



# CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

**SESSIONE ORDINARIA**

**SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2017/00025 DEL 20/09/2017**

**OGGETTO : PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C. EX ART.6 COMMA 2 LETTERA A)  
L.R. DEL 30 LUGLIO 2009 N.14 E SS.MM. ED II (C.D."PIANO CASA") - PARERE**

L'anno duemiladiciasette il giorno 20 del mese di settembre, alle ore 12:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

**IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

**IL PRESIDENTE**

**MORETTI SIG. GIOVANNI**

**I CONSIGLIERI**

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	SI
3	DE STASIO Sig. Antonio	SI
4	DI LAURO Sig. Paolo	SI
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI
8	RANIERI Sig. Paolo	SI
9	ROMANO Sig. Tommaso	SI
10	SASANELLI Sig. Pasquale	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Angelo De Maria .

Totale presenti: n. 10 su n. 10 consiglieri assegnati

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

## **Il Presidente del Municipio 5 Palese- Santo Spirito- Catino-San Pio, Avv.**

### **Giovanni Moretti riferisce:**

La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata con nota prot.n.206432 del 29/08/2017 ha trasmesso la proposta di deliberazione consiglio comunale ex art.6 comma 2 lettera a) L.R. del 30 luglio 2009 n.14 e ss.mm ed ii (c.d. Piano Casa) affinché venga espresso il parere obbligatorio di competenza, ai sensi dell'art.55 del Reg.to Dec.to Amm.vo istitutivo dei Municipi.

La suddetta deliberazione è stata sottoposta al vaglio della 1<sup>^</sup> commissione Permanente "Sport-Cultura-Scuola-Mercati" per l'espressione del relativo parere.

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

**UDITA** la relazione del Presidente;

**VISTA** la nota prot.206432 del 29/08/2017 ;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla 1<sup>^</sup> Commissione Permanente "Sport-Cultura-Scuola-Mercati" nella seduta del 13/09/2017;

**VISTO** l'art.55 del vigente Reg.to sul Decentramento Amministrativo Istitutivi dei Municipi;

### **DELIBERA**

- 1. ESPRIMERE** parere favorevole alla deliberazione Consiglio Comunale ex art.6 comma 2 lettera a) L.R. del 30 luglio 2009 n.14 e ss.mm ed ii (c.d. Piano Casa)
- 2. TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata per gli ulteriori adempimenti.



Con n.8 favorevoli  
(Moretti,Sasanelli,Di Lauro,Lomoro,Romano,De Matteo,DiSiena,Cassandra)  
espressi per alzata di mano su n.9 consiglieri presenti e votanti  
nessun voto contrario  
n.1 voto astenuto (Noviello)

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

IL CONSIGLIO

**Con n.9 voti favorevoli, su n.9 consiglieri presenti e votanti**

DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : ---

---

Bari, ---

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Angelo De Maria)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

## Seduta del 20 Settembre 2017

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno, prego. Allora sono il 4° punto, l'approvazione dei verbali, la mozione, il quarto punto la proposta di delibera, di delibera comunale ex articolo 6, l'intitolazione a Stefano Fumarulo, l'intitolazione a Vito Vasile e l'intitolazione al gruppo Frates. Passo la parola al consigliere De Matteo per la illustrazione del 4° punto, la proposta di delibera di Consiglio comunale sul regolamento, le passo la parola. Prego.

Consigliere De Matteo

Questa proposta di deliberazione che ci è pervenuta dalla amministrazione comunale di Bari è stata discussa nella commissione e si riferisce esattamente ad alcune deroghe sul Piano casa, in pratica ci sono tre ostacoli, diciamo così, chiamiamoli "ostacoli" per dire proprio, per andare al sunto, sugli articoli del PRG per quanto riguarda le attività produttive secondarie, sono di tipo A, di tipo B e di tipo C, alle quali tipologie viene negata praticamente la realizzazione di corpi fabbrica superiori ad un dato che è 5.00, tecnicamente i tecnici sanno cosa significa questo 5.00, però praticamente significa che in queste attività produttive non si può costruire. La proposta invece di delibera del Consiglio comunale a cui a noi è stato chiesto

parere, ci dice invece che ad un certo punto è possibile invece questa estensione soltanto nel punto D, il quale punto D comunque è effettivamente una cosa che interessa appunto le piccole officine, queste cose qua che chiaramente hanno una valenza anche sul territorio per cui in buona sostanza sempre in linea con quanto definito dal piano regolatore generale, al fine di consentire, come si può dire, una concentrazione di zone idonee all'attività descritta nel piano regolatore si designano appunto più aree destinate allo scopo denominandole " aree per attività secondaria di deposito e artigianato", sono le cosiddette appunto " aree produttive". Per cui vi ripeto, per quanto riguarda il tipo A, queste aree sono state definite come quelle destinate prevalentemente alle attività produttive industriali e non di tipo civico...

Presidente

Alle ore 13,18 escono i Consiglieri Di Lauro e De Stasio.

Consigliere De Matteo

Per quanto riguarda invece quelle di tipo B, sono destinate all'artigianato, al deposito e al commercio. Quelle di tipo C, sono relative alle attività annonarie e simili. Ecco perché praticamente, faccio un esempio, sulla statale 96 per esempio c'è l'ex statale 96, ci sono le aree dell'Asi, le raffinerie Stanic, l'ex Enel che sono insediamenti



produttivi per cui nel PIP di Santa Caterina queste tipologie escludono la possibilità di costruire in quelle zone mentre viene data la possibilità per quanto riguarda la tipologia appunto D che sono zone omogenee previste appunto dal decreto ministeriale 2 Aprile '68 per i lavori pubblici. Quindi l'estensione inferiore a 5.00. sembra ingarbugliata la cosa ma non lo è affatto perché la Commissione è entrata nel merito e ha sviscerato e abbiamo ritenuto effettivamente interessante questa proposta soprattutto perché ha il parere di regolarità dell'ufficio del Direttore della Ripartizione Urbanistica e soprattutto poi quello della Edilizia privata, l'ing. Pompeo Colacicco. L'abbiamo letto, abbiamo seguito appunto così come c'è stata indicata la strada verso l'approvazione, abbiamo ottemperato alla partecipazione a quelli che sono i limiti di applicazione e quindi abbiamo dato alla fine un parere favorevole a questo concetto di edilizia privata.

Presidente

Grazie, Consigliere. Ci sono altri interventi? Passiamo alla votazione. Chi è favorevole alla approvazione del regolamento così come illustrato? Favorevoli, Di Siena, Romano, Lomoro, Moretti, De Matteo, cassandra, Sassanelli, Ranieri. Chi si astiene? Noviello. Nessuno contrario.

Votiamo l'immediata esecutività? Alla unanimità dei presenti.



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE  
Angelo De Maria

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 02/10/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante  
Angelo De Maria

Bari, 02/10/2017

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 02/10/2017 al 16/10/2017.

L'incaricato

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio  
Angelo De Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>