



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2014/00013 DEL 15/12/2014

OGGETTO : APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA CONSILIARE DELL'11 NOVEMBRE 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 del mese di dicembre, alle ore 12:30 ,con continuazione in via straordinaria c/o l'Opera Pia Di Venere, sita in Carbonara alla Via Di Venere, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

MORETTI SIG. GIOVANNI

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	SI
3	DE STASIO Sig. Antonio	NO
4	DI LAURO Sig. Paolo	SI
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	NO
8	RANIERI Sig. Paolo	SI
9	ROMANO Sig. Tommaso	SI
10	SASANELLI Sig. Pasquale	NO

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Vito Nitti .

Totale presenti: n. 7 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Antonio de Stasio Angela Noviello Pasquale Sasanelli

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente, avv.Giovanni Moretti

VISTO il verbale della seduta di Consiglio Municipale del 11 Novembre 2014, comprendente gli atti dal n.6 al n.9 dell'o.d.g.;

VISTO altresì il testo (dattiloscritto) dell'intera registrazione della seduta, che al presente provvedimento si allega;

ACCERTATO che tale atto è rispondente alla volontà espressa dai Consiglieri nel corso della seduta;

RITENUTO pertanto di approvare il verbale suindicato;

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA la relazione del Presidente e il relativo dibattito di cui all'allegato resoconto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sul Decentramento Amministrativo istituiti dei Municipi;

PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 49 del TUEL 267/2000, si è espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica e si è omesso il parere in ordine alla regolarità contabile in virtù della natura della proposta;

DELIBERA

1. **APPROVARE**, come in effetti approva, il verbale della seduta del Consiglio Municipale **dell'11 Novembre 2014**, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, comprendente gli atti dal n.6 al n.9 dell'o.d.g.

Con n.8 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, su n.8 consiglieri presenti e votanti

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE : Positivo

Favorevole

Bari, 15/12/2014

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

(Vito Nitti)

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()



Comune di Bari
Municipio V
Palese - Santo Spirito - Catino
San Pio

Verbalizzazione Consiglio del Municipio V
del
11 novembre 2014



Audio Consiglio Municipale



INDICE DEI SIMBOLI

“” Interventi di Consiglieri non identificabili;

(****) L'interlocutore si allontana dal microfono;

<<>> Interventi tradotti dal dialetto;

Il carattere in corsivo indica la lettura dei documenti.

Eletto alla carica di Presidente del Municipio V:



Composizione Consiglio del Municipio V

Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

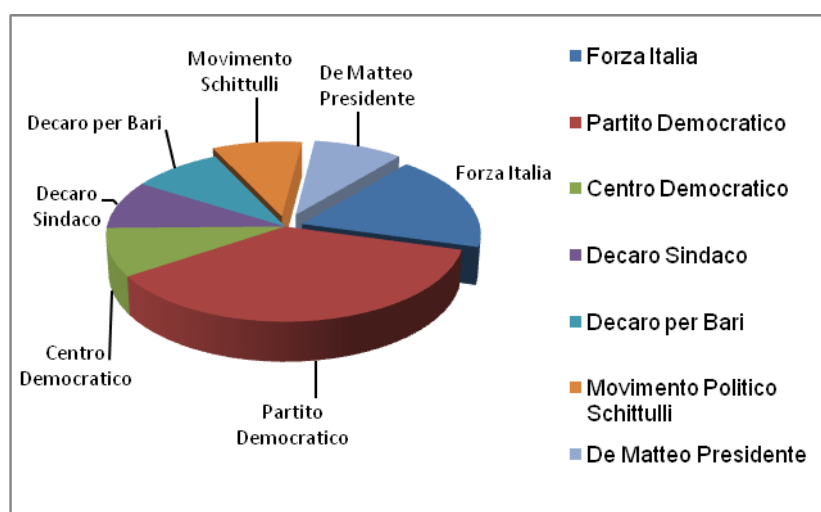
Maggioranza:

Centro Democratico: Presidente

Partito Democratico: n.4 Consiglieri

Decaro per Bari: n.1 Consigliere

Decaro Sindaco: n.1 Consigliere



Minoranza:

Forza Italia: n.2 Consiglieri

Movimento Politico Schittulli: n.1 Consigliere

De Matteo Presidente: n1 Consigliere

Capigruppo delegati:



GRUPPO De Matteo Presidente: *De Matteo Nicola*



GRUPPO Partito Democratico: *Noviello Angela*



GRUPPO Decaro per Bari: *Di Lauro Paolo*



GRUPPO Decaro Sindaco: *Di Siena Antonio*



GRUPPO Popolo della Libertà: *Sasanelli Pasquale*



GRUPPO Movimento Politico Schittulli: *Ranieri Paolo*

Commissioni Permanenti Ordinarie

1^ Commissione Permanente Ordinaria

**Sport - Cultura - Scuola - Mercati**

Attività culturali e ricreative - Attività sportive - Attività scolastiche e parascolastiche - Commercio artigianato e mercati - Rilascio delle autorizzazioni al commercio ambulante in forma itinerante di tipo B - Mercati saltuari - Piani commerciali - Controllo dei contratti di servizio-statuto e regolamenti comunali - Organizzazione degli uffici decentrati comunali

Presidente: Romano Tommaso (P.D.)

Componenti:

Di Siena Antonio (Decaro Sindaco)

Lomoro Vincenzo (P.D.)

De Matteo Nicola (De Matteo Presidente)

Cassandra Giuseppe (F.I.)

2^a Commissione Permanente Ordinaria**Affari Generali - Lavori Pubblici - Welfare**



Lavori pubblici - Alienazione degli immobili di interesse del municipio (come individuati dall'elenco di cui all. art. 53, lettera e) - Servizi sociali, welfare di accesso, anziani, minori, famiglie, disabili, povertà e disagio adulti - Verde pubblico- patrimonio - Rilascio di concessioni di suolo pubblico temporanee e permanenti - Rilascio degli attestati afferenti la natura giuridica delle strade - Traffico e viabilità di esclusivo interesse Municipale - Viabilità interna - Rilascio delle autorizzazione per gli scavi in sede stradale - Acquisto di immobili da destinare ai servizi del Municipio - Progetto di bilancio di previsione approvato dalla giunta comunale, relazione previsionale programmatica, bilancio pluriennale, piano triennale delle OO. PP. - Piano urbanistico generale e sue varianti, piani particolareggiati e di zona e relative varianti ad esclusione delle varianti approvate ai sensi dell'art. 34 della legge 865 del '61, piani di lottizzazione, piano anticorruzione - Piano della mobilità, viabilità dei tempi della città - Atto di pianificazione concernente individuazione delle aree per piano di protezione civile - Installazione di impianti per l'erogazione di carburante - Interventi diretti da parte dei privati nelle maglie di prg, nelle aree per i servizi della residenza delle zone omogenee a) e b), art. 52 NTA - Localizzazione di spazi e strutture per la realizzazione da parte dell'amministrazione comunale di nuovi impianti sportivi - Istituzione, ubicazione e spostamento mercati

Presidente: Noviello Angela (P.D.)

Componenti:

De Stasio Antonio (P.D.)

Di Lauro Paolo (Decaro per Bari)

Sasanelli Pasquale (F.I.)

Ranieri Paolo (M.P.S.)

Commissione Consiliare Speciale

Decentramento Amministrativo



Presidente: Di Siena Antonio (Decaro Sindaco)

Componenti:

Lomoro Vincenzo	Partito Democratico
De Stasio Antonio	Partito Democratico
Noviello Angela	Partito Democratico
Romano Tommaso	Partito Democratico
Di Lauro Paolo	Decaro per Bari
De Matteo Nicola	De Matteo Presidente
Sasanelli Pasquale	Forza Italia
Cassandra Giuseppe	Forza Italia
Ranieri Paolo	Movimento Politico Schittulli

ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO V:
Convocazione dell'11 novembre 2014 alle ore 12.30 – seduta urgente



1. Riqualificazione e integrazione dell'arredo urbano esistente sul territorio del Municipio V - Approvazione progetto; **(rif. pag. n.11)**
2. Delibera di indirizzo n.2014/120/430/ del04/08/2014 della Giunta Comunale di approvazione delle integrazioni all'art.4 del regolamento sulla utilizzazione di beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, deliberazione di Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006. Parere; **(rif. pag. n.15)**
3. Lottizzazione dei cimiteri ex frazioni Carbonare, Santo Spirito e Loseto. Parere; **(rif. pag. n.17)**
4. Comunicazioni. **(rif. pag. n.25)**

I APPELLO ore 12.30



Cognome e nome	Gruppo	P	A
1. Moretti Giovanni - Presidente	Centro Democratico	X	
2. Lomoro Vincenzo	P.D.	X	
3. De Stasio Antonio - Vicepresid.	P.D.	X	
4. Noviello Angela	P.D.	X	
5. Romano Tommaso	P.D.	X	
6. Di Lauro Paolo	Decaro per Bari	X	
7. Di Siena Antonio	Decaro Sindaco	X	
8. De Matteo Nicola	De Matteo Presidente		X
9. Sasanelli Pasquale	Forza Italia	X	
10. Cassandra Giuseppe	Forza Italia	X	
11. Ranieri Paolo	Movimento Politico Schittulli	X	

Parla il Direttore ing. Nitti: Consiglieri presenti 10, consiglieri assenti 1. La seduta è valida, prego Presidente a lei la parola.

**Punto n.1(uno):**

- Riqualificazione e integrazione dell'arredo urbano esistente sul territorio del Municipio V - Approvazione progetto.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Passiamo a esaminare il primo punto all'ordine del giorno, riguardante la *riqualificazione e integrazione dell'arredo urbano esistente sul territorio del Municipio V - Approvazione progetto*. La II Commissione, Lavori Pubblici, dopo un'attenta esamina del progetto di arredo urbano, ha approvato nella seduta del 31 ottobre il relativo progetto. Chiedo cortesemente al Presidente della Commissione Noviello, di relazionare in merito.

Parla Noviello (P.D): Buongiorno a tutti, quindi, leggo testualmente il verbale: *dopo ampia discussione, la commissione al fine di ottenere la riserva delle somme destinate all'arredo pubblico, ferme restando le indicazioni di indirizzo politico, in tema di arredi urbani la commissione II del V Municipio, approva all'unanimità il progetto tecnico redatto dall'ufficio tecnico centrale in data 30 ottobre 2014, per l'utilizzo dei fondi accantonati e da accantonarsi per questo Municipio, del titolo II per l'arredo urbano ammontanti a 75.000 €, come da progetto allegato al presente del verbale, di cui diviene parte integrante e sostanziale*. Quindi, io adesso passo il documento che è stato approvato dagli uffici tecnici, in più la commissione si è, diciamo, riservata di



poter esporre quelli che saranno i dettagli da destinare appunto a questi fondi... Delle opere comunque da realizzare di arredo urbano, si riserva comunque di organizzare una seduta congiunta con le due Commissioni. Noi abbiamo comunque mandato al Presidente, un verbale su cui abbiamo individuato quelli che sono degli esempi di arredo urbano, che secondo noi, dovrebbero essere posizionate... Piazze, lungomare, attrezzi ginnici, panchine dove mancano, e soprattutto illuminazione, abbiamo visto anche illuminazione a luce solare. Adesso io, passo questo documento con la relazione dell'ufficio tecnico, così tutti quanti potete prendere visione del procedimento in generale, che è stato adottato. (****) ...Il progetto prevede la riqualificazione e integrazione dell'arredo urbano esistente, attraverso la collocazione di nuovo arredo e sostituzione dell'esistente, per un importo complessivo di 75,000 euro. Tale arredo sarà posto in opera in varie piazze, giardini, aree di sosta, camminamenti, nel territorio del V Municipio, con particolare riguardo a quelle aree che sono totalmente sprovviste di arredo urbano. All'interno del progetto è stata prevista anche una manutenzione dell'arredo urbano esistente, questo per garantire una maggiore durabilità dell'esistente stesso.



Grazie

Parla il Presidente (Centro Democratico): Dopo la lettura da parte del Presidente della Commissione Lavori Pubblici Noviello, è aperta la discussione. Qualcuno vuole intervenire sull'argomento? Non ci sono interventi. Chiusa la discussione, passiamo alla votazione. Chi è favorevole alla proposta di delibera? All'unanimità dei presenti. Votiamo per l'immediata esecutività della delibera. Chi è favorevole? All'unanimità dei presenti. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno.



P

A

G

I

N

A

N

O

N

U

T

I

L

I

Z

Z

A

T

A

**Punto n.2 (due):**

- *Delibera di indirizzo n.2014/120/430/ del04/08/2014 della Giunta Comunale di approvazione delle integrazioni all'art.4 del regolamento sulla utilizzazione di beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, deliberazione di Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006. Parere.*

Parla il Presidente (Centro Democratico): Delibera di indirizzo n.2014/120/430/ del04/08/2014 della Giunta Comunale di approvazione delle integrazioni all'art.4 del regolamento sull'utilizzazione di beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, deliberazione di Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006. Parere. Prego il consigliere Di Siena di relazionare.

Parla Di Siena (Decaro Sindaco): Buongiorno a tutti. Dunque presidente, il parere di cui all'ordine del giorno, è semplicemente una piccola integrazione dell'articolo 4 sul regolamento... Sull'utilizzazione di beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale. E' sostanzialmente la modifica che è stata prevista e per la quale noi abbiamo già espresso parere favorevole in commissione, e prevede la possibilità di inserire all'interno del suddetto regolamento, la possibilità di portare a compensazione i canoni di concessione in favore di soggetto proponente da selezionarsi comunque, a seguito di procedimento a evidenza pubblica, sto leggendo testualmente, che assume, a proprio carico gli



oneri necessari ad assicurare la conversione funzionale dell'immobile, soggetto a provvedimento di cambio di destinazione d'uso. Nel qual caso, il canone di concessione non sarà dovuto limitatamente al periodo necessario ad ammortizzare l'intervento di ristrutturazione. Siccome abbiamo compreso la ratio alla base dell'integrazione del regolamento, abbiamo espresso parere positivo e non abbiamo altro da aggiungere. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere Di Siena per la relazione. E' aperta la discussione. C'è qualcuno che vuole intervenire sull'argomento? Chiusa la discussione, passiamo alla votazione. Chi è favorevole alla proposta di delibera testé letta? All'unanimità dei presenti. Votiamo per l'immediata esecutività della delibera. Chi è favorevole? All'unanimità dei presenti. Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno.

**Punto n.3 (tre):**

- *Lottizzazione dei cimiteri ex frazioni Carbonare, Santo Spirito e Loseto. Parere.*

Parla il Presidente (Centro Democratico): Lottizzazione dei cimiteri ex frazioni Carbonare, Santo Spirito e Loseto. *Parere.*
In ordine a questo punto, vorrei cortesemente sapere... Vorrei passare un attimo la parola al Presidente della commissione... Se ci sono delle indicazioni a riguardo. Prego consigliere Noviello.

Parla Noviello (P.D): La seconda commissione si è occupata di esprimere parere sulla questione delle lottizzazioni dei cimiteri della ex frazione, avente a oggetto anche, cimiteri del V Municipio. Quindi, la suddetta proposta è stata proposta a parere della seconda commissione seconda commissione permanente, che nella seduta del 22 settembre del 2014, dà parere favorevole alla proposta di delibera, con la prescrizione che la realizzazione - lottizzazione di strutture private, non pregiudica la collocazione di tumuli e strutture pubbliche, e pertanto qualora gli spazi destinati ai privati, privino la realizzazione anche futura, di sepolture pubbliche, il parere si intende negativo. Quindi la commissione, comunque ha voluto dare parere positivo, però ovviamente, abbiamo posto una condizione, affinché rimangano degli spazi necessari per la sepoltura pubblica.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Bene, è aperta la



discussione. Qualcuno vuole intervenire? Prego vicepresidente De Stasio.

Parla De Stasio (P.D.): Solo per fare una precisazione. Il parere è stato dato in maniera positiva "con prescrizione". Significa che comunque diamo la possibilità a coloro che hanno la volontà, diciamo, di fare delle cappelle...

Alle ore 12.45 entra il consigliere De Matteo (presenti 11)

...Di poter fare le cappelle, nel momento in cui c'è la volontà della famiglia di questo luogo sacro. Però dando la priorità, chiaramente per avere il terreno e le disponibilità per fare, diciamo i loculi, dove possono accedere la gente comune, che non ha tanti soldi da poter spendere. Perché una cappella, ha un costo molto oneroso, quindi abbiamo dato priorità alla gente comune, con la possibilità... Siccome ci sono terreni abbastanza ampi per poter realizzare anche delle cappelle. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie vicepresidente De Stasio, prego consigliere Romano.

Parla Romano (P.D.): Volevo solo sapere o capire, se ci sono dei criteri vincolanti, perché diciamo non costruire... volevo chiedere ci sono dei vincoli, dei criteri ben definiti ben definiti perché non possa poi costruire il privato... come dire, ci sono dei numeri... ci si chiede, ci si dice, sempre...

Parla il Presidente (Centro Democratico): Consigliere, può rispondere su questo il Direttore!



Parla Romano (P.D.): ...Giusto perché qualcuno mi ha chiesto! E' per avere un quadro più preciso. Grazie.

Parla il direttore ing. Nitti: Ovviamente una lottizzazione al cimitero ha dei vincoli, simili a quelli urbanistici, cioè, per una lottizzazione al cimitero bisogna comunque rispettare degli standard. Per il cimitero, lo standard è dato dal numero minimo di possibilità di sepoltura da mantenere nell'ambito del cimitero, pari un media che si calcola in base ai decessi avvenuti negli ultimi anni. Quindi sicuramente, l'ufficio che ha istruito la pratica, avrà fatto il calcolo... Avrà fatto questa media, avrà verificato che pur prevedendo la possibilità di realizzare tumuli e cappelle in un determinato suolo, il cimitero mantiene ancora una superficie sufficiente a garantire quel numero di sepolture ricavato... E quindi va avanti. Quindi, ci sono degli standard da rispettare previsti da norme... Da norme igieniche! Perché è la norma sull'igiene pubblica che da questa indicazione. (****) ...Non orientamento, proprio "prescrizione". Quindi, in genere, se c'è una volontà politica di dare un maggiore, e un ulteriore impulso alla realizzazione di cappelle, l'ufficio tecnico verifica le superfici e quindi poi, propone la lottizzazione delle aree che possono essere edificate.

Parla Romano (P.D.): Volevo anche chiedere, al momento comunque, al di là di tutto questo, c'è la possibilità che qualcuno possa fare istanza? Ci sono gli spazi? Ci sono le



possibilità se qualcuno...

Parla il direttore ing. Nitti: Non lo so! Perché non mi ricordo che sia necessaria la pubblicazione di un bando, per poter avere l'assegnazione di un'area per tumoli o cappelle. Non credo che ci sia questo bando, ovviamente bisogna fare l'istanza al patrimonio, poi il patrimonio riceve le istanze ed esaudisce le richieste fino al numero di lotti, diciamo, liberi. Evidentemente l'amministrazione ha rilevato che ci sono delle istanze che non possono essere evase, soddisfatte, perché magari le aree destinate a tumoli non ce ne sono... Perché si da la concessione dell'area su cui si realizza il tumolo o la cappella. In genere cosa succede! Chi fa l'istanza, al momento in cui viene chiamato per fare il pagamento, può rinunciare, e quindi la graduatoria, l'elenco, scala. Oppure... E mi pare di ricordare, che ci sono dei termini entro cui bisogna comunque presentare il progetto per l'edilizia privata... Perché avuto il suolo, bisogna avere un vero e proprio permesso di costruire per il tumolo o la cappella. Quindi, bisogna presentare in un certo tempo il progetto, e una volta approvato, bisogna realizzarlo in un determinato tempo. Se il concessionario dell'area rimane inattivo, si può procedere alla revoca della concessione e l'assegnazione del lotto a chi gli segue.

Parla Romano (P.D.): Lei mi ha dato già una risposta, anche se le vorrei fare un'altra domanda: per chi ha già fatto una



istanza e sta aspettando... Cosa potrei rispondere?

Parla il direttore ing. Nitti: Per quello che posso sapere io, perché ci possono stare delle altre modifiche... Dovrebbe aspettare fin quando non viene approvata la lottizzazione e vengano riaperte le graduatorie, cioè, essendo liberi i lotti, vengono assegnati man mano... Ora, non saprei se l'Amministrazione dopo la lottizzazione provveda, tra parentesi, a fare le opere di urbanizzazione. Cioè, da un certo punto in poi, l'Amministrazione ha cominciato a fare... A pavimentare i viali perimetrali ai loculi. Quindi, se ritiene di fare questo, bisognerà aspettare prima la realizzazione delle opere di urbanizzazione, prima di avere l'assegnazione del lotto. Però questo non...

Parla Romano (P.D.): ...Va bene! Grazie Direttore.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie Direttore, prego consigliere Di Siena.

Parla Di Siena (Decaro Sindaco): Un piccolo inciso, anche se non strettamente attinente, però si parla comunque di cimiteri... Volevo segnalare a tutti colleghi consiglieri e al presidente e in speciale modo alla commissione lavori pubblici, che la situazione sui cimiteri territoriali ha bisogno di un rapido intervento, perché si stanno verificando numerosi furti, soprattutto all'interno del cimitero di Santo Spirito, dal quale vengono quotidianamente sottratte sia le fioriere in rame, perché poi vengono rivendute... Che i porta ceri. Quindi



bisognerebbe cercare una soluzione, visto che si sta parlando di ampliamento dei cimiteri, magari riuscendo a spuntare, anche come piccolo onere di urbanizzazione, un sistema di videosorveglianza all'interno del cimitero. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere Di Siena, prego consigliere Noviello.

Parla Noviello (P.D): A proposito dell'intervento del consigliere Di Siena, che io accolgo, io voglio fare una proposta al Presidente, entro la fine di questo mese o entro dicembre, se è possibile convocare una commissione congiunta, anche alla sua presenza, per poter fare interfacciare le due commissioni sul lavoro che stiamo svolgendo, affinché possiamo farci meglio portavoce nei confronti dei cittadini, sul lavoro che comunque svolgiamo in questa sede. Siamo dieci persone... Siamo pochissimi, quindi penso che anche un paio d'ore, un pomeriggio o una mattina, possiamo vederci tutti quanti... E ciascuna commissione, magari, espone il lavoro fatto fino ad adesso, così le due commissioni possono avere conoscenza sia del lavoro dell'uno, che del lavoro dell'altro. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere Noviello. Va benissimo la segnalazione, comunque dopo ci sono le comunicazioni e tutte queste informazioni e quant'altro, le possiamo riservare all'ultimo punto, anche perché sono in debito nei confronti di tutti



quanti per la commissione congiunta sull'ordine pubblico, che avevo promesso di convocare. Più tardi, tutti insieme concordiamo una data per poterla fare urgentemente, perché i fatti della cronaca a cui assistiamo quotidianamente, ci inducono a prendere dei provvedimenti. Comunque passiamo, se non ci sono altri interventi, passiamo alla votazione. (****)

...La delibera? Leggo: *ESPRIMERE parere favorevole con la prescrizione che la realizzazione/lottizzazione di strutture private non pregiudichi la collocazione di tumuli e strutture pubbliche e pertanto qualora gli spazi destinati ai privati privino la realizzazione anche futura di sepolture pubbliche il parere si intende negativo*” alla proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Lottizzazione dei Cimiteri ex frazioni Carbonara, Santo Spirito e Loseto”*. Questo lo aveva letto già il Presidente di commissione. Quindi, passiamo alla votazione. Chi è favorevole alla proposta di delibera testé letta? All'unanimità dei presenti. Votiamo per l'immediata esecutività della delibera. Chi è favorevole? All'unanimità dei presenti. Passiamo al quarto punto all'ordine del giorno.



P

A

G

I

N

A

N

O

N

U

T

I

L

I

Z

Z

A

T

A

**Punto n.4 (quattro):**

- *Comunicazioni.*

Parla il Presidente (Centro Democratico): Partiamo con le comunicazioni, prego consigliere Sasanelli.

Parla Sasanelli (F.I.): Voglio parlare un po' di piazza San Francesco, visto che è l'unica piazza che è rimasta, incustodita. Perché il lotto era di tutte e tre le piazze! Si è fatta solo campagna elettorale, caro Presidente. Si è portato a termine soltanto piazza Capitano, piazza Eleonora è rimasta a metà! Piazza San Francesco abbandonata da tutti! E' diventata una discarica a cielo aperto... Voglio che il Presidente si dia da fare, visto e considerato che il Presidente è di Santo Spirito! Chiedo una maggiore... Dicevo, dato che lei Presidente è di Santo Spirito, voglio che lei batta i pugni a Bari, perché la piazza ha bisogno... Non vorrei che arrivi l'estate... E la gente ha bisogno di lavorare su quella piazza... Voglio che ci dia da fare... Che si dia da fare! Andando a Bari e comunicando che la piazza è abbandonata... Sono tre settimane che la ditta non sta andando sul posto di lavoro. Non conosco i motivi, ma la piazza in questo momento è diventata una discarica a cielo aperto! Voglio che lei si dia da fare e vada a Bari! La ditta deve continuare i lavori! Anche se non ci sono soldi! Anche se sono a conoscenza che i soldi sono stati messi! Però la ditta non deve abbandonare... La settimana scorsa è caduto



un altro albero! E gli altri alberi esistenti, sono pure pericolanti, perché incustoditi, cioè non messi in sicurezza. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere Sasanelli, prego consigliere De Matteo.

Parla De Matteo (De Matteo Presidente): Chiedo scusa per il ritardo, ma ovviamente ero in ufficio, sono dovuto uscire per venire qua in Consiglio. Mi dispiace di non essere intervenuto sul secondo punto dell'ordine del giorno, perché nella commissione di cui faccio parte, abbiamo approfondito questo tema del regolamento e lo abbiamo anche sviscerato in alcune sue parti, che sono fondamentali. Perché, guardate, questo è un regolamento... E purtroppo, sono costretto soltanto a prendere una parte di questo mio intervento che mi ero preparato. Perché ovviamente, essendo solo comunicazioni, posso solo fare una richiesta come comunicazione, perché l'altra parte del regolamento l'avete approvata, ma l'avrei approvata anch'io! In ogni caso... Soltanto qualche riflessione avrei voluto fare. L'unica riflessione che voglio fare in questo momento, e la faccio nelle comunicazioni, è questa: sugli interventi di rigenerazione degli edifici del comune di Bari, c'è da considerare un passaggio molto importante proprio all'articolo 13, sull'individuazione di alcuni tipi di edifici. Cioè la giunta, sulla base degli indirizzi deliberati in Consiglio Comunale,



individua periodicamente nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune, edifici in stato di parziale o totale disuso e deperimento, che per l'ubicazione e per caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si presta ad interventi di cura o rigenerazione da realizzarsi mediante accordi di collaborazione. Però c'è anche il punto numero 4, che dice: Il Comune può promuovere aderire ad accordi di collaborazione avente a oggetto intervento di cura o rigenerazione di edifici in stato di totale o parziale disuso di proprietà di terzi... Di proprietà di terzi, con il consenso di questi... Ovvero ai sensi dell'articolo 838 del codice civile... Qui abbiamo illustri avvocati... Che poi, è l'articolo in cui si parla degli espropri e dei beni di interesse pubblico, da parte dell'autorità Comunale. Voglio dire, che non so se questo regolamento è stato già approvato dall'Amministrazione Comunale di Bari, di solito loro ce lo mandano, e poi il nostro parere obbligatorio e non vincolante, vi porta ad andare avanti comunque nella interpretazione dello stesso e all'approvazione dello stesso. Però io dico al Presidente, alla commissione, a chi che sia, che nel momento in cui viene approvato questo regolamento, ed io ritengo assolutamente straordinario, e vi dico anche perché è straordinario, ho qui con me la bozza di una di una parte del lavoro che è stata dalla task force della Provincia per l'Area Metropolitana, ci sono questi elementi sui beni comuni, che sono fondamentali,



che guarda caso, sono riportate nella stessa bozza che noi oggi pomeriggio consegniamo a Pisicchio. Il problema è che io penso che bisogna far specie in questo caso, tesoro di questo articolo 16, per individuare almeno questi due edifici, che secondo me potrebbero da una parte, e dovrebbero dall'altra, essere espropriati. Uno è ovviamente l'ostello della gioventù, di cui tutti parlano, ma nessuno fa nulla, e l'altro se mi consentite... Ha un aspetto storico da una parte, però anche affettivo dall'altro, è il cinema Impero di Palese. E' ancora lì, è ancora in piedi, non è crollato, ma che con un concetto di esproprio e di riqualificazione, potrebbe benissimo essere rimesso in uso, se non proprio come cinema, ma anche se fosse individuata una collocazione come contenitore culturale, non sarebbe male. Per cui io, chiedo al Presidente se può verificare se questo regolamento è stato approvato, dopodiché se è possibile, anche attraverso la commissione Lavori Pubblici, avviare un percorso, diciamo così, luminoso e virtuoso, per poter addivenire a questo eventuale progetto di acquisizione di questi due edifici. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere De Matteo, prego consigliere Cassandra.

Parla Cassandra (F.I.): Volevo comunicare al Presidente e ai Consiglieri presenti, se fosse possibile poter accelerare i tempi per quanto riguarda le problematiche della sicurezza,



perché effettivamente in questi ultimi giorni, direi settimane, c'è stato un aumento, veramente, di tutta una serie di atti delittuosi, direi criminali, furti e rapine e discorrendo, sul nostro territorio. Siccome il problema è estremamente grave, vorrei che si potesse prima possibile, intervenire per vedere un attimino di fare tutto il possibile, per limitare per lo meno, perché sconfiggere, mi sembra quasi impossibile... Ma limitare al massimo questo problema, che ritengo sia molto grave. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere Cassandra, ci sono altri interventi? Prego consigliere De Stasio.

Parla De Stasio (P.D.): Voglio cogliere l'occasione per informare tutti, che venerdì abbiamo avuto l'ennesimo atto di vandalismo sul nostro territorio, e mi riferisco alla zona del nuovo giardino, il lascito Garofalo... Dove, nella notte sono andati dei vandali, dove hanno smontato, proprio smontato delle porte interne che esterne, quelle di anticorodal, messe su un lato, in attesa di essere trasportate via. Cosa voglio dire con questo, voglio dire... Adesso lo dico al Presidente, a prescindere dal bando che sarà fatto nell'immediato, io dico che queste strutture devono essere dotate di una videocamera... Perché la videocamera sicuramente non servirà a tantissimo, però fa da deterrente nei confronti di questi vandali, che comunque se sanno che c'è qualche



telecamera, sanno di poter essere scoperti. Quindi, io direi di sollecitare... Almeno questi giardini nuovi... Mi collego anche alla piazza Gianmarko Bellini, dove la sera è diventata scempio di molte persone, che vengono qua... A me fa piacere quando uno la utilizza la struttura, quando una la vive, però distruggerla, certamente non è una cosa bella. Quindi, direi di fare, anzi di individuare tutti quanti, dei luoghi dove ad esempio, il giardino di via Spilotros, dove mi hanno segnalato, che quella è una zona dove addirittura circolano anche sostanze stupefacenti... Dove è frequentata da bambini e adolescenti... Quindi dovrebbero essere sorvegliate... Non solo sorvegliate! Ma anche tutelate dalle forze dell'ordine! Quindi, fare una mappatura... Adesso vedo la necessità di fare una commissione, per poter parlare di sicurezza, perché è diventato indispensabile verificare tutte queste cose. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere De Stasio. Se non ci sono altri interventi... Per quanto riguarda piazza San Francesco... Il primo punto in discussione, Consigliere lei sa a quanto ci teniamo a quella piazza San Francesco... Tra i punti che si prevede, tra le priorità che abbiamo indicato, come avete indicato... Avete fatto un ottimo lavoro come commissione Lavori Pubblici, nel programma degli investimenti delle opere pubbliche per il triennio, al 2015 è previsto come fonte di finanziamento,



opere di urbanizzazione. Quindi, dovrebbe essere tra le fonti di finanziamento, che ti garantiscono l'esecuzione e la realizzazione dell'opera o meglio il completamento dell'opera per il 2015. Quindi, da questo punto di vista, il Sindaco e l'assessore ai lavori pubblici, hanno dato garanzia che per il 2015 si dovrebbe chiudere il cantiere. Lo stanziamento dei 250.000 euro che lei sa, è stato portato poi in Consiglio Comunale, dai nostri consiglieri Comunali Cavone e Picaro, è anticipata al 2015, il Sindaco e l'assessore ai Lavori Pubblici ne hanno tenuto conto, per cui tra le opere prioritarie c'è...

Parla Sasanelli (F.I.): ...Però Presidente, vorrei capire, ma noi dobbiamo tenere la piazza così, un altro anno?

Parla il Presidente (Centro Democratico): Nel 2015, non un altro anno!

Parla Sasanelli (F.I.): Nel 2015, mi sta dicendo del completamento del secondo lotto!

Parla il Presidente (Centro Democratico): No! Il completamento della piazza! Perché, purtroppo nella prima progettazione, che noi tutti conosciamo...

Parla Sasanelli (F.I.): Allora questa è la motivazione per cui l'impresa ha tralasciato...

Parla il Presidente (Centro Democratico): Non saprei dire! Onestamente mi interesserebbe per sapere le reali motivazioni per cui la ditta ha sospeso i lavori...

Parla Sasanelli (F.I.): ...Il decoro è inesistente... Se uno si



affaccia sul lungomare e comincia a vedere, l'oblò vicino al chioschetto, i pilastri che stanno per cadere e speriamo che nessuno si faccia male, gli alberi che non sono messi in sicurezza, la pavimentazione che la ditta ha lasciato a metà, anzi a un quarto.... Io quello vorrei capire! Si continua o dobbiamo aspettare il 2015?

Parla il Presidente (Centro Democratico): Il 2015... Noi la tranquillità con i lavori pubblici, è sempre un'incognita! La certezza con i lavori pubblici, ovunque siano è sempre un po' arduo! Parliamo del 2015 per il completamento della piazza. Lo stanziamento degli ulteriori 250.000 euro, lei si ricorderà come me, noi sapevamo che il primo stanziamento prevedeva la realizzazione dell'intera piazza. Purtroppo non è stato così! Anche con il mio grande dispiacere e scoperta! (****) Anche con mio dispiacere e triste scoperta, le devo dire... Qui ci siamo attivati tutti quanti (****) non penso Consigliere! Sarà compito di tutti quanti noi, vigilare che questo non succeda. Comunque, mi informerò per le motivazioni per cui si è fermata la ditta, e ricordando che responsabile del cantiere e di tutto è la ditta! Sul piano civile e penale, è responsabile... Ma non del Comune... Della ditta. E' la ditta responsabile che ha in consegna il cantiere, per cui le segnalazioni... Anche per l'albero che è caduto, e per gli altri alberi da mettere in sicurezza, ovviamente la responsabilità è stata già segnalata... Lei stesso si ricorderà, il Direttore, noi tutti



abbiamo segnalato all'assessorato, di intervenire prontamente, per mettere in sicurezza gli alberi. Per quanto riguarda richiesta di commissione congiunta, Consigliere... Presidente dei lavori Pubblici... Vorrei proporvi... Magari, convoco una commissione congiunta in maniera... Specifica! Lei ha fatto richiesta per i lavori pubblici... C'è una richiesta per discutere di tutte le questioni in genere!.. Il consigliere Cassandra sull'ordine pubblico, perché è un problema... Ripeto, vi chiedo scusa a tutti quanti, perché era compito mio convocarlo, già da molto tempo, sull'ordine pubblico. Propongo, poi quando ci incontreremo, decideremo tutti insieme, tutti e undici, proprio per discutere di tutte le questioni, di fare una commissione congiunta al mese, in modo tale che maggioranza e opposizione, destra e sinistra, tutti quanti, ci incontriamo, e se ci sono questioni da discutere tutti insieme, vedo l'attenzione di tutti i Consiglieri... Proponevo Consigliere, di fare una commissione congiunta al mese, in modo tale che tutti quanti possiamo incontrarci... Facciamo una prima sull'ordine pubblico, perché è urgente, però la stabiliamo tutti insieme... Una commissione congiunta al mese, così possiamo discutere di tutte le questioni e incontrarci tutti. Così possiamo discutere... (****) La commissione speciale, attendiamo la scadenza... (****) Attendiamo la scadenza... (****) Quindi, se tutti insieme... E' una proposta che avanzò a suo tempo, il consigliere Ranieri.



Parla il Presidente (Centro Democratico): Prego consigliere Ranieri.

Parla Ranieri (Mov. Schittulli): Per quanto riguarda la richiesta di commissione congiunta, che è stata non una mia idea, ma una riflessione! (****) Dicevo, siamo pochi, appena una decina. Commissioni congiunte, per me, ce ne potrebbero essere anche una ogni dieci giorni, perché riusciremmo ad essere molto più efficaci nel realizzare insieme delle cose, senza che poi, del nostro attivismo propositivo venga travisato e trasformato in "portare bandiere di qualcosa". Da parte di questa, chiamiamola così, opposizione, forse è straordinario avere un volano, come contributo locale, come contributo al presidente. Quindi, io chiedo, non una commissione congiunta al mese, ma ne chiedo una ogni dieci giorni, perché è giusto che ognuno abbia le proprie professioni, i propri lavori ecc. Commissioni congiunte, si dividono delle linee di indirizzo, si possono portare avanti molto più semplicemente, evitando dei fraintendimenti che non è il caso ci siano, perché qui tutti mi sembra indistintamente, abbiamo voglia di fare, di realizzare. Capisco che i Consigli diventano un momento molto più complicato da realizzare, gli ordini del giorno più farraginosi! Il potere di essere consigliere, ancor più di essere Presidente, fa risolvere dei problemi in un tempo nettamente inferiore rispetto ai deliberati consiliari. Quindi, io insisto affinché le



commissioni congiunte, su argomenti che ci riguardano cumulativamente, siano molto più frequenti. Presidente, perché è un'occasione per incontrarci, per litigare, per dire cosa fare, in che direzione andare. Questa è la mia proposta, e spero che venga accolta con i migliori auspici. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Allora, approfittiamo della prossima riunione di commissione speciale, dove siete presenti tutti e dieci, in quell'occasione sarò presente anch'io e decidiamo date e modalità di incontrarci. Quindi, una volta a settimana... Anche tutti i giorni, se ci vogliamo incontrare! Per quanto riguarda il secondo punto all'ordine del giorno oggi esaminato, l'osservazione del consigliere De Matteo, mi trova pienamente d'accordo. L'unica cosa è vedere il cinema Impero... Mi sa che i proprietari (****) Stanno, stanno! Mi sa che c'è una richiesta di lottizzazione in corso! Quindi, verificare eventualmente tempi e modi (****). Non sono certo, ma quasi. Ostello della gioventù, è un bene di proprietà della Regione, infatti, ne parlammo quando venne Decaro questa estate, facemmo un sopralluogo, lo facemmo vedere e fu favorevolmente colpito. Gli dicemmo: possiamo attivarci presso la Regione per acquisirlo? (****) Con questo regolamento... L'unica cosa che mi ha chiesto, è di verificare se è una procedura che possiamo subito attivare per l'acquisizione, e verificare se il regolamento è stato



approvato o meno. L'ultimo punto esaminato dal consigliere De Stasio, per il lascito Garofalo... Sabato ci siamo sentiti, è stato gentilissimo a recarsi lui sul posto, è venuto l'assessore Brandi, perché bisognava esaminare, aprire (****) ...E verificare l'accaduto. Sulle videocamere, è una questione di ordine pubblico, dove l'abbiamo già... (****) Non c'è più il guardiano! (****) Andato via il guardiano si è presentato questo problema. Ora, è vero la presenza costa, anche se sarà affidato, è ovvio che la presenza notturna non ci sarà. L'idea di posizionare delle videocamere è utilissimo, perché... Dissuade! Anche il Presidente dell'AMIU e l'assessore all'ambiente, stanno valutando l'opportunità. Ci sono anche degli stanziamenti a riguardo, per posizionare videocamere che hanno il duplice scopo di ordine pubblico e quant'altro, e possono essere utilizzati. Mi attiverò anche, per sapere a che punto è l'iter e che disponibilità c'è anche sul nostro territorio. Se non ci sono altri punti, possiamo sciogliere la seduta. Un saluto a tutti e grazie.

La seduta si chiude alle ore 13.15

Punto n.1(uno):

- *Approvazione verbale seduta consiliare del 11/11/2014.*

Parla il Presidente (Centro Democratico): Diamo per letto il verbale. Passiamo alla votazione per l'approvazione del verbale seduta consiliare dell'11 novembre 2014. Ci sono osservazioni? Passiamo alla votazione. Chi è favorevole? All'unanimità dei presenti. Votiamo per l'immediata esecutività. Chi è favorevole? All'unanimità dei presenti

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE
Vito Nitti

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 08/01/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore di Municipio
Vito Nitti

Bari, 08/01/2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 08/01/2015 al 22/01/2015.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>