



CITTA' DI BARI

SESSIONE D'URGENZA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2014/00009 DEL 11/11/2014

OGGETTO : COMUNICAZIONI SEDUTA 11 NOVEMBRE 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno 11 del mese di novembre, alle ore 12:30 con continuazione nei locali della sede prescelta per le adunanze consiliari , si è riunito, in seduta pubblica

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Sono presenti:

PRESIDENTE

MORETTI SIG. GIOVANNI

CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	SI
3	DE STASIO Sig. Antonio	SI
4	DI LAURO Sig. Paolo	SI
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI
8	RANIERI Sig. Paolo	SI
9	ROMANO Sig. Tommaso	SI
10	SASANELLI Sig. Pasquale	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Vito Nitti.

Totale presenti: n. 10 su n. 10 consiglieri assegnati

COMUNICAZIONI DEL

In apertura del Consiglio, il Presidente, alcuni Consiglieri ed ospiti istituzionali hanno effettuato comunicazioni diverse.

Tutte le comunicazioni sono state riportate su fono-registrazione, la cui trascrizione è parte integrante dell'atto

- Comunicazioni.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Partiamo con le comunicazioni, prego consigliere Sasanelli.

Parla Sasanelli (F.I.): Voglio parlare un po' di piazza San Francesco, visto che è l'unica piazza che è rimasta, incustodita. Perché il lotto era di tutte e tre le piazze! Si è fatta solo campagna elettorale, caro Presidente. Si è portato a termine soltanto piazza Capitano, piazza Eleonora è rimasta a metà! Piazza San Francesco abbandonata da tutti! E' diventata una discarica a cielo aperto... Voglio che il Presidente si dia da fare, visto e considerato che il Presidente è di Santo Spirito! Chiedo una maggiore... Dicevo, dato che lei Presidente è di Santo Spirito, voglio che lei batta i pugni a Bari, perché la piazza ha bisogno... Non vorrei che arrivi l'estate... E la gente ha bisogno di lavorare su quella piazza... Voglio che ci dia da fare... Che si dia da fare! Andando a Bari e comunicando che la piazza è abbandonata... Sono tre settimane che la ditta non sta andando sul posto di lavoro. Non conosco i motivi, ma la piazza in questo momento è diventata una discarica a cielo aperto! Voglio che lei si dia da fare e vada a Bari! La ditta deve continuare i lavori! Anche se non ci sono soldi! Anche se sono a conoscenza che i soldi sono stati messi! Però la ditta non deve abbandonare... La settimana scorsa è caduto un altro albero! E gli altri alberi esistenti, sono pure pericolanti, perché incustoditi, cioè non messi in sicurezza. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere Sasanelli, prego consigliere De Matteo.

Parla De Matteo (De Matteo Presidente): Chiedo scusa per il ritardo, ma ovviamente ero in ufficio, sono dovuto uscire per venire qua in Consiglio. Mi dispiace di non essere intervenuto sul secondo punto dell'ordine del giorno, perché nella commissione di cui faccio parte, abbiamo approfondito questo tema del regolamento e lo abbiamo anche sviscerato in alcune sue parti, che sono fondamentali. Perché, guardate, questo è un regolamento... E purtroppo, sono costretto soltanto a prendere una parte di questo mio intervento che mi ero preparato. Perché ovviamente, essendo solo comunicazioni, posso solo fare una richiesta come comunicazione, perché l'altra parte del regolamento l'avete approvata, ma l'avrei approvata anch'io! In ogni caso... Soltanto qualche riflessione avrei voluto fare. L'unica riflessione che voglio fare in questo momento, e la faccio nelle comunicazioni, è questa: sugli interventi di rigenerazione degli edifici del comune di Bari, c'è da considerare un passaggio molto importante proprio all'articolo 13, sull'individuazione di alcuni tipi di edifici. Cioè la giunta, sulla base degli indirizzi deliberati in Consiglio Comunale, individua periodicamente nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune, edifici in stato di parziale o totale disuso e deperimento, che per l'ubicazione e per caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si presta ad interventi di cura o rigenerazione da realizzarsi mediante accordi di collaborazione. Però c'è anche il punto numero 4, che dice: Il Comune può promuovere aderire ad accordi di collaborazione avente a oggetto intervento di cura o rigenerazione di edifici in stato di totale o parziale disuso di proprietà di terzi... Di proprietà di terzi, con il consenso di questi... Ovvero ai sensi dell'articolo 838 del codice civile... Qui abbiamo illustri avvocati... Che poi, è l'articolo in cui si parla degli espropri e dei beni di interesse pubblico, da parte dell'autorità Comunale. Voglio dire, che non so se questo regolamento è stato già approvato dall'Amministrazione Comunale di Bari, di solito loro ce lo mandano, e poi il nostro parere obbligatorio e non vincolante, vi porta ad andare avanti comunque nella interpretazione dello stesso e all'approvazione dello stesso. Però io dico al Presidente, alla commissione, a chi che sia, che nel momento in cui viene approvato questo regolamento, ed io ritengo assolutamente straordinario, e vi dico anche perché è straordinario, ho qui con me la bozza di una di una parte del lavoro che è stata dalla task force della Provincia per l'Area Metropolitana, ci sono questi elementi

sui beni comuni, che sono fondamentali, che guarda caso, sono riportate nella stessa bozza che noi oggi pomeriggio consegniamo a Pisicchio. Il problema è che io penso che bisogna far specie in questo caso, tesoro di questo articolo 16, per individuare almeno questi due edifici, che secondo me potrebbero da una parte, e dovrebbero dall'altra, essere espropriati. Uno è ovviamente l'ostello della gioventù, di cui tutti parlano, ma nessuno fa nulla, e l'altro se mi consentite... Ha un aspetto storico da una parte, però anche affettivo dall'altro, è il cinema Impero di Palese. E' ancora lì, è ancora in piedi, non è crollato, ma che con un concetto di esproprio e di riqualificazione, potrebbe benissimo essere rimesso in uso, se non proprio come cinema, ma anche se fosse individuata una collocazione come contenitore culturale, non sarebbe male. Per cui io, chiedo al Presidente se può verificare se questo regolamento è stato approvato, dopodiché se è possibile, anche attraverso la commissione Lavori Pubblici, avviare un percorso, diciamo così, luminoso e virtuoso, per poter addivenire a questo eventuale progetto di acquisizione di questi due edifici. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere De Matteo, prego consigliere Cassandra.

Parla Cassandra (F.I.): Volevo comunicare al Presidente e ai Consiglieri presenti, se fosse possibile poter accelerare i tempi per quanto riguarda le problematiche della sicurezza, perché effettivamente in questi ultimi giorni, direi settimane, c'è stato un aumento, veramente, di tutta una serie di atti delittuosi, direi criminali, furti e rapine e scorrendo, sul nostro territorio. Siccome il problema è estremamente grave, vorrei che si potesse prima possibile, intervenire per vedere un attimino di fare tutto il possibile, per limitare per lo meno, perché sconfiggere, mi sembra quasi impossibile... Ma limitare al massimo questo problema, che ritengo sia molto grave. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere Cassandra, ci sono altri interventi? Prego consigliere De Stasio.

Parla De Stasio (P.D.): Voglio cogliere l'occasione per informare tutti, che venerdì abbiamo avuto l'ennesimo atto di vandalismo sul nostro territorio, e mi riferisco alla zona del nuovo giardino, il lascito Garofalo... Dove, nella notte sono andati dei vandali, dove hanno smontato, proprio smontato delle porte interne che esterne, quelle di anticorodal, messe su un lato, in attesa di essere trasportate via. Cosa voglio dire con questo, voglio dire... Adesso lo dico al Presidente, a prescindere dal bando che sarà fatto nell'immediato, io dico che queste strutture devono essere dotate di una videocamera... Perché la videocamera sicuramente non servirà a tantissimo, però fa da deterrente nei confronti di questi vandali, che comunque se sanno che c'è qualche telecamera, sanno di poter essere scoperti. Quindi, io direi di sollecitare... Almeno questi giardini nuovi... Mi collego anche alla piazza Gianmarko Bellini, dove la sera è diventata scempio di molte persone, che vengono qua... A me fa piacere quando uno la utilizza la struttura, quando una la vive, però distruggerla, certamente non è una cosa bella. Quindi, direi di fare, anzi di individuare tutti quanti, dei luoghi dove ad esempio, il giardino di via Spilotros, dove mi hanno segnalato, che quella è una zona dove addirittura circolano anche sostanze stupefacenti... Dove è frequentata da bambini e adolescenti... Quindi dovrebbero essere sorvegliate... Non solo sorvegliate! Ma anche tutelate dalle forze dell'ordine! Quindi, fare una mappatura... Adesso vedo la necessità di fare una commissione, per poter parlare di sicurezza, perché è diventato indispensabile verificare tutte queste cose. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere De Stasio. Se non ci sono altri interventi... Per quanto riguarda piazza San Francesco... Il primo punto in discussione, Consigliere lei sa a quanto ci teniamo a quella piazza San Francesco... Tra i punti che si prevede, tra le priorità che abbiamo indicato, come avete indicato... Avete fatto un ottimo lavoro come commissione

Lavori Pubblici, nel programma degli investimenti delle opere pubbliche per il triennio, al 2015 è previsto come fonte di finanziamento, opere di urbanizzazione. Quindi, dovrebbe essere tra le fonti di finanziamento, che ti garantiscono l'esecuzione e la realizzazione dell'opera o meglio il completamento dell'opera per il 2015. Quindi, da questo punto di vista, il Sindaco e l'assessore ai lavori pubblici, hanno dato garanzia che per il 2015 si dovrebbe chiudere il cantiere. Lo stanziamento dei 250.000 euro che lei sa, è stato portato poi in Consiglio Comunale, dai nostri consiglieri Comunali Cavone e Picaro, è anticipata al 2015, il Sindaco e l'assessore ai Lavori Pubblici ne hanno tenuto conto, per cui tra le opere prioritarie c'è...

Parla Sasanelli (F.I.): ...Però Presidente, vorrei capire, ma noi dobbiamo tenere la piazza così, un altro anno?

Parla il Presidente (Centro Democratico): Nel 2015, non un altro anno!

Parla Sasanelli (F.I.): Nel 2015, mi sta dicendo del completamento del secondo lotto!

Parla il Presidente (Centro Democratico): No! Il completamento della piazza! Perché, purtroppo nella prima progettazione, che noi tutti conosciamo...

Parla Sasanelli (F.I.): Allora questa è la motivazione per cui l'impresa ha tralasciato...

Parla il Presidente (Centro Democratico): Non saprei dire! Onestamente mi interesserebbe per sapere le reali motivazioni per cui la ditta ha sospeso i lavori...

Parla Sasanelli (F.I.): ...Il decoro è inesistente... Se uno si

affaccia sul lungomare e comincia a vedere, l'oblò vicino al chioschetto, i pilastri che stanno per cadere e speriamo che nessuno si faccia male, gli alberi che non sono messi in sicurezza, la pavimentazione che la ditta ha lasciato a metà, anzi a un quarto.... Io quello vorrei capire! Si continua o dobbiamo aspettare il 2015?

Parla il Presidente (Centro Democratico): Il 2015... Noi la tranquillità con i lavori pubblici, è sempre un'incognita! La certezza con i lavori pubblici, ovunque siano è sempre un po' arduo! Parliamo del 2015 per il completamento della piazza. Lo stanziamento degli ulteriori 250.000 euro, lei si ricorderà come me, noi sapevamo che il primo stanziamento prevedeva la realizzazione dell'intera piazza. Purtroppo non è stato così! Anche con il mio grande dispiacere e scoperta! (****) Anche con mio dispiacere e triste scoperta, le devo dire... Qui ci siamo attivati tutti quanti (****) non penso Consigliere! Sarà compito di tutti quanti noi, vigilare che questo non succeda. Comunque, mi informerò per le motivazioni per cui si è fermata la ditta, e ricordando che responsabile del cantiere e di tutto è la ditta! Sul piano civile e penale, è responsabile... Ma non del Comune... Della ditta. E' la ditta responsabile che ha in consegna il cantiere, per cui le segnalazioni... Anche per l'albero che è caduto, e per gli altri alberi da mettere in sicurezza, ovviamente la responsabilità è stata già segnalata... Lei stesso si ricorderà, il Direttore, noi tutti abbiamo segnalato all'assessorato, di intervenire prontamente, per mettere in sicurezza gli alberi. Per quanto riguarda richiesta di commissione congiunta, Consigliere... Presidente dei lavori Pubblici... Vorrei proporvi... Magari, convoco una commissione congiunta in maniera... Specifica! Lei ha fatto richiesta per i lavori pubblici... C'è una richiesta per discutere di tutte le questioni in genere!.. Il consigliere Cassandra sull'ordine pubblico, perché è un problema... Ripeto, vi chiedo scusa a tutti quanti, perché era compito mio convocarlo, già da molto tempo, sull'ordine pubblico. Propongo, poi quando ci incontreremo, decideremo tutti insieme, tutti e undici, proprio per discutere di tutte le questioni, di fare una commissione congiunta al mese, in modo tale che maggioranza e opposizione, destra e sinistra, tutti quanti, ci incontriamo, e se ci sono questioni da discutere tutti insieme, vedo l'attenzione di tutti i Consiglieri... Proponevo Consigliere, di fare una commissione congiunta al mese, in modo tale che tutti quanti possiamo incontrarci... Facciamo una prima sull'ordine pubblico, perché è urgente, però la stabiliamo tutti insieme... Una commissione congiunta al mese, così possiamo discutere di tutte le questioni e incontrarci tutti. Così possiamo discutere... (****) La commissione speciale, attendiamo la scadenza... (****) Attendiamo la scadenza... (****) Quindi, se tutti insieme... E' una proposta che avanzò a suo tempo, il consigliere Ranieri.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Prego consigliere Ranieri.

Parla Ranieri (Mov. Schittulli): Per quanto riguarda la richiesta di commissione congiunta, che è stata non una mia idea, ma una riflessione! (****) Dicevo, siamo pochi, appena una decina. Commissioni congiunte, per me, ce ne potrebbero essere anche una ogni dieci giorni, perché riusciremmo ad essere molto più efficaci nel realizzare insieme delle cose, senza che poi, del nostro attivismo propositivo venga travisato e trasformato in "portare bandiere di qualcosa". Da parte di questa, chiamiamola così, opposizione, forse è straordinario avere un volano, come contributo locale, come contributo al presidente. Quindi, io chiedo, non una commissione congiunta al mese, ma ne chiedo una ogni dieci giorni, perché è giusto che ognuno abbia le proprie professioni, i propri lavori ecc. Commissioni congiunte, si dividono delle linee di indirizzo, si possono portare avanti molto più semplicemente, evitando dei fraintendimenti che non è il caso ci siano, perché qui tutti mi sembra indistintamente, abbiamo voglia di fare, di realizzare. Capisco che i Consigli diventano un momento molto più complicato da realizzare, gli ordini del giorno più farraginosi! Il potere di essere consigliere, ancor più di essere Presidente, fa risolvere dei problemi in un tempo nettamente inferiore rispetto ai deliberati

consiliari. Quindi, io insisto affinché le commissioni congiunte, su argomenti che ci riguardano cumulativamente, siano molto più frequenti Presidente, perché è un'occasione per incontrarci, per litigare, per dire cosa fare, in che direzione andare. Questa è la mia proposta, e spero che venga accolta con i migliori auspici. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Allora, approfittiamo della prossima riunione di commissione speciale, dove siete presenti tutti e dieci, in quell'occasione sarò presente anch'io e decidiamo date e modalità di incontrarci. Quindi, una volta a settimana... Anche tutti i giorni, se ci vogliamo incontrare! Per quanto riguarda il secondo punto all'ordine del giorno oggi esaminato, l'osservazione del consigliere De Matteo, mi trova pienamente d'accordo. L'unica cosa è vedere il cinema Impero... Mi sa che i proprietari (****) Stanno, stanno! Mi sa che c'è una richiesta di lottizzazione in corso! Quindi, verificare eventualmente tempi e modi (****). Non sono certo, ma quasi. Ostello della gioventù, è un bene di proprietà della Regione, infatti, ne parlammo quando venne Decaro questa estate, facemmo un sopralluogo, lo facemmo vedere e fu favorevolmente colpito. Gli dicemmo: possiamo attivarci presso la Regione per acquisirlo? (****) Con questo regolamento... L'unica cosa che mi ha chiesto, è di verificare se è una procedura che possiamo subito attivare per l'acquisizione, e verificare se il regolamento è stato approvato o meno. L'ultimo punto esaminato dal consigliere De Stasio, per il lascito Garofalo... Sabato ci siamo sentiti, è stato gentilissimo a recarsi lui sul posto, è venuto l'assessore Brandi, perché bisognava esaminare, aprire (****) ...E verificare l'accaduto. Sulle videocamere, è una questione di ordine pubblico, dove l'abbiamo già... (****) Non c'è più il guardiano! (****) Andato via il guardiano si è presentato questo problema. Ora, è vero la presenza costa, anche se sarà affidato, è ovvio che la presenza notturna non ci sarà. L'idea di posizionare delle videocamere è utilissimo, perché... Dissuade! Anche il Presidente dell'AMIU e l'assessore all'ambiente, stanno valutando l'opportunità. Ci sono anche degli stanziamenti a riguardo, per posizionare videocamere che hanno il duplice scopo di ordine pubblico e quant'altro, e possono essere utilizzati. Mi attiverò anche, per sapere a che punto è l'iter e che disponibilità c'è anche sul nostro territorio. Se non ci sono altri punti, possiamo sciogliere la seduta. Un saluto a tutti e grazie.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE
Vito Nitti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>