985.000 unità nel 2022.*

*La commissione si aggiorna in una seduta successiva per completare l'espletamento della richiesta di parere in oggetto, in maniera tale da poterlo inserire nel primo consiglio municipale utile.*

*Il presente verbale viene trasmesso all'attenzione del Presidente dott. Brandì e del Direttore dott. Ferrara>>.*

La seduta si chiude alle ore 13.01

**f.to ex D.Lgs 39/1993**

**Il segretario verbalizzante**

**Vincenzo Lucarelli**

**Il Presidente di Commissione**

**Antonio de Stasio**



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE  
(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **18 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in modalità mista ai sensi dell'art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo la **2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )** convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza	Orario Entrata	Orario Uscita
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	Assente	-	-
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.00
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.30	13.00
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.42	13.00
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.32	13.00
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	Collegato tramite Teams	12.37	13.00

In totale sono presenti n.5 componenti della 2<sup>A</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucarelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**“1. Comunicazioni relative ad incontro con ing. Bavaro e ing. Colacicco  
2. Richiesta parere ‘Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lett h)’. Proseguo analisi ”**

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

*<<In apertura il Presidente de Stasio comunica alla commissione che il giorno 25 c.m. alle ore 12.30 saranno presenti nell'aula consiliare del Municipio 5 l'ing. Colacicco e l'ing. Bavaro, al fine di avere informazioni relative al Regolamento Edilizio su cui la commissione è chiamata ad esprimere parere.*

*Il Presidente de Stasio prosegue con la lettura del testo al secondo punto dell'odg.*

*Dopo aver letto la pag. 2 del regolamento in oggetto, lascia la parola ai consiglieri una discussione sull'argomento.*

*La commissione non riscontra alcun osservazione sul testo letto nella seduta odierna e proseguirà i lavori di esame del regolamento, ai fini della richiesta del parere, nelle sedute successive.*

*Il presente verbale viene trasmesso all'attenzione del Presidente dott. Brandi e del Direttore dott. Ferrara>>.*

La seduta si chiude alle ore 13.00

**f.to ex D.Lgs 39/1993**

**Il segretario verbalizzante**

**Vincenzo Lucarelli**

**Il Presidente di Commissione**

**Antonio de Stasio**



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE  
(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **19 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in modalità mista ai sensi dell'art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo la **2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )** convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza	Orario Entrata	Orario Uscita
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	Assente	-	-
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.00
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.40	12.50
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.39	13.00
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.37	13.00
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	Collegato tramite Teams	12.36	13.00

In totale sono presenti n.5 componenti della 2<sup>A</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucrelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

***“Richiesta parere ‘Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lett h)’. Prosegua analisi ”***

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

*<< Il Presidente continua la lettura del regolamento in oggetto ai fini dell'espressione del parere e chiede ai consiglieri presenti se vi sono osservazioni in merito.*

*I consiglieri presenti di fare alcuna osservazione sulla lettura effettuata.*

*L'esame del regolamento proseguirà nelle sedute successive.*

*Il presente verbale viene trasmesso all'attenzione del Presidente dott. Brandi e del Direttore dott. Ferrara>>.*

La seduta si chiude alle ore 13.00

f.to ex D.Lgs 39/1993

Il segretario verbalizzante

Vincenzo Lucarelli

Il Presidente di Commissione

Antonio de Stasio



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE  
(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **20 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in mista ai sensi dell'art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo la 2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI ) convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza	Orario Entrata	Orario Uscita
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	Assente	-	-
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.00
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.33	13.00
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.30	13.00
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.34	13.00
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	Assente	-	-

In totale sono presenti n.4 componenti della 2<sup>A</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucarelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

***“Richiesta parere ‘Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lett h)’. Proseguo analisi ”***

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

*<<Il Presidente di commissione prosegue l'analisi del regolamento in oggetto, dando lettura delle variazioni che lo stesso presenta e chiede ai consiglieri presenti se hanno osservazioni in merito; non ci osservazioni da parte di questi ultimi.*

*Nelle prossime sedute si proseguirà con l'esame del parere in oggetto.*

*Considerato che in data 25.10 pv saranno presenti nella seduta della 2 commissione gli ingegneri Colacicco e Bavaro e che pertanto è probabile che la stessa si prolunghi oltre l'orario delle 13.15, il Presidente de Stasio chiede al Direttore e al Presidente del Municipio 5 di poter assegnare un altro segretario verbalizzante alla 1 commissione e di indicare un altro luogo ove la stessa possa svolgersi.*

*Il presente verbale viene trasmesso all'attenzione del Presidente dott. Brandi e del Direttore dott. Ferrara>>.*

La seduta si chiude alle ore 13.00

**f.to ex D.Lgs 39/1993**

**Il segretario verbalizzante**

**Vincenzo Lucarelli**

**Il Presidente di Commissione**

**Antonio de Stasio**



COMUNE DI BARI

Municipio 5^

**2^ COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **23 Ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5 , si è validamente costituita la **2^ COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI in modalità decentrata e/o mista** (aggiornamento art. 37 del Regolamento comunale sul decentramento amministrativo D.C.C. n. 2022/80/00137 del 03/04/2023) convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione.

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza/assenza	Orario inizio	Orario fine
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	<b>PRESENTE</b> Collegato con teams	12.52	13.01
Il Presidente della commissione	Antonio De Stasio	<b>PRESENTE</b>	12.30	13.01
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	<b>PRESENTE</b> Collegato con teams	12.30	13.01
il consigliere	Nicola Chieppa	<b>PRESENTE</b> Collegato con teams	12.32	13.01
il consigliere	Nicola De Gennaro	<b>PRESENTE</b> Collegato con teams	12.40	13.01
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	<b>PRESENTE</b> Collegato con teams	12.34	13.01

In totale sono presenti n. 5 componenti della 2^ commissione permanente

Presiede la seduta il Presidente della 2° CP De Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Marianna Gasparre**.

Il Presidente della Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:

<<Prosecuzione della richiesta di parere "Variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale per le aree destinate all'espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32, lettera h)>>



COMUNE DI BARI

Municipio 5^

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

Il Presidente di Commissione prosegue nella lettura del Regolamento in oggetto e chiede ai Consiglieri presenti se vi sono osservazioni da sollevare.

Il Presente verbale si trasmette al Presidente Brandi e al Direttore Ferrara per gli adempimenti dovuti.

La seduta si chiude alle ore 13.01.

f.to D.lgs 39/1993  
Il segretario verbalizzante  
Marianna Gasparre



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE  
(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **25 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in modalità mista ai sensi dell'art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo la 2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI ) convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

<b>Carica politica</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza</b>	<b>Orario Entrata</b>	<b>Orario Uscita</b>
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	Collegato tramite Teams	12.32	13.01
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.01
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.36	13.01
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.32	13.01
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.35	13.01
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	Collegato tramite Teams	12.31	13.01

In totale sono presenti n.5 componenti della 2<sup>A</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucarelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

***“Incontro con ing. Colacicco e ing. Bavaro per chiarimenti al fine di espressione del parere su***

***1. ‘Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto ‘Regolamento Edilizio (RE) del comune di Bari approvato con deliberazione C. C. n. 10 del 28.02.2022.***

***Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE’,***

***2. ‘Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lett h)’”***

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

*<< Come da verbali precedenti, la commissione incontra tramite piattaforma Teams gli ingegneri Colacicco e Bavaro per quanto in oggetto.*

*Ottenuti i chiarimenti richiesti, la commissione si riserva di esprimere entrambi i pareri nella prossima seduta utile.*

*Il presente verbale viene trasmesso all’attenzione del Presidente dott. Brandi e del Direttore dott. Ferrara>>.*

La seduta si chiude alle ore 13.01

**f.to ex D.Lgs 39/1993**

**Il segretario verbalizzante**

**Vincenzo Lucarelli**

**Il Presidente di Commissione**

**Antonio de Stasio**



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE  
(AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )**

L'anno **2023** il giorno **26 ottobre** alle ore **12.30** presso i locali del Municipio 5, si è validamente costituita in modalità mista ai sensi dell'art. 37bis del Regolamento Comunale sul Decentramento Amministrativo la **2<sup>A</sup> COMMISSIONE PERMANENTE (AA.GG. - LL.PP. - MERCATI )** convocata per le ore 12.30 dal Presidente di Commissione sig. Antonio de Stasio

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza fisica o collegamento tramite Teams/Assenza	Orario Entrata	Orario Uscita
Il Presidente del Municipio	Vincenzo Brandi	<b>Assente</b>	-	-
Il Presidente della Commissione	Antonio de Stasio	Presente	12.30	13.02
il Vice-Presidente	Michele Piscopo	Collegato tramite Teams	12.34	13.02
il consigliere	Nicola Chieppa	Collegato tramite Teams	12.32	13.02
il consigliere	Nicola De Gennaro	Collegato tramite Teams	12.39	13.02
il consigliere	Alessandro F. Lapenna	<b>Assente</b>	-	-

In totale sono presenti n.4 componenti della 2<sup>A</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il consigliere Antonio de Stasio coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale **Vincenzo Lucarelli**.

Il Presidente di Commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta il cui o.d.g. è il seguente:



COMUNE DI BARI

Municipio 5 – Palese, Santo Spirito, Catino, San Pio

**“Espressione pareri su:**

**“1. ‘Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto ‘Regolamento Edilizio (RE) del comune di Bari approvato con deliberazione C. C. n. 10 del 28.02.2022.**

**Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE’,**

**2. ‘Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lett h)’.”**

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente di Commissione .

---

<<La commissione, a seguito dell’incontro tenuto ieri con l’ing. Colacicco e l’ing. Bavaro e dopo aver avuto una esaustiva spiegazione relativamente ai due regolamenti in oggetto, procede alla votazione.

Sul primo punto all’ordine del giorno i consiglieri presenti esprimono all’unanimità parere favorevole.

Sul secondo punto all’ordine del giorno i consiglieri presenti esprimono all’unanimità parere favorevole.

Pertanto, il presente verbale viene trasmesso all’attenzione del Presidente dott. Brandi e del Direttore dott. Ferrara al fine di porre all’odg del prossimo consiglio municipale i regolamenti suindicati, affinché si possa deliberare sui di essi.

Si precisa che la data ultima per l’espressione del parere è la seguente: per quanto riguarda il regolamento al punto 1 all’odg il 30.10, mentre per quanto concerne il regolamento al punto 2 è il 05.11 >>.

La seduta si chiude alle ore 13.02

**f.to ex D.Lgs 39/1993**

**Il segretario verbalizzante**

**Vincenzo Lucarelli**

**Il Presidente di Commissione**

**Antonio de Stasio**

**2. Variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore generale per le aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari, art. 32 lett. H).  
Richiesta parere.**

Presidente

Punto n. 2, espressione del parere sulla proposta di variazione alle norme tecniche di attuazione nel piano per le aree destinate all'espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano di Bari. Art. 32, lett. H).

Con nota protocollo 346761 del 16 ottobre, avente ad oggetto la variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, la ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio ha trasmesso ai cinque Municipi una proposta di deliberazione consiliare relativa alla variante normativa de PRG per le aree destinate all'espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale e urbano di Bari, art. 32, lett. H). Nelle sedute del 17, 18, 19, 20 e 23 ottobre 2023 la II Commissione permanente ha esaminato il testo del Piano Regolatore Generale e le relative varianti proposte. Nella seduta del 25 ottobre 2023 la seconda Commissione ha incontrato tramite piattaforma Teams gli ingegneri Colacicco e Bavaro, al fine di ottenere esaustivi chiarimenti in merito. Nella

seduta del 26 ottobre 2003 la II Commissione all'unanimità dei presenti ha espresso parere favorevole circa la variazione alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale per le aree destinate all'espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale urbano, art. 32, lett. H).

Chiedo al Consiglio se ci sono eventuali interventi o eventualmente di esprimersi in merito alla delibera che stiamo portando. Prego, Direttore.

Direttore

Grazie, Presidente.

Presidente Vincenzo Brandi, favorevole.

Consigliere Cesare Rizzo, favorevole.

Consigliere Nicola Chieppa, favorevole.

Consigliere Nicola De Gennaro, favorevole.

Consigliere Vincenzo Lomoro, favorevole.

Consigliera Antonietta De Benedictis, favorevole.

Do atto che all'unanimità dei presenti la proposta è approvata.

Passiamo all'immediata esecutività.

Presidente Vincenzo Brandi, favorevole.

Consigliere Cesare Rizzo, favorevole.

Consigliere Nicola Chieppa, favorevole.

Consigliere Nicola De Gennaro, favorevole.

Consigliere Vincenzo Lomoro, favorevole.

Consigliera Antonietta De Benedictis, favorevole.

Anche sull'immediata esecutività ci sono tutti i voti favorevoli dei presenti. Passo la parola al Presidente.



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
F.to Vincenzo Brandi

IL DIRIGENTE  
F.to Nicola Ferrara

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 22/11/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante  
Nicola Ferrara

Bari, 22/11/2023

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 22/11/2023 al 06/12/2023.

L'incaricato

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>