



# CITTA' DI BARI

## MUNICIPIO V

**SESSIONE D'URGENZA**

**SEDUTA DI 1^ CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2024/00032 DEL 24/10/2024**

**OGGETTO : PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI BARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 28/02/2022. MODIFICHE AI SENSI DELL'ART. 91 DELLO STESSO RE**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 24 del mese di ottobre, alle ore 08:45 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

### IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

MORISCO MARIA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	BLASI Mariarita	SI
2	CAMPOBASSO Oronzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
6	COLAIANNI Krizia	SI
7	DE GENNARO Sig. Nicola	SI

3	CASSANDRA Giuseppe	SI	8	DE MICHELE Antonio	SI
4	CELLAMARE Angela	SI	9	MAIORANO Pasquale	SI
5	CHIEPPA Nicola	SI	10	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Nicola Ferrara .

Totale presenti: n. 10 su n. 10 consiglieri assegnati

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto “ Regolamento Edilizio ( RE) del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE”

## **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

a seguito della nota ricevuta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio Settore servizi per l’edilizia privata protocollo n.320368 del 24/09/2024, inoltrata ai Municipi 1-2-3-4-5, e per conoscenza al Sindaco e al Direttore Generale ai fini dell’espressione di parere con riferimento all’art. 55 del vigente regolamento sul decentramento amministrativo, prendeva in esame la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto “ Regolamento Edilizio ( RE) del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE”.

La Seconda Commissione Permanente del Municipio 5 (AA.GG.- LL.PP. -WELFARE) ,nella seduta del 02/10/2024 , del 03/10/2024 e del 04/10/2024 ha posto all’o.d.g. la lettura ed esame della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto “ Regolamento Edilizio ( RE) del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE” e, a conclusione dei lavori ha espresso a maggioranza dei presenti parere favorevole in ordine alla medesima

**VISTA** la nota protocollo n. 320368 del 24/09/2024, presentata dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio Settore servizi per l’edilizia privata

**VISTE** le norme e le disposizioni richiamate in narrativa;

**VISTO** l’art. 55 del vigente Reg.to sul Decentramento Amministrativo Istitutivi dei Municipi;

## **DELIBERA**

**Per le motivazioni in precedenza espresse che qui si danno come integralmente riportate**

**ESPRIMERE** parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto “ Regolamento Edilizio ( RE) del Comune di Bari approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell’art. 91 dello stesso RE”

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio Settore servizi per l’edilizia privata



*Con nr. 08 voti favorevoli (Morisco, Maiorano, Blasi, Chieppa, De Gennaro, Cellamare, Campobasso, Noviello) , nr. 3 astenuti ( Demichele, Colaianni, Cassandra)*

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

#### IL CONSIGLIO

*Con nr. 08 voti favorevoli (Morisco, Maiorano, Blasi, Chieppa, De Gennaro, Cellamare, Campobasso, Noviello) , nr.3 astenuti( Demichele, Colaianni, Cassandra)*

#### DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : ---

---

Bari, ---

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Nicola Ferrara)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()



COMUNE DI BARI

Municipio 5<sup>^</sup>

**2<sup>^</sup> COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI )**

L'anno 2024 il giorno **02 ottobre** alle ore 12.30 presso i locali del Municipio 5 , si è validamente costituita in modalità mista ai sensi dell'art 37-bis del regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi la 2<sup>^</sup> COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI ) convocata per le ore 12.30 dal Presidente del Municipio 5

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza/assenza	Orario inizio	Orario fine
Il Presidente del Municipio	Morisco Maria	assente	-	-
Presidente	De Gennaro Nicola	Presente	12.30	13.05
Vicepresidente	Cassandra Giuseppe	Presente	12.30	13.05
Consigliere	Campobasso Oronzo	Presente	12.30	13.05
Consigliere	Chieppa Nicola	Presente Teams	12.30	13.05
Consigliere	Demichele Antonio	Presente	12.30	13.05

In totale sono presenti n. 5 componenti della 2<sup>^</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il Presidente della commissione coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale A. De Luca.

Il Presidente della commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni dichiara aperta la seduta con il seguente o.d.g.:

**“ 1) Richiesta parere – Partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza dei Servizi indetta da ENAC per il progetto denominato <<Interventi relativi alla nuova viabilità di accesso all'aeroporto K. Wojtyla di Bari Palese.**

**2) Richiesta parere su proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto REGOLAMENTO EDILIZIO ( RE) del Comune di Bari approvato con deliberazione CC n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE.**





COMUNE DI BARI

Municipio 5^

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente della commissione

---

<< La commissione ha preso in esame la richiesta di parere di cui al primo punto all'odg e dopo ampia discussione all'unanimità dei presenti esprime **parere favorevole** . Inoltre la commissione suggerisce di valutare eventuale potenziamento della pubblica illuminazione già esistente al fine di garantire maggiore sicurezza veicolare e pedonale .

La commissione prosegue con la lettura della proposta di cui all'odg e prende in esame gli articoli vigenti e quelli che si intende revisionare. La stessa sospende i lavori all'art. 29.2.6 e rinvia alla prossima seduta utile .

Il presente verbale viene trasmesso all'attenzione del Presidente e del Direttore del Municipio 5.

La seduta si chiude alle ore 13.05>>

---

f.to D.lgs 39/1993  
Il segretario verbalizzante  
De Luca A.

f.to D.lgs 39/1993  
Il Presidente  
De Gennaro



COMUNE DI BARI

Municipio 5<sup>^</sup>

**2<sup>^</sup> COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI )**

L'anno 2024 il giorno **03 ottobre** alle ore 12.30 presso i locali del Municipio 5 , si è validamente costituita in modalità mista ai sensi dell'art 37-bis del regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi la 2<sup>^</sup> COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI ) convocata per le ore 12.30 dal Presidente del Municipio 5

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza/assenza	Orario inizio	Orario fine
Il Presidente del Municipio	Morisco Maria	assente	-	-
Presidente	De Gennaro Nicola	Presente	12.31 Teams ore 12.36 presenza	13.09
Vicepresidente	Cassandra Giuseppe	Presente	12.30	13.09
Consigliere	Campobasso Oronzo	Presente	12.30	13.09
Consigliere	Chieppa Nicola	Presente	12.30	13.09
Consigliere	Demichele Antonio	Presente	12.30	13.09

In totale sono presenti n. 5 componenti della 2<sup>^</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il Presidente della commissione coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale A. De Luca.

Il Presidente della commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni dichiara aperta la seduta con il seguente o.d.g.:

**“ Proseguo Lettura proposta di deliberazione sul Regolamento edilizio ”**

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente della commissione

---

<< Il punto di discussione da cui ripartire è il punto n. 54 avente ad oggetto “Depurazione smaltimento acque”



COMUNE DI BARI

Municipio 5^

Il presente verbale viene trasmesso all'attenzione del Presidente e del Direttore del Municipio 5.  
La seduta si chiude alle ore 13.09>>

---

Il segretario verbalizzante  
De Luca A.

Il Presidente  
De Gennaro



COMUNE DI BARI

Municipio 5<sup>^</sup>

**2<sup>^</sup> COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI )**

L'anno 2024 il giorno **04 ottobre** alle ore 12.30 presso i locali del Municipio 5 , si è validamente costituita in modalità mista ai sensi dell'art 37-bis del regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi la 2<sup>^</sup> COMMISSIONE PERMANENTE – (AA.GG. -LL.PP. - MERCATI ) convocata per le ore 12.30 dal Presidente del Municipio 5

Sono presenti alla seduta :

Carica politica	Nominativo	Presenza/assenza	Orario inizio	Orario fine
Il Presidente del Municipio	Morisco Maria	assente	-	-
Presidente	De Gennaro Nicola	Presente Teams	12.33 ***Collegato in teams dalle ore 12.33 alle ore 12.51	13.19
Vicepresidente	Cassandra Giuseppe	Presente	12.30	13.19
Consigliere	Campobasso Oronzo	Presente	12.30	13.19
Consigliere	Chieppa Nicola	Presente	12.30	13.19
Consigliere	Demichele Antonio	Presente	12.30	13.19

In totale sono presenti n. 5 componenti della 2<sup>^</sup> commissione permanente

Presiede la seduta il Presidente della commissione coadiuvato con funzioni di segretario verbalizzante dal dipendente comunale A. De Luca.

Il Presidente della commissione, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni dichiara aperta la seduta con il seguente o.d.g.:

**“ 1) Richiesta parere su proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto *REGOLAMENTO EDILIZIO ( RE) del Comune di Bari approvato con deliberazione CC n. 10 del 28/02/2022. Modifiche ai sensi dell'art. 91 dello stesso RE.***

**2) Segnalazione non funzionamento fontana pubblica Via Conte Mossa Santo Spirito a seguito atti vandalici ”**



COMUNE DI BARI

Municipio 5^

Segue riproduzione sintesi fedelmente riportata dal segretario verbalizzante come richiesto dal Presidente della commissione

---

<< La commissione ha ultimato l'esame della proposta di modifica al Regolamento edilizio (ai sensi dell'art. 91 dello stesso ) ed ha espresso parere favorevole a maggioranza dei componenti della commissione ( De Gennaro, Chieppa, Campobasso) ,astenuti ( Demichele, Cassandra ) .

Detto parere potrà essere inserito all'odg del prossimo consiglio municipale.

Inoltre con riferimento al 2^ punto all'odg, la commissione per le vie brevi , su segnalazione del consigliere Cassandra segnala il non funzionamento della fontana pubblica ubicata in Santo Spirito Via C. Mossa a seguito atti vandalici che hanno determinato il furto della manopola e del cappello della stessa.

Si richiede pertanto al Presidente del Municipio 5 di attivarsi con la ripartizione competente per una riparazione urgente della fontana di cui all'odg . Al fine di evitare tanti atti vandalici che ultimamente stanno portando in disuso diverse fontane del territorio , sarebbe auspicabile l'installazione di una telecamera almeno nelle zone centrali del territorio per individuare i responsabili di tali danni verso il patrimonio municipale.

Il presente verbale viene trasmesso all'attenzione del Presidente e del Direttore del Municipio 5.

La seduta si chiude alle ore 13.19>>

---

Il segretario verbalizzante  
De Luca A.

Il Presidente  
De Gennaro

**1. Parere ex art. 55 Regolamento sul Decentramento  
amministrativo su modifiche al Regolamento Edilizio.**

Presidente

Buongiorno a tutti, apriamo questa seduta municipale con la presenza finalmente di tutti i miei Consiglieri. I punti all'ordine del giorno sono quattro, partiamo col primo punto all'ordine del giorno che è proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto regolamento edilizio del Comune di Bari, approvato con deliberazione comunale n. 10 del 28/02/2022 e successive modifiche ai sensi dell'articolo 91 dello stesso regolamento edilizio.

Le modifiche del Regolamento edilizio sono state oggetto anche di riscontro delle osservazioni pervenute dall'Associazione nazionale Costruttori edilizi dall'ANCE. In relazione alle suddette osservazioni è stata effettuata un'attività istruttoria d'ufficio che ha condotto all'accoglimento, al non accoglimento o all'accoglimento parziale delle stesse. La seconda Commissione permanente del Municipio V nelle tre sedute del 2, 3 e 4 ottobre 2024 ha proposto all'ordine del giorno la lettura dell'esame della proposta di deliberazione del Consiglio, avente ad oggetto Regolamento Edilizio e alle successive modifiche, e a conclusione dei lavori è espressa maggioranza dei presenti, parere favorevole in ordine alle medesima. Penso che i Consiglieri si siano letti le varie osservazioni estremamente tecniche, se qualcuno vuole chiaramente

soprattutto la Commissione diciamo rapportarci dei chiarimenti, quindi passo la parola al Consigliere De Gennaro.

Consigliere De Gennaro

Nicola De Gennaro, De caro per il Sindaco. Presidente io voglio ricordare al Consiglio municipale che il parere espresso dai Consiglieri del Municipio è un parere di tipo obbligatorio, ma non vincolante per quanto riguarda l'espressione del regolamento. La Commissione ha espresso la seguente votazione per quanto riguarda il regolamento edilizio, i voti a favore del regolamento sono stati quelli di Chieppa, De Gennaro e Campobasso, astenuti De Michele, Cassandra. Questa è l'espressione di voto. Ricordiamo che questo regolamento è stato un pochettino spulciato perbene perché riguarda appunto quelle che sono le modifiche all'edilizia tipo tettoie, tetti e quant'altro, quindi sicuramente è stato seguito dai tecnici di Bari, noi ci siamo limitati alla lettura e quindi ad esprimere quello che è il nostro parere favorevole come Commissione Lavori pubblici. Grazie.

Presidente

Passo la parola alla Consiglieria Noviello.

Consiglieria Noviello

Noviello PD, buongiorno. Io volevo chiedere ai Consiglieri se qualcuno avesse ricevuto la copia del nuovo Regolamento Edilizio perché io sulla mail non l'ho ricevuta. Abbiamo ricevuto perché io vorrei fare una proposta al Consiglio, a me dispiace molto perché ogni volta apprendo con molta mestizia queste situazioni, però abbiamo un problema e abbiamo un problema serio. Io vorrei chiedere ai Consiglieri di spostare come primo ordine del giorno le linee del welfare perché diciamo sono quelle più presentabili, spiegabili e votabili a mio parere, tra l'altro stiamo riconfermando un progetto dell'anno scorso perché in tutta sincerità io rispetto sia la procedura amministrativa, e sia la complessità degli argomenti, o qualcuno ci sviscera esattamente che cosa stiamo approvando di un Regolamento Edilizio, che cosa stiamo approvando sulla variante, che cosa stiamo... Allora noi puntualmente riceviamo la richiesta di pareri dal Comune, dobbiamo andare in Consiglio di Municipio d'urgenza perché ci sono dei pareri urgenti che noi dobbiamo rendere in quanto, come diceva il Consigliere De Gennaro il nostro parere è sì obbligatorio, ma non vincolante, ma ricordiamoci che è sempre obbligatorio, quindi qualora il Consiglio del Municipio non dovesse dare il parere, l'Assise del Consiglio comunale non si può esprimere. Quando si tratta di regolamenti che hanno a che fare piccole modifiche, in buona sostanza vengono sviscerati in Consiglio, si parla della modifica, ciascuno di noi può anche non prendersi



tutto il Regolamento, leggerlo qualora gli uffici se ci fanno la gentilezza di inviarci la documentazione un po' prima, qualora gli uffici ci facessero la gentilezza di inviarci la documentazione completa, perché altrimenti si tratterebbe di andarcela a cercare in quel mare magnum che la trasparenza del Comune di Bari che non è usuale come gli altri Comuni, ma è veramente un mare magnum. Detto questo, io in tutta sincerità, ad oggi o cerco esattamente di capire che cosa stiamo andando a modificare di un Regolamento Edilizio, perché poi noi lo sappiamo, fondiamo le nostre campagne elettorali, fondiamo le nostre proteste, fondiamo le nostre polemiche su il Palazzo, gli oneri di urbanizzazione, le antenne, qualsiasi tipo di corsa che alla cieca andiamo ad approvare. Allora, io non lo so se voi firmate senza leggere, ma io francamente votare senza leggere, io stamattina non me la sento, non me la sento. Sono tre argomenti all'ordine del giorno che in buona sostanza, qualcuno della Commissione me li espone, altrimenti io sinceramente voglio chiedere di mettere ai voti, di anticipare le linee guida del Welfare e dopo rimandare a un più ampio approfondimento.

Consigliera Blasi

Mariarita Blasi per Laforgia Sindaco. Effettivamente la questione posta dalla Consigliera Noviello è a mio avviso assolutamente fondata, perché oggettivamente è importante comprendere effettivamente l'argomento sul quale noi

dobbiamo esprimere il nostro parere, il nostro consenso. Allora, la mia domanda è veramente molto più prosaica rispetto a quella della Consigliera Noviello, e cioè: è possibile esplicitare - lo chiedo alla Commissione ovviamente dei lavori pubblici - in maniera non dico completa, voglio dire riassuntiva questo argomento, perché diversamente anche io sono d'accordo con la Consigliera di spostare ovviamente questo ordine del giorno, perché è importante comprendere effettivamente la fondatezza della nostra convinzione attraverso il voto. Quindi chiedo, faccio proprio la domanda esplicita lo chiedo al Presidente e al Presidente, ma ovviamente è rivolta a tutti i Consiglieri colleghi di questo Municipio. Grazie.

Consigliera Colaianni

Colaianni, Fratelli d'Italia. Premesso che a mio avviso pienamente d'accordo con quello che ha esposto la Consigliera Noviello, la domanda invece che io mi pongo perché arriviamo in Consiglio municipale dovendo porre queste domande. Non abbiamo degli strumenti, faccio un esempio Presidente, come mai non è stata mai convocata la Conferenza dei Capogruppo?

Presidente

Allora ci chiedevano velocemente sul terzo punto, anzi il quarto, per continuare i lavori dell'aeroporto, sono state tutte cose che ormai sono approvate, noi dobbiamo soltanto

purtroppo, diciamo nonostante ci stiamo battendo tutti quanti per il Decentramento sono stati già tutti punti tra virgolette già approvati, quindi a noi soltanto un parere conoscitivo, Se leggete semplicemente conoscitivo, soprattutto quello che riguarda il Regolamento Edilizio. Chiaramente se voi lo andate a leggere, e ora ce lo esporranno un po' meglio, di un tecnico, io pensavo che il direttore ve l'avesse girato, è di un tecnico unico, proprio diciamo tettoie, cosa proprio tecniche da architetti e da ingegnere. Comunque è un atto semplicemente dovuto e conoscitivo, perché il primo punto è già ormai stato completamente approvato, quindi è deliberato, il nostro è una presa diciamo di conoscenza tutte e dieci. È così, l'unico punto per...

Consigliera Colaianni

Ad esempio, la convocazione della Commissione congiunta con l'audizione dei tecnici perché io per pareri conoscitivi, premesso che a mio avviso non è quello che espone anche in questo caso l'articolo 55 del regolamento sul Decentramento non prevede che sia un parere conoscitivo, ma essenzialmente un parere obbligatorio, dove io mi ribadisco e mi riporto alla Consigliera Noviello, non metto alcuna firma non esprimo alcun parere senza conoscere quello che effettivamente nell'oggetto si vada poi a discutere. Quindi assolutamente no. Detto questo se poi dobbiamo fare l'espressione che veniamo qui, dobbiamo esprimere pareri

perché dobbiamo riportarci in via perentoria a Bari, e quindi ribadire che il decentramento è stato utilizzato anche in questa campagna elettorale come un semplice slogan, io a questa situazione assolutamente non ci sto. Faccio anche riferimento a tutti gli interventi, gli incontri della prima Commissione Welfare dove abbiamo chiesto l'intervento e l'audizione di diversi Assessori, e ad oggi in un mese non abbiamo avuto nessuno che è venuto a darci diversi chiarimenti. Quindi assolutamente io non sono d'accordo anche su questa riorganizzazione nostra interna. Ecco perché chiediamo l'intervento immediato che ci sia la Conferenza dei Capogruppo che vengono convocate Commissione congiunte, e che effettivamente ci sia un intervento un pochino meno burocratico, ma quanto di sostanza.

Consigliere Maiorano

Maiorano, De Caro per Bari. Io mi allineo esattamente sulla posizione della Consigliera Blasi e della Consigliera Noviello, ribadendo il concetto che il nostro è un parere obbligatorio e non vincolante, e quindi in mancanza di informazioni più di dettaglio assolutamente mi allineo sulla posizione, non intendo provare questa cosa. Grazie.

Consigliere De Gennaro

Nicola De Gennaro, De caro per il Sindaco. Presidente, questa copia del Regolamento Edilizio è a disposizione dal Municipio in previsione di un Consiglio municipale

d'urgenza, io mi rivolgo ai temi colleghi Consiglieri, se loro avevano interesse nella lettura del Regolamento Edilizio potevano chiedere all'Amministrazione copia del Regolamento Edilizio oppure potevano chiedere a me benissimo questa copia che ha depresso nell'armadietto da diversi giorni. Quindi non capisco un pochettino questa espressione di voto. Ribadisco quanto detto prima, noi non siamo dei tecnici, e nonostante non siamo dei tecnici siamo riusciti ad esprimere un parere su quello che dal nostro punto di vista sembrava la parte migliore, la strategia migliore. Potrei leggere adesso per un'ora tutte le modifiche, tutto il lavoro fatto dalla Commissione perché non è stato un lavoro di lettura, ma è stato un lavoro di analisi di quelle che sono le modifiche del Regolamento Edilizio, ma non essendo tecnici a nostro parere, parere di maggioranza di Commissione abbiamo espresso un pochettino il nostro parere favorevole al Regolamento Edilizio e condivido il parere dei colleghi dell'opposizione la loro astensione, ma sinceramente non condivido il parere della maggioranza circa l'astensione dalla votazione del Regolamento Edilizio è un atto dovuto della maggioranza del Municipio. Grazie.

Intervento

Io proporrei all'intero Consiglio Presidente, una sospensione per qualche minuto per poter discutere quello che è sommariamente quello che noi come Commissione abbiamo

visionato, perché qui parliamo di regole anche nazionali, regole tipo la cantina deve avere un'altezza media di tot, che il terrazzo non sarà più residenziale rispetto a quello che oggi dell'appartamento, ci sono delle regole dove il Comune di Bari con quel regolamento si sta allineando. Quindi io proporrei un attimo di sospensione del Consiglio se andiamo ai voti per poter discutere meglio. Un quarto d'ora.

Presidente

Sospendiamo per un quarto d'ora.

Direttore

Mettiamo ai voti per alzata di mano la sospensione per un quarto d'ora. Vedo che a maggioranza passa la sospensione. Sono le ore 09:07, alle 09:22 dovremmo riprendere i lavori. Grazie.

*La seduta consiliare viene sospesa*

Direttore

Il periodo di sospensione è terminato, sono le ore 09:31 rifaccio l'appello.

Presidente Morisco Maria, presente;

Consigliere Chieppa Nicola, presente;

Consigliere Blasi Mariarita, presente;

Consigliere Colaianni Krizia, presente;

Consigliere De Gennaro Nicola, presente;

Consigliere Noviello Angela, presente;

Consigliere Campobasso Oronzo, presente;

Consigliere Cellammare Angela, presente;

Consigliere Maiorano Pasquale, presente;

Consigliere Demichele Antonio, presente;

Consigliere Cassandra Giuseppe, presente;

Do atto che sono tutti presenti, quindi c'è il quorum, cedo la parola al Presidente.

Presidente

Dopo i chiarimenti che sono sopravvenuti, diciamo sottolineiamo che c'è stata una mancanza di comunicazione per via email, perché diciamo che dovevano essere aggiunti tutti gli allegati, e quindi questa cosa non succederà sicuramente più, come i capigruppo devono diciamo girare almeno i punti del Consiglio prima che il Consiglio stesso avvenga, agli altri membri della stessa Commissione in modo che sono informati. È chiaro che diciamo le prossime volte cercheremo anche di fare delle Commissioni congiunte sui temi fondamentali, in modo tale da interfacciarci e così andare avanti con un lavoro estremamente democratico. Mi scuso io con tutti perché non mi piace che succedano diciamo questi equivoci, anche perché soprattutto per quanto riguarda il primo punto, erano pareri estremamente tecnici e quindi io mi sono fidata alla mia Commissione.

Riprendiamo, se c'è qualche punto in particolare che volete discutere.

Intervento

Direttore appunto, chiediamo entrambe diciamo le proposte future vengano interscambiate a tutti i Consiglieri come mai, come avete sempre fatto fino a ieri diciamo, sicuramente sarà stata una svista, e in modo tale che tutti anche noi della Commissione lavori pubblici possiamo tranquillamente leggere e analizzare quello della Commissione sport e cultura e viceversa. Poi chiedo a tutti i colleghi di impegnarci una, due volte al mese di incontrarci appunto come diceva la Presidente in Commissioni congiunte in modo tale da poter sviscerare quello che è anche da tutte le attività che le due Commissioni fanno.

Direttore

Certo Consigliere, mi scuso del disagio.

Consigliere Demichele

Demichele, Fratelli d'Italia. La Commissione ha esaminato l'argomento, il Regolamento sul Decentramento amministrativo, le modifiche del Regolamento Edilizio ed era un elaborato molto tecnico, però vorrei sottolineare e suggerire a questa Amministrazione, che quanto prima provvede proprio alla realizzazione del nuovo PUG, del



nuovo Piano regolatore di tutta la città di Bari che è fermo al 76. Credo che dal 76 a oggi sono cambiate molte cose, e come visione della città futura credo che va cambiato quello che si è pensato del 76. Ho detto, spero che al più presto avvenga questo anche perché in questi ultimi 25 anni tutte le amministrazioni che si sono susseguite, da quello emiliano ai dieci anni De Caro hanno fatto anche campagne elettorali su questo, e quindi spero che sia arrivato il momento con l'Amministrazione Leccese che si ponga tecnicamente mano, e si lavori affinché Bari dopo anni diciamo anche di lavori che vengono dati a queste ditte con dei piani particolareggiati, quindi a macchia di leopardo vengono visionate delle maglie della città di Bari, e quindi non c'è un lavoro sinergico, un lavoro diciamo generale. Quindi spero che questa Amministrazione ponga fine a tutto questo, a questa babele di edilizia che sta nella città di Bari che sorgono ovunque palazzi senza criterio, perché poi si hanno problemi sulla viabilità, perché non ci sono parcheggi e quant'altro, quindi diciamo l'argomento è molto vasto da poterlo esaminare oggi, quindi invito e sollecito l'Amministrazione comunale a che lavori alla realizzazione del nuovo PUG.

Presidente

Nicola De Gennaro deve fare l'intervento.

Consigliere De Gennaro

Nicola De Gennaro Presidente, De Caro per il Sindaco, Presidente della Commissione Lavori pubblici. Allora, prendo atto di quello che è l'espressione di voto da parte dei miei colleghi di maggioranza, e sinceramente apprezzo il cambio di decisione e il chiarimento opportuno che c'è stato, e spero che in futuro siano dati nei tempi amministrativi giusti, gli opportuni chiarimenti ed eventualmente gli opportuni confronti in Commissioni congiunte. Io personalmente ho imparato a fare gruppo e maggioranza in modo diverso, ma mi adeguo all'attuale maggioranza e al proprio modus operandi. Grazie.

Direttore

Allora procediamo alla votazione per appello nominale.

Presidente Morisco Maria, favorevole;

Consigliere Maiorano Pasquale, favorevole;

Consigliere Blasi Mariarita, favorevole;

Consigliere Chieppa Nicola, favorevole;

Consigliere De Gennaro Nicola, favorevole;

Consigliere Noviello Angela, favorevole;

Consigliere Cellammare Angela, favorevole;

Consigliere Campobasso Oronzo, favorevole;

Consigliere Demichele Antonio, astenuto;

Consigliere Colaianni Krizia, astenuta;

Consigliere Cassandra Giuseppe, astenuto;

Do atto che la deliberazione approvata è a maggioranza.  
Passiamo ora alla immediata esecutività per brevità  
possiamo farlo per alzata di mani. Chi è favorevole  
all'immediata esecutività? A maggioranza do atto che è  
approvata l'immediata esecutività con i voti favorevoli  
alla maggioranza e con l'astensione delle opposizioni.  
Cedo la parola al Presidente per il successivo ordine del  
giorno.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
F.to Maria Morisco

IL DIRIGENTE  
F.to Nicola Ferrara

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 19/11/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante  
Nicola Ferrara

Bari, 19/11/2024

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 19/11/2024 al 03/12/2024.

L'incaricato

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n.82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it/>