



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2014/00007 DEL 11/11/2014

OGGETTO : DELIBERA DI INDIRIZZO DELLA G.C. N.2014/120/430 DEL 4/08/2014 DI APPROVAZIONE DELLE INTEGRAZIONI ALL'ART.4 REGOLAMENTO DI BENI IMMOBILI, TERRENI E FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE: PARERE

L'anno duemilaquattordici il giorno 11 del mese di novembre, alle ore 12:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

MORETTI SIG. GIOVANNI

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	NO
3	DE STASIO Sig. Antonio	SI
4	DI LAURO Sig. Paolo	SI
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI
8	RANIERI Sig. Paolo	SI
9	ROMANO Sig. Tommaso	SI
10	SASANELLI Sig. Pasquale	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Vito Nitti .

Totale presenti: n. 9 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Nicola De Matteo

Il Presidente del Municipio 5 Palese- Santo Spirito- Catino-San Pio, Avv.

Giovanni Moretti riferisce:

La Ripartizione Patrimonio, con nota prot. n.203167 del 16/09/2014 ha richiesto parere, ai sensi dell'art.55, lett.a) del regolamento decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, relativamente alla delibera di indirizzo n.2014/120/430 del 4/08/2014 della Giunta Comunale di approvazione delle integrazioni all'art.4 del Regolamento sulla utilizzazione di beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale - deliberazione di Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006.

La suddetta richiesta di parere peraltro sollecitata dal Segretario Generale/Direttore Generale con nota prot.216458 del 2/10/2014, è stata sottoposta al parere della 1[^] commissione Permanente che nella seduta del 16/10/2014 ha espresso "**parere favorevole**"

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA la relazione del Presidente;

VISTE le note prot. 203167 del 16/09/2014 e prot.216458 del 2/10/2014;

VISTO l'art.55 del vigente Reg.to sul Decentramento Amministrativo Istitutivi dei Municipi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla preposta 1[^] Commissione Permanente nella seduta del 16/10/2014;

DARE ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.55 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi, non è sottoposta ai pareri di cui agli artt.49 e 151 del D.Lgs n.267/2000, in relazione alla natura della proposta stessa;

DELIBERA

- 1. ESPRIMERE parere favorevole** alla delibera di indirizzo n.2014/120/430 del 4/08/2014 della Giunta Comunale di approvazione delle integrazioni all'art.4 del Regolamento sulla utilizzazione di beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, deliberazione di Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006.
- 2. TRASMETTERE** il presente provvedimento alla ripartizione Patrimonio per gli ulteriori adempimenti.

Con n.10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, su n.10 consiglieri presenti e votanti

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

IL CONSIGLIO

Con n.10 voti favorevoli espressi per alzata di mano, su n.10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Punto n.2 (due):

- Delibera di indirizzo n.2014/120/430/ del04/08/2014 della Giunta Comunale di approvazione delle integrazioni all'art.4 del regolamento sulla utilizzazione di beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, deliberazione di Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006. Parere.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Delibera di indirizzo n.2014/120/430/ del04/08/2014 della Giunta Comunale di approvazione delle integrazioni all'art.4 del regolamento sull'utilizzazione di beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, deliberazione di Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006. Parere. Prego il consigliere Di Siena di relazionare.

Parla Di Siena (Decaro Sindaco): Buongiorno a tutti. Dunque presidente, il parere di cui all'ordine del giorno, è semplicemente una piccola integrazione dell'articolo 4 sul regolamento... Sull'utilizzazione di beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale. E' sostanzialmente la modifica che è stata prevista e per la quale noi abbiamo già espresso parere favorevole in commissione, e prevede la possibilità di inserire all'interno del suddetto regolamento, la possibilità di portare a compensazione i canoni di concessione in favore di soggetto proponente da selezionarsi comunque, a seguito di procedimento a evidenza pubblica, sto leggendo testualmente, che assume, a proprio carico gli oneri necessari ad assicurare la conversione funzionale dell'immobile, soggetto a provvedimento di cambio di destinazione d'uso. Nel qual caso, il canone di concessione non sarà dovuto limitatamente al periodo necessario ad ammortizzare l'intervento di ristrutturazione. Siccome abbiamo compreso la ratio alla base dell'integrazione del regolamento, abbiamo espresso parere positivo e non abbiamo altro da aggiungere. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere Di Siena per la relazione. E' aperta la discussione. C'è qualcuno che vuole intervenire sull'argomento? Chiusa la discussione, passiamo alla votazione. Chi è favorevole alla proposta di delibera testé letta? All'unanimità dei presenti. Votiamo per l'immediata esecutività della delibera. Chi è favorevole? All'unanimità dei presenti.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE
Vito Nitti

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante

Bari,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal _____ al _____.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>